

CÂU HỎI COACH 1-1 CÙNG THẦY DƯƠNG ĐÌNH CHÂU

Lưu ý: Bạn nên trả lời đầy đủ và chính xác những câu hỏi này, vì đây là quyền lợi của Bạn và để chúng tôi hiểu về Bạn, tất cả nguồn lực, mối quan hệ, những gì Bạn có và Bạn mong muốn của Bạn để chúng tôi giúp bạn xây dựng một kế hoạch kinh doanh chính xác và hiệu quả nhất.

1. NHỮNG THÔNG TIN CÁ NHÂN

- Họ và tên: Doãn Thị Thủy
- Số điện thoại: 0389961402
- Email: Doatysd60@gmail.com
- Năm sinh: 1988
- Khu vực sinh sống: Hoài Đức Hà Nội
- Công việc hiện tại: mở phòng khám tại nhà
- Đối điều về gia đình: làm kinh tế 1 mình

2. THU NHẬP VÀ TÀI SẢN:

- Tổng thu nhập của bạn: 30_50tr
- Số tiền dôi ra sau khi trừ đi toàn bộ chi phí sinh hoạt: 10-30tr
- Số tiền mặt hiện có để có thể đầu tư bất động sản: 3ty
- Bạn có những tài sản là bất động sản nào? ở đâu, mua khi nào, giá trị hiện tại:
2 mảnh đất biển quất lâm mua tháng 11 năm 2023, mới nhận cọc bán 1 lô có khoảng 3ty để đầu tư, và đang cọc mua 1 lô 309m đất biển thịnh long 2,8ty
- Bạn có vay ngân hàng không? Nếu có vay bao nhiêu, vay làm gì?:
Không vay

3. LIÊN QUAN ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

• Kinh nghiệm đầu tư

- Bạn đã từng đầu tư bất động sản chưa? Hãy liệt kê chúng:
Đã đầu tư;
Năm 2022 mua vân côn 1,1ty vay ngân hàng 550tr bán 1,3ty
2023 đầu năm mua 1 lo lại thượng thạch thất 650tr mới bán 800tr
Cuối năm 2023 mua 2 lô quất lâm mới kí cọc bán 1 lô. lúc mua gia 18 bán 29. còn 1 lô khách đang trả 32
- Bạn đánh giá hiệu quả của những thương vụ đầu tư đó như thế nào?
Hiệu quả không cao
- Bạn đầu tư ở những khu vực nào?
Hà nội, nam định

• Bạn có những mối quan hệ nào?

- ☐ Chính quyền
- ☐ Môi giới có
- ☐ Ngân hàng có
- ☐ Nhà đầu tư có

Bạn có thể mô tả chi tiết về những mối quan hệ mà bạn có?
Vay ngân hàng dễ dàng, hàng xóm làm ngân hàng
Môi giới các khu vực cần tìm hiểu

em thị trường

hời gian của bạn

ó nhiều thời gian dành cho hoạt động đầu tư bất động sản khô?

- Tranh thủ,tự bố trí thời gian,ảnh hưởng nhiều tới công việc đang làm

4. MONG MUỐN CỦA BẠN

• Về mặt tài chính:

- Mục tiêu sau 5 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:80ty
- Mục tiêu sau 3 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:40ty
- Mục tiêu sau 1 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:10 ty

• Bạn có sử dụng đòn bẩy ngân hàng:

- Bạn có muốn hay không? có
- Khả năng tối đa mà bạn có thể sử dụng 2ty

• Khu vực mà bạn mong muốn:

- Bạn mong muốn đầu tư vào khu vực nào? Hà Nội
- Bạn có sẵn sàng đi xa để đầu tư? có

• Thời gian đầu tư:

- Bạn muốn đầu tư trong thời gian bao lâu: chia 2 loại 1 loại dài và 1 loại ngắn

5. MỤC TIÊU VÀ MONG MUỐN KHÁC CỦA BẠN

• Mục tiêu khác của bạn là gì?

- Ngoài mục tiêu tài chính, tài sản, bạn còn mong muốn mục tiêu nào khác thông qua chương trình này
- Có nhiều kiến thức ,hiểu biết về thị trường bds,có môi trường học tập ,giúp đỡ nhau tốt hơn

• Những mong muốn khác của bạn:

Có dòng tiền tốt cho tương lai

HỌC VIÊN

(Ghi rõ họ tên)

Doãn Thị Thủy