

Allmänt

Garageanläggningen är byggd 1972. Underhålls- och reparationsarbeten görs enligt plan och kontinuerligt vid behov. Samfällighetsavgiften för de anslutna fastigheterna ska täcka kostnaden för reparationer, avsättning till fond och för underhåll och förnyelse av anläggningen, lånekostnad samt snöröjning, elförbrukning och gemensam sophämningsavgift. Underhålls- och förnyelseåtgärder samt finansiering av dessa genom fondering av medel och eventuell lånefinansiering planeras, så att samfällighetsavgiften för anslutna fastigheter kan ligga på en jämn nivå över tid.

Byggnader

Garagetak utbytt 2003.

Nya garageportar 2003.

Södra gaveln mot udda nummer renoverades 2006.

Plåt mellan garageportarna byttes 2015.

Två garagegavlar renoverades under 2016, de övriga två målades.

Samtliga portar servade 2018.

Träpanelen på garagens långsidor utbytt 2018.

Hela garagen målades i ljusgrått (S3500-N) 2018.

Plåtar, hänggrännor och stuprör målades svarta 2018.

Samtliga portar servade 2019.

Under 2020 planeras utbyte av trösklar till garagen. Kostnaden budgeteras till 54,1 tkr.

Översyn/rensning av tak samt kontroll/byte av skruv på garagens plåttak för att förhindra läckage. Budgeterad kostnad är 3 tkr.

Installation av fläktar i respektive garagelänga för att undvika kondens planeras under 2020. Kostnaden för detta budgeteras till 15,3 tkr.

Mark

Parkeringsplats samt målning av parkeringsrutor 2009.

Lagning runt brunnar 2014.

I budget avsätts 40 tkr som en buffert för eventuell vattenläcka.

I budget sätts dessutom av 20 tkr för farthinder vid Granitvägen 2-14.

Dagvattenbrunnar, rörledningar och dräneringar mm

Samfälligheten har ansvar för dränerings- och dagvattenbrunnar samt rörledningar under jord för kallvatten till anslutna fastigheter.

Status och underhållsbehov är svårbedömt. Kallvattensservisen är anlagd 1972. Problem finns med avstängningsventiler som inte fungerar. Dessa byts vid behov. En svag punkt är också fördelningsrören från huvudledningen till fastigheterna, där läckage har inträffat.

Beredskap för oförutsedda skador upprätthålls med budgeterade medel. Försäkring finns för kallvattensservicen, men det är osäkert om vi kan räkna med att den fortfarande gäller på grund av anläggningens ålder.

Planteringar

Ölandstok klipptes ner 2017.

Gemensam sophantering

2009 övergick samfälligheten till sopsortering och kompostering av biologiskt hushållsavfall. Fyra kärl för biologiskt hushållsavfall och fyra kärl för restsopor finns. Sopsopkärlen byttes ut 2018.

2020-01-23