રજુ કરનારની સહી

રજુ કરનારનો ફોટો

રજુ કરનારનો અંગુઠો

પ્લોટ/ફલેટનો કુલ વિસ્તાર .... ચો.મીટર/ચો.ફુટ જમીનની કિંમત ....

બાંધકામ હેઠળનો (વિસ્તાર) .... ચો.ફુટ

નિર્માણ (બાંધકામ)/અર્ધ નિર્માણ (બાંધકામ) કરેલ મજલા (માળ) ની

સંખ્યા ....

કક્ષા ....

ઉપયોગકર્તાનો પ્રકાર-રહેણાંક/વ્યાપારી/ઔધૌગિક ....

બાંધકામનું વર્ષ ....

બાંધકામનું ખર્ચ ....

સ્ટેમ્પ-શુલ્ક ....

આ બક્ષિસ-ખત .... ના પુત્ર,પુત્રી,પત્ની .... ના રહેવાસી હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ બક્ષીસ આપનાર તરીકે કરવામાં આવ્યો છે આ દસ્તાવેજમાં તેમની અને .... ના પુત્ર,પુત્રી,પત્ની .... ના રહેવાસી,હવે પછી આ ખતમાં જેમનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે દા.ત.લેનાર તરીકે........, ... ના .... દિવસે .... ખાતે તેઓની વચ્ચે તૈયાર કરવામાં આવે છે. બક્ષીસ આપનાર અને બક્ષીસ લેનારની વ્યાખ્યામાં તેઓના સંબંધિત વારસદારો,ઉત્તરાધિકારીઓ,અમલકર્તાઓ નિયુકત વ્યકિતઓ, મુખત્યારો,વહીવટકર્તાઓ અને કાનુની પ્રતિનિધિઓ વગેરેનો સમાવેશ થશે મિલકતની માલિકી હકનો સ્ત્રોત .... (બક્ષીસ લેનાર) બક્ષીસ આપનાર ના .... (બક્ષીસ આપનાર સાથેનો સબંધ) છે અને બક્ષીસ લેનાર માટેના બક્ષીસ આપનારના પ્રેમ અને સ્નેહને કારણે બક્ષીસ આપનારએ ઉકત જણાવેલ મિલકત એટલે કે....... (હિસ્સો જણાવવા-અર્ધો/પુરો) સંપુર્ણ મુકત માલિકી અન્વયે બાંધકામ હેઠળની મિલકત છે. મોજે.ગામ, તાલુકો- , જીલ્લો- રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ની હદ જેનો રે.સર્વે નં. .... છે (જેનો હવે પછી સહી ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.)

ગામનું નામ:	બિનઅવેજી/અવેજી
દસ્તાવેજનો પ્રકાર:	રે.સ.નં.
ક્ષેત્રફળ:	

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

સદરહુ મિલ્કતની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ:

પશ્ચિમ:

દક્ષિણ:

ઉત્તર:

ઉકત મિલકત તરીકે ઓળખાશે તેમાં અવિભાજીત/વિભાજીત હિસ્સો ધરાવે છે તેને બક્ષીસ લેનારને બક્ષિસના રૂપે તબદીલ કરવાની સમંતિ આપેલ છે,જેનો બક્ષીસ લેનાર દ્વારા સ્વીકાર કરવામાં આવેલ છે.હવે આ બક્ષિસ ખતને સાખ પુરે છે કે

1. ઉકત બક્ષીસ આપનાર બક્ષીસ લેનાર માટેના કુદરતી પ્રેમ અને સ્નેહથી પ્રેરાઈને પોતાની સ્વતંત્ર ઈચ્છાથી અને કોઈપણ દબાણ,અનુચિત પ્રભાવ કે જબરદસ્તી અને કોઈપણ નાણાંકીય અવેજ વગર,આથી ઉકત મિલકત બક્ષીસ લેનારને સંપુર્ણપણે અને હંમેશ માટે તેનો કબજો ધરાવતા અને ભોગવવા ઉકત મિલકતના ઉકત હિસ્સાની જે પણ આનુષંગિક અને જડિત વસ્તુઓ આરોગ્યવિષયક સ્થાપિત વિધુત વસ્તુઓ સાથેની સવલતો અને પડોશી હક હિત આતિકી-હક,તમામ સ્વતંત્ર અધિકારો સહીતના તમામ માળખાં સાથે ઉકત મિલકત બક્ષીસ લેનારને નામે કરીને સંપુર્ણ ભોગવટા અને માલિકી હક સાથે તબદીલ કરે છે.

૨. ઉકત બક્ષીસ આપનાર બક્ષીસ લેનારને આથી ખાતરી આપે છે કે બક્ષિસ આપેલ ઉકત મિલકત પુર્વ-વેચાણ બક્ષિસ,ગીરો,અને તકરારો,વગેરે જેવા તમામ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

3. ઉકત મિલકત બક્ષીસ આપનાર ના કબજામાં છે.કબજામાં રાખવામાં આવશે, બક્ષીસ આપનાર એ બક્ષીસ લેનારને આ ખતથી ઉકત મિલકતના માલિકી હકકો અને વાસ્તવિક અને પ્રત્યક્ષ રચનાત્મક કબજો આપેલ છે.

4. બક્ષીસ લેનાર આ બક્ષિસ ખતના અમલની તારીખથી ઉકત મિલકતની બાબતમાં સંબંધિત સ્વતંત્રને વીજળી,પાણી,ઘર વેરા બીલ કે અન્ય કોઈ બાકી લેણાં અને માંગણીઓ હોય તો તેની ચુકવણી કરશે.

૫. ઉકત મિલકતના મુલ્યની મુલ્ય રજીસ્ટ્રારની માર્ગદર્શિકા પ્રમાણે આકારણી કરવામાં આવેલ છે અને કાયદાની જોગવાઈનો મુજબ .... સ્ટેમ્પ-શુલ્ક ચુકવવામાં આવેલ છે.આ કરારમાં આકારવામાં આવેલ મુલ્ય સંપુર્ણપણે ન્યાયી છે. અને આ બાબતે અન્ય કોઈ નાણાંકીય લેવડ-દેવડ કરવામાં આવેલ નથી.

ગામનું નામ:	બિનઅવેજી/અવેજી
દસ્તાવેજનો પ્રકાર:	રે.સ.નં.
ક્ષેત્રફળ:	

લખી આપનાર લખાવી લેનાર

6. હવે બક્ષીસ આપનાર કબુલ કરે છે કે તેણે ઉકત મિલકતમાં કોઈપણ અધિકાર હિત કે કોઈપણ પ્રકારના સંબંધ વગર માલિકી હક છોડી દિધેલ છે અને બક્ષીસ લેનાર આ ખત દ્વારા ઉકત મિલકતના સંપુર્ણ માલિક બનેલ છે,જે ઉકત મિલકતનો ઉપયોગ કરવા અને ઉપભોગ કરવા સંપુર્ણરીતે સક્ષમ રહેશે તેમજ તે ઉકત મિલકતને વેચાણ,બક્ષિસ,ગીરો,ગણોતપટાની કોઈપણને સોપી કે તબદીલ કરવા સક્ષમ રહેશે.તેમજ બક્ષીસ આપનાર અને તેના અન્ય વારસદારો અને ઉત્તરાધિકારીઓ દ્વારા કોઈપણ દાવા,માંગ અને વિરોધ વગર કાયદા દ્વારા માન્ય હોય તેમ તે તેની ઈચ્છા મુજબ ઉકત મિલકત કોઈને પણ સોંપી શકશે કે તબદીલ પણ કરી શકશે.

7. બક્ષીસ આપનાર ઉકત મિલકતને સ્થાનીક સંસ્થાઓ વિદ્યુત બોર્ડ,જળ બોર્ડ કે અન્ય કોઈ સંબંધિત સત્તાધિશના રેકોર્ડઝમાં દાન લેનારના નામે તબદીલ નામ-બદલી અને આકરણી કરાવશે,અન્યથા બક્ષીસ લેનાર પોતે પણ આ બક્ષિસ-ખતના આધારે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકશે.

8. બક્ષીસના લેખમાં બક્ષીસ લેનારે રજુઆત કરવી અતિ આવશ્યક છે.

બક્ષીસ આપનાર અને બક્ષીસ લેનારે નીચેના સાક્ષીઓની હાજરીમાં ઉપર દર્શાવેલ તારીખના રોજ .... (સ્થળનું નામ) ખાતે આ બક્ષિસ ખતમાં સહીઓ કરેલ છે.

સાક્ષીઓ

1.(નામ,પિતાનું,નામ,સરનામું) બક્ષીસ આપનાર

૨.(નામ,પિતાનું નામ,સરનામુ) બક્ષીસ લેનાર

ગામનું નામ:	બિનઅવેજી/અવેજી
દસ્તાવેજનો પ્રકાર:બક્ષીસ	રે.સ.નં.
ક્ષેત્રફળ:	

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

બક્ષીસ આપનારની સહી

અંગુઠાનું નિશાન

બક્ષીસ લેનારની સહી

અંગુઠાનું નિશાન

ઓળખ આપનારની સહી

અંગુઠાનું નિશાન

ઓળખ આપનારની સહી

અંગુઠાનું નિશાન

ગામનું નામ:	બિનઅવેજી/અવેજી
દસ્તાવેજનો પ્રકાર:બક્ષીસ	રે.સ.નં.
ક્ષેત્રફળ:	

લખી આપનાર   લખાવી લેનાર

મિલકતની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો