



ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Україна, 79006, м. Львів, пл. Ринок, 1 тел.: 38 (032) 297-59-06, 38 (032) 297-57-15 факс: 38 (032) 297-57-47

18.04.2013 № 1.2 вих - 7	Президенту України п. В. Януковичу
18.04.2013 № 1.1 вих - 7	Голові Верховної Ради України п. В. Рибаку
18.04.2013 № 1.7 вих - 43	Генеральному прокурору України п. В. Пшонці
18.04.2013 № 1.7 вих - 42	Голові Служби безпеки України п. О. Якименку
18.04.2013 № 1.4 вих - 63	Міністру внутрішніх справ України п. В. Захарченку

Звернення

29 вересня 2011 року Львівська міська рада прийняла ухвалу № 753 «Про розгляд протесту прокурора м. Львова від 30.08.2011 № 61-2093вих-11». Згідно з цією ухвалою нежитлові приміщення на вул. Шевській, 1 у м. Львові площею 1850,4 кв. м вилучено з переліку об'єктів, що підлягають приватизації способом викупу. Попри те, що зазначену ухвалу зупинив Львівський міський голова із зауваженнями, це рішення після повторного розгляду депутати Львівської міської ради підтримали більш як двома третинами голосів.

Однак, 23 грудня 2011 року суддя Господарського суду Львівської області Ростислав Матвіїв виносить рішення за позовом АТЗТ «Львівський універмаг «На ринку» про визнання зазначеної ухвали, щодо задоволення протесту прокурора, недійсною та включення приміщень на вул. Шевській, 1 у м. Львові до переліку об'єктів, що підлягають приватизації способом викупу.

Більше того, 21 січня 2013 року суддя Господарського суду Львівської області Ростислав Матвіїв у справі за позовом АТЗТ «Львівський універмаг «На ринку» до управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради виніс рішення, яким зобов'язав уповноважений виконавчий орган Львівської міської ради укласти з АТЗТ «Львівський універмаг «На ринку» договір-купівлі продажу, предметом якого є нежитлові приміщення на вул. Шевській, 1 у м. Львові загальною площею 1850,4 кв. м та вартістю 7,8 млн. грн. 27 лютого 2013 року Львівський апеляційний господарський суд за наслідками розгляду апеляційної скарги залишив рішення суду першої інстанції в силі.

Варто зазначити, що ринкова вартість нежитлових приміщень на вул. Шевській, 1 у м. Львові значно перевищує суму, подану у експертній оцінці.

Професійні учасники ринку нерухомості зазначають, що вартість цього нерухомого майна не може бути меншою, ніж 20-24 тис. грн. за кв. м площі. Натомість попередня оцінка нежитлових приміщень, яку провів суб'єкт оціночної діяльності ПП «Львівська експертно-консультаційна служба», що його директором є близький родич Львівського міського голови Сарахманевич А. П., станом на 31.08.2012 року становила 6 500 000 грн. без ПДВ. Фактично, 1 кв. м у центральній частині міста оцінили у 3 500 грн.

В. о. начальника управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради зобов'язали підписати договір купівлі-продажу нежитлових приміщень на вул. Шевській, 1 у м. Львові, за яким цей майновий комплекс переходить у власність АТЗТ «Львівський універмаг «На ринку». Фактично ця крадіжка комунального майна отримала документальне оформлення.

Депутатський корпус Львівської міської ради розцінює такі дії посадових осіб виконавчих органів Львівської міської ради та судових органів влади, як факт примусового відчуження цінного комунального майна за істотно заниженою вартістю.

Вважаємо, що це є грубим порушенням гарантованих чинним законодавством України майнових прав територіальної громади. Примусовий продаж приміщень на вул. Шевській, 1 у м. Львові за істотно заниженою оцінкою вартості спричинить недоотримання коштів до міського бюджету м. Львова у розмірі щонайменше 30 млн. грн. Відтак ми, депутати Львівської міської ради, вимагаємо від Президента України, Голови Верховної Ради України, Генерального прокурора України, Голови Служби безпеки України, Міністра внутрішніх справ України вжити невідкладних заходів для повернення нежитлових приміщень на вул. Шевській, 1 у м. Львові загальною площею 1850,4 кв. м у власність територіальної громади м. Львова.

*Прийнято на пленарному засіданні
11-ї сесії Львівської міської ради 6-ого
скликання 11 квітня 2013 року*

З повагою

Секретар ради



В.Павлюк