

Додаток 1

до розпорядження міського голови
14.07.2023 року № 134-ОД

ПОЛОЖЕННЯ

про Конкурсну комісію з визначення переможців конкурсу проектів в рамках реалізації заходів Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ЖБК у Кременецькій міській територіальній громаді на 2023-2025 роки

1. Загальні положення

1.1. Конкурсна комісія (далі – Комісія) створюється для ефективного розподілу коштів, передбачених місцевим бюджетом Кременецької міської територіальної громади для реалізації заходів Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів у Кременецькій міській територіальній громаді на 2023-2025 роки (далі - Програма).

1.2. Комісія – це консультативно-дорадчий орган, головне завдання якого полягає у визначенні переможців відкритого конкурсу серед наданих проектів ОСББ/ЖБК та подання їх міській раді для фінансування за рахунок коштів, передбачених Програмою.

2. Порядок формування та повноваження Комісії

2.1. Комісія формується для проведення конкурсу проектів в рамках реалізації заходів Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ЖБК у Кременецькій міській територіальній громаді на 2023-2025 роки (далі – Програма) діючими ОСББ/ЖБК на вирішення проблем місцевого значення.

2.2. Комісія діє на підставі законодавства України та цього Положення.

2.3. Порядок формування комісії:

2.3.1. Персональний склад комісії затверджується розпорядженням міського голови. З членів комісії призначають її голову, заступника та секретаря.

2.3.2. Кількісний склад комісії становить 7 осіб.

2.3.3. До складу комісії входять представники міської ради та її структурних підрозділів.

2.4. Обмеження та зобов'язання щодо членів комісії:

2.4.1. Членом комісії не може бути особа, що є головою ОСББ/ЖБК, яким подано конкурсну пропозицію для участі в Конкурсі.

2.4.2. Члени комісії зобов'язані не допускати конфлікту інтересів під час розгляду конкурсних пропозицій.

2.4.3. Перед початком розгляду конкурсних пропозицій член комісії зобов'язаний повідомити про наявність конфлікту інтересів та надати пояснення щодо обставин, які можуть перешкоджати об'єктивному виконанню ним обов'язків.

2.4.4. Член комісії, який має конфлікт інтересів, виводиться з її складу.

2.5. Повноваження комісії:

2.5.1. Відбір проектів на принципах конкуренції, прозорості та забезпечення максимального соціально-економічного ефекту.

2.5.2. Розгляд проектів, що надійшли від діючих ОСББ/ЖБК на відповідність критеріям визначених *пунктом 3 розділу 4 «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми»* Програми.

2.5.3. Проведення оглядового візиту потенційних місць впровадження проектів та спілкування з громадами ОСББ/ЖБК, які є претендентами на отримання фінансової підтримки.

2.5.4. Визначення переможців конкурсу проектів, поданих ОСББ/ЖБК та надання рекомендацій щодо обсягів фінансування проектів. За результатами проведеного конкурсу складається **протокол про визначення переможців конкурсу проектів із зазначенням учасників Програми.**

2.5.5. Інформування управління архітектури, ЖКГ та земельних відносин Кременецької міської ради, громадськості про результати конкурсу проектів.

2.5.6. Виключення ОСББ/ЖБК з учасників Програми як таке, що не може бути визначене учасником Програми.

3. Регламент роботи конкурсної комісії

3.1. Регламент роботи конкурсної комісії (далі – регламент) встановлює порядок визначення членами конкурсної комісії переможців конкурсу проектів поданих діючими ОСББ/ЖБК на вирішення проблеми місцевого значення.

3.2. Роботу конкурсної комісії спрямовує голова конкурсної комісії. У разі відсутності голови конкурсної комісії його обов'язки виконує заступник голови.

3.3. Подання матеріалів для розгляду на засіданнях конкурсної комісії покладено на управління архітектури, житлово-комунального господарства та земельних відносин Кременецької міської ради (згідно з додатком №3 до Програми).

3.4. Реєстрацію учасників засідання конкурсної комісії проводить відповідальний секретар конкурсної комісії.

3.5. Питання, що належать до повноважень конкурсної комісії, розглядаються на її засіданнях.

3.6. Засідання конкурсної комісії вважається правочинним, якщо на ньому присутні не менше половини членів конкурсної комісії.

3.7. Засідання конкурсної комісії проводяться у міру потреби.

3.8. Порядок денний засідання конкурсної комісії формує голова конкурсної комісії.

3.9. На засіданнях можуть бути присутніми представники громадських організацій та інші запрошені особи. Особи, запрошені на засідання, можуть брати участь в обговоренні питань, вносити пропозиції, робити застереження, давати пояснення.

3.10. Рішення конкурсної комісії ухвалюються більшістю голосів членів конкурсної комісії, присутніх на засіданні. За умови рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

3.11. За рішенням конкурсної комісії щодо визначення переможців конкурсу проектів складається протокол, який підписується головою конкурсної комісії та секретарем.

4. Процедура проведення Конкурсу

4.1. Конкурс оголошується щорічно протягом терміну дії Програми.

Подання проектів ОСББ/ЖБК у 2023 році здійснюється до 01 вересня 2023 року, а у наступних роках – до 01 квітня.

Офіційне повідомлення про початок Конкурсу та умови його проведення публікуються на офіційному сайті Кременецької міської ради із зазначенням кінцевого строку подання проектів ОСББ/ЖБК не пізніше, ніж за 45 календарних днів до закінчення терміну подання проектів.

4.2. Розроблення та подання проектів, що подаються на конкурс, здійснюється діючими ОСББ/ЖБК згідно вимог Програми.

4.3. У процесі підготовки проектів, їх розробники мають право звертатися у разі потреби до управління архітектури, ЖКГ та земельних відносин Кременецької міської ради для одержання додаткової інформації.

4.4. Управління архітектури, ЖКГ та земельних відносин Кременецької міської ради розпочинає прийом документів на участь у конкурсі з дня опублікування офіційного повідомлення на сайті Кременецької міської ради. Необхідні документи подаються з початку оголошення конкурсу. Документи подані пізніше визначеного кінцевого терміну подання проектів до участі в конкурсі не приймаються.

Для участі у Конкурсі подаються документи визначені Програмою.

4.5. Управління архітектури, ЖКГ та земельних відносин Кременецької міської ради приймає документи на участь у конкурсі та подає на розгляд Комісії: у 2023 році – до 05 вересня; у наступних роках – до 05 квітня.

4.6. Конкурс проводиться двома етапами.

4.6.1. На *першому етапі* конкурсу Комісія оцінює проекти на відповідність критеріям визначених пунктом Програмою. За результатами розгляду кожного проекту комісія складає Робочу картку поданого проекту на конкурс проектів на фінансування заходів Програми згідно Додатку 1 до цього Положення.

4.6.2. На *другому етапі* конкурсу Комісія здійснює оглядовий візит потенційних місць впровадження проектів та спілкування з громадами ОСББ/ЖБК, які є претендентами на отримання фінансової підтримки та проводить оцінювання кожного поданого проекту.

Конкурс проводиться шляхом оцінювання поданих проектів, формування рейтингу проектів та визначення переможців конкурсу відповідно до зазначеного рейтингу та обсягу бюджетних коштів для надання фінансової підтримки для реалізації проектів.

На цьому етапі кожен член Комісії індивідуально оцінює кожен проект за визначеними критеріями та заповнює відповідну оціночну форму «Результати оцінки проектів» в паперовій формі (Додаток 2 до цього Положення).

За кожним критерієм виставляється відповідний бал за шкалою від 0 до 10. Загальна оцінка проекту складається із суми балів за кожним критерієм. Максимально проект може бути оцінено в 50 балів. Передбачено п'ять критеріїв, за якими члени Комісії мають оцінити кожен проект. Кожен критерій оцінюється за десятибальною шкалою (від 0 до 10).

Критерії оцінки проектів:

1. Актуальність проекту.
2. Вартість на одного мешканця (чим вища вартість, тим вищий бал).
3. Відсоток співфінансування ОСББ/ЖБК (чим вищий, тим вищий бал).
4. Виконані в останні 5 років капітальні ремонти (якщо були, то бал нижчий).
5. Виконані раніше загальнобудинкові ініціативи (показують спроможність громади діяти спільно та результативно).

Секретар Комісії на підставі заповнених членами Комісії оціночних форм визначає результуючий бал (кількість балів) по кожній конкурсній пропозиції, заповнюючи відповідну форму «Форма для визначення результуючого балу проектів» (Додаток 3 до цього Положення), яка додається до протоколу засідання Комісії та формує рейтинг цих проектів.

Визначення результуючого балу по кожному проекту шляхом встановлення середнього балу. За цим підходом кількість балів, що отримала конкурсна пропозиція, визначається як середнє арифметичне балів членів Комісії

$$РБ = (Б1 + Б2 + \dots + Бn) / n,$$

де РБ – результуючий бал, Бn – бал, виставлений членом конкурсної комісії, n – кількість членів конкурсної комісії, що оцінювали проект.

Визначення переможців конкурсу проектів, поданих ОСББ/ЖБК та надання рекомендацій щодо обсягів фінансування проектів здійснюється на основі:

- рейтингу проектів, складеного на основі кількості балів, набраних ними за результатами оцінювання (у разі набрання проектами однакової кількості балів вище рейтингове місце займає проект, який отримав більшу кількість балів від голови Комісії);
- обсягу бюджетних коштів, що виділяються в межах ресурсного забезпечення Програми.

Тобто переможцями конкурсу визнаються ті проекти, які набрали найвищий бал порівняно з іншими. Кількість таких переможців визначається на підставі загального обсягу коштів передбачених Програмою.

Комісія за результатами конкурсу готує протокол про визначення переможців конкурсу проектів із зазначенням учасників Програми.

4.7. У разі відмови переможця (переможців) Конкурсу від реалізації проектів в рамках Програми Комісія на засіданні приймає рішення про виключення ОСББ/ЖБК з учасників Програми. як таке, що не може бути визначене учасником Програми

4.8. Конкурс може бути визнаний таким що не відбувся у разі:

1. Відсутності поданих проектних заявок;
2. Відхилення всіх проектних заяв з підстав визначених *пунктом 3 розділу 4 «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми»* Програми.

4.9. Інформація про результати Конкурсу розміщується на офіційному сайті Кременецької міської ради.

Заступник міського голови

Ігор ГУК

Додаток 1
до Положення про конкурсну комісію з відбору та затвердження проектів на фінансування заходів Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів у Кременецькій міській територіальній громаді на 2023-2025 роки

Робоча картка поданого проекту на конкурс проектів
для фінансування заходів Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів у Кременецькій міській територіальній громаді на 2023-2025 роки (I етап)

Учасник конкурсу (назва, контактні дані)	_____
Назва проекту	_____
Напрямок реалізації Проекту згідно Програми (необхідне підкреслити)	Покращення технічних характеристик будинків; Впровадження енергоефективних заходів; Проведення благоустрою на прибудинкових територіях багатоквартирних житлових будинків
Загальний бюджет проекту (тис. грн.)	_____
Очікуваний обсяг фінансування проекту з державного бюджету (тис. грн.)	_____
Очікуваний обсяг фінансування проекту з місцевого бюджету (тис. грн.)	_____
Обсяг співфінансування ОСББ (тис. грн.)	_____
Відповідність проекту усім критеріям відбору, визначених програмою (так/ні). <i>Якщо відповідь «ні», зазначити яким саме критеріям не відповідає</i>	_____
Висновок комісії щодо допуску проекту до 2 етапу конкурсу (допустити/не допустити)	_____

Голова конкурсної комісії
Секретар конкурсної комісії
Члени конкурсної комісії:

« _____ » _____ 202_ р.

Додаток 2
до Положення про конкурсну комісію з відбору та затвердження проектів на фінансування заходів Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів у Кременецькій міській територіальній громаді на 2023-2025 роки

Результати оцінки проектів
поданих на конкурс
для фінансування заходів Програми підтримки об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів
у Кременецькій міській територіальній громаді на 2023-2025 роки

Учасник конкурсу (назва, контактні дані)	
Назва проекту	
Напрямок реалізації Проекту згідно Програми (необхідне підкреслити)	Покращення технічних характеристик будинків; Впровадження енергоефективних заходів; Проведення благоустрою на прибудинкових територіях багатоквартирних житлових будинків
Критерії оцінювання:	від 0 до 10 балів
Актуальність проекту	
Вартість на одного мешканця (чим вища вартість, тим вищий бал)	
Відсоток співфінансування ОСББ/ЖБК (чим вищий, тим вищий бал)	
Виконані в останні 5 років капітальні ремонти (якщо були, то бал нижчий)	
Виконані раніше загальнобудинкові ініціативи (показують спроможність громади діяти спільно та результативно)	

Член Комісії _____

(Підпис)

(Ім'я та Прізвище)

« _____ » _____ 202_ р.

Додаток 3
до Положення про конкурсну
комісію з відбору та затвердження
проектів на фінансування заходів
Програми підтримки об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів
у Кременецькій міській територіальній
громаді на 2023-2025 роки

Форма для визначення результуючого балу проектів

№ з/п	Назва ОСББ/ЖБК	Назва проекту	Загальний обсяг проекту (тис.грн.)	Очікуваний обсяг співфінансування проекту з місцевого бюджету (тис.грн.)	Обсяг співфінансування ОСББ (тис. грн.)	Загальна кількість балів	Результуючий бал

Секретар комісії _____

(Підпис)

(Імя та Прізвище)

«_____» _____ 202_ року

Додаток 2
до розпорядження міського голови
від 14.07.2023 року № 134-ОД

**Склад Конкурсної комісії з визначення переможців конкурсу проектів в
рамках реалізації заходів Програми підтримки об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків, ЖБК
у Кременецькій міській територіальній громаді на 2023-2025 роки**

Голова комісії

Гук Ігор Миколайович - заступник міського голови

Заступник голови комісії

Маринюк Олександр Сергійович - перший заступник міського
голови

Секретар комісії

Бодяк Олександр Васильович - головний спеціаліст відділу
житлово-комунального
господарства управління
архітектури,
житлово-комунального
господарства та земельних
відносин Кременецької міської
ради

Члени комісії

Галатович Інна Петрівна - головний спеціаліст-юрисконсульт
юридичного відділу Кременецької
міської ради

Гурчик Надія Юріївна - заступник начальника фінансового
управління Кременецької міської ради

Римар Павло Григорович - начальник управління архітектури,
житлово-комунального господарства та
земельних відносин Кременецької
міської ради

Хомина Ольга Дмитрівна - начальник відділу бухгалтерського
обліку управління архітектури,
житлово-комунального господарства та

земельних відносин Кременецької
міської ради