

В Самаре оценили преимущества трейд-ин в недвижимости

Любопытно, но кризисные обстоятельства частного или общего характера действительно мобилизуют людей на принятие жизненно важных решений. На смену места жительства, например, что и можно наблюдать в Самаре сегодня.

В периоды валютной нестабильности люди стремятся как можно выгоднее вложить накопленные деньги. Приобретение жилья в развивающемся микрорайоне — чаще всего не просто удачная инвестиция, но и решение давно стоящих вопросов (переезд от родственников, расширение жилой площади, смена района).

Одно из самых удобных и актуальных предложений от застройщиков в Самаре — трейд-ин. Продать свою старую квартиру и купить новую современную как никогда просто. Участие в таких программах делает минимальным для покупателя включение в документооборот сделок по продаже своего уже вторичного жилья и покупке первичного. Комплексное предложение трейд-ин позволяет передать в руки специалистов и поиск покупателя, и регистрацию сделок, и сбор документов. Появляется возможность сэкономить деньги на экспертной оценке и рекламе. И значительно экономится время клиента на каждом этапе процесса, хотя всё можно при желании контролировать и отслеживать.

Например, приобретение новенькой квартиры в ЖК “Сити-парк” по программе трейд-ин предполагает всего четыре шага:

1. Выбор квартиры в одном из односекционных девятиэтажных домов с подходящим количеством комнат и типом отделки.
2. Оформление в один день договоров на продажу старого объекта недвижимости и покупку нового жилья.
3. Регистрацию договоров в Росреестре (5-12 дней).
4. Передачу прежнего жилья покупателю и принятие новой квартиры (в ЖК “Сити-парк” ключи готовы к выдаче с марта этого года).

Кстати, стоимость нового жилья резервируется за покупателем на два месяца, тогда как цены в рынке могут “подскочить”. Получается, в интересах застройщика как можно быстрее оформить обе сделки.

Самарцы всё чаще отдают предпочтение новым жилым комплексам. Это связано не только с тем, что программа трейд-ин распространяется лишь на приобретение первичного жилья (хотя уже это отличный повод порадовать себя). Дело в том, что людям важно наличие продуманной инфраструктуры. Современных школ, новых детских садов, безопасных детских площадок, физкультурно-оздоровительных комплексов и красивых зон для отдыха.

И ещё, если первые постройки “Кошелёв-проекта” отличались максимально упрощённым жильем в невысоких цветных домиках Крутых ключей, то сегодня мы радуемся самым современным жилым кварталам, высоткам с медиа-экранами на фасадах и панорамными тонированными лоджиями в ЖК “Сити-парк”. Мы радуемся

улучшенным планировкам: огромным лоджиям, гардеробным, кухням-гостинным, просторным коридорам и санузлам. Радуемся четырехкомнатным квартирам для больших семей. Удобным безбарьерным подъездам, лифтам с нулевого этажа и наличием парковочных мест для автомобилей.

Здорово, что уже привычная по автосалонам система трейд-ин нашла применение на рынке недвижимости. Кроме упрощения и ускорения процессов покупки и продажи, это еще и получение скидки на новую желанную квартиру

