

ДОГОВОР № _____ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Минск

Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Усадьба «Три медведя», в лице директора Герлятовича Дениса Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и гражданина _____, паспорт _____, выдан _____, личный номер: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Согласно настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги в соответствии с программой Новогоднего тура (Приложение 1), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.
- 1.2. Место оказания услуг: Витебская область, Браславский район, Далековский с/с, д. Устье, Загородный клуб «Три медведя».
- 1.3. Конкретный перечень и состав услуг, их количество, дата и время их предоставления, цена и стоимость услуг, а также, при необходимости, иные условия согласовываются Сторонами путем подписания спецификации, которая с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Все прочие услуги, не указанные в программе тура (Приложение 1), подлежат оплате Заказчиком отдельно в месте оказания услуг.
- 1.5. В случае заключения настоящего договора в пользу третьих лиц, Заказчик обязуется обеспечить выполнение этими третьими лицами условий настоящего договора и выражает тем самым их согласие на условия настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 2.1. Стоимость туристических услуг при реализации Новогоднего тура по настоящему договору формируется согласно Приложению 1 в соответствии с подписанной сторонами спецификацией, исходя из:
 - количества взрослых, размещаемых в одном номере
 - количества детей, размещаемых в одном номере.
- 2.2. Тур сформирован в соответствии с программой Новогоднего тура (Приложение 1) и его стоимость не подлежит корректировке в случае, если Заказчик не воспользовался всем перечнем заявленных Исполнителем услуг, входящих в программу Новогоднего тура.
- 2.3. Оплата услуг производится Заказчиком на основании подписанной сторонами спецификации, одним из следующих способов:
 - путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя через систему ЕРИП или по сгенерированной ссылке ЗАО «Альфа-банк» в режиме он-лайн через систему электронных платежей ЕРИП и ЗАО «Альфа-банк»;
 - путем перечисления денег на расчетный счет Исполнителя через банковское учреждение согласно подписанной спецификации и выставленному счету;
 - путем оплаты наличными денежными средствами в кассу предприятия по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, 22, 2 этаж, каб. 11.
- 2.4. Оплата услуг осуществляются Заказчиком на условиях 100% предварительной оплаты суммы, согласованной сторонами спецификации, в следующем порядке:
 - 2.4.1. 50% стоимости, указанной в спецификации не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания спецификации;
 - 2.4.2. 50% стоимости, указанной в спецификации не позднее 02.12.2026 года.
- 2.5. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в белорусских рублях в эквиваленте по курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату совершения платежа Заказчиком.
- 2.6. В случае отсутствия оплаты в сроки, установленные в пункте 2.4. настоящего договора, Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг Заказчику, уведомив об этом Заказчика любым из доступных средств связи.
- 2.7. Денежные средства, перечисляемые Заказчиком Исполнителю по настоящему договору, не являются коммерческим займом, на указанные суммы не начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. своевременно предоставить Исполнителю полную, достоверную информацию и документы, а также сведения о себе и третьих лицах, в пользу которых заключен настоящий договор, в объеме, необходимом для исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору;

3.1.2. обеспечить соблюдение лицами, для которых оказываются услуги, законов Республики Беларусь и доведенных ему Исполнителем мер безопасности, установленных для услуг, предусмотренных настоящим договором. Подписывая настоящий договор Заказчик подтверждает, что он ознакомлен с «Правилами пребывания на территории загородного клуба», действующими у Исполнителя. Заказчик уведомлен, что он и приглашенные им в Клуб на проведения мероприятия лица могут также ознакомиться с «Правилами пребывания на территории загородного клуба», размещенными на официальном сайте Исполнителя – www.3mishki.by;

3.1.3. проводить фейерверки и (или) другие сценические и развлекательные мероприятия с использованием пиротехнических изделий по месту оказания услуг в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, после согласования с Исполнителем и только в присутствии уполномоченного представителя Исполнителя.

3.1.4. в случае причинения ущерба или причинения иного вреда имуществу Исполнителя по вине Заказчика или лиц, для которых оказываются услуги, возместить его в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

3.1.5. нести ответственность за соблюдение лицами, для которых оказываются услуги, доведенных ему Исполнителем правил пожарной безопасности в процессе оказания услуг.

3.2. В случае отказа Заказчика от услуг (полностью или в части), произошедшего не по вине Исполнителя, Заказчик возмещает Исполнителю понесенные им убытки, в том числе упущенную выгоду, размер которых по согласованию сторон составляет:

3.2.1. 10% от стоимости услуг, указанной в подписанной сторонами спецификации, при уведомлении Исполнителя об отказе от услуг в срок по 02.12.2026.

3.2.2. 100% от стоимости услуг, указанной в подписанной сторонами спецификации, при уведомлении Исполнителя об отказе от услуг после 02.12.2026.

3.3. Суммы убытков могут быть самостоятельно удержаны Исполнителем из денежных средств Заказчика, находящихся в его распоряжении.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. обеспечить качество, в том числе безопасность, оказываемых в соответствие с настоящим договором услуг;

3.2.2. своевременно предоставлять Заказчику необходимую информацию, связанную с оказанием услуг;

3.2.3. принять необходимые меры безопасности при оказании услуг;

3.2.4. нести ответственность за пожарную безопасность в местах оказания услуг;

3.2.5. оказать услугу своими силами или с привлечением к выполнению отдельных услуг соисполнителей. В этом случае Исполнитель отвечает за действия таких соисполнителей также, как за свои собственные.

3.2.6. принимать меры по соблюдению прав и законных интересов Заказчика и третьих лиц, для которых оказываются услуги;

3.2.7. в случае невозможности оказать услуги согласно спецификации по вине Исполнителя, вернуть Заказчику сумму предварительной оплаты в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.2. За несоблюдение правил пребывания на территории загородного клуба Исполнитель вправе досрочно прервать оказание услуги.

5.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Заказчиком своевременно не внесена оговоренная соответствующей спецификацией предоплата. Такое уведомление направляется Исполнителем Заказчику по электронной/факсимильной почте в порядке, предусмотренном п. 7.5. настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления. Расторжение договора не лишает стороны по договору требовать взыскания убытков и штрафных санкций, вызванных ненадлежащим его исполнением в размерах, оговоренных договором.

5.4. Неисполнение обязанности Исполнителем по письменному уведомлению Заказчика об отказе от услуг либо невозможности оказать услуги, влечёт за собой уплату Исполнителем штрафа в размере 10% от стоимости соответствующей спецификации по настоящему договору, если иное не согласовано сторонами в такой спецификации.

5.5. За просрочку оказания услуг, произошедшую по вине Заказчика, Заказчик не будет иметь претензий к Исполнителю. В этом случае объем оказываемых услуг уменьшается пропорционально с учетом времени просрочки и тайминга, согласованного сторонами в спецификации.

5.6. За просрочку возврата суммы предварительной оплаты согласно подпункту 3.2.7. пункта 3.2. настоящего договора Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от невозвращенной суммы за каждый день просрочки, но не более суммы предварительной оплаты.

5.7. На Заказчика возлагается полная ответственность за соблюдение требований техники безопасности.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, как то: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, пожар, суровые погодные условия или другие стихийные бедствия, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов и должностных лиц, законы и иные нормативные акты компетентных органов, принятые после акцепта настоящего Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, а также действия государственных или местных органов государственной власти и управления или их представителей, препятствующие выполнению условий настоящего Договора, и другие непредвиденные обстоятельства, в том числе неполадки в городской электросети, технические проблемы на транзитных узлах сети Интернет и прочие нарушения функционирования сетей передачи данных, находящихся вне сферы влияния Сторон.

6.3. Освобождает стороны от ответственности за неисполнение своих обязательств также запрет на совершение действий, составляющих содержание обязательств, исходящий от уполномоченного органа Республики Беларусь.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. По остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

7.2. Стороны обязуются рассматривать претензии, направляемые по настоящему договору, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их получения.

7.3. Споры, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае разногласия разрешаются в суде по месту нахождения Исполнителя.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.5. Настоящий договор, изменения и (или) дополнения в него, а также все документы во исполнение настоящего договора, подписанные и переданные сторонами посредством факсимильной/электронной связи (с факсов/почтовых ящиков, указанных в разделе реквизиты сторон), являются действительными с последующей их заменой на оригиналы. Замена должна быть произведена в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней.

7.6. Внесение в настоящий договор изменений и дополнений оформляется сторонами дополнительными соглашениями.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение №1: «Программа Новогоднего тура»

Приложение №2: «Правила пребывания на территории загородного клуба»

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Усадьба «Три медведя»

Юридический адрес:

220073, Республика Беларусь, г. Минск,

ул. Ольшевского, д. 22, этаж 2, комн. 11

р/с BY46ALFA3012 2661 7600 1027 0000

в ЗАО «АЛЬФА БАНК»

BIC ALFABY2X

Адрес банка:

220013 г. Минск, ул. Сурганова, 43-47,

УНП 192235794 ОКПО 38164744500

тел. +375 (29) 188 66 22/95

_____/ Герлятович Д.А

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____

М.П.

Программа Новогоднего тура

30 декабря	Возможно заселение гостей (по желанию). Отдых.
31 декабря	
с 14:00	Прибытие гостей в Загородный клуб «Три медведя»
14:00 – 17:00	Предновогодний обед
17:00 – 20:30	Подготовка к Новому году, свободное время
17:00 – 21:00	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки (в номера)
21:00 – 03:00	Встреча Нового Года в шатре. Музыкально-развлекательная программа в шатре. Праздничный фейерверк.
1 января	
12:00 – 15:00	Похмельный Бранч
14:00 – 16:00	Детская интерактивная анимация
14:00 – 20:00	• Свободное время, снежные забавы и уличные гуляния
20:00 – 23:00	Праздничный ужин с музыкальной программой в шатре
2 января	
09:00 – 12:00	Завтрак
до 12:00	Выезд гостей

**в программе возможны изменения*

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Частное унитарное предприятие по оказанию
услуг «Усадьба «Три медведя»

ФИО _____

_____/ Герлятович Д.А.
М.П.

_____/_____

ПРАВИЛА ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАГОРОДНОГО КЛУБА «ТРИ МЕДВЕДЯ»

1. Общие положения

1.1. Размещение в номерном фонде Клуба осуществляется при предъявлении оригинала документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина, вид на жительство).

1.2. Причины отказа гостю в заселении:

- отсутствуют документы, удостоверяющие личность, документы просрочены или недействительны;
- отсутствует 100% оплата за номер в установленном порядке;
- гость отказывается соблюдать настоящие правила.

1.3. Музыкальные, массовые и иные мероприятия могут проводиться по предварительному согласованию с администрацией Клуба с 09:00 до 23:00.

1.4. Граждане, находящиеся в состоянии алкогольного опьянения или под воздействием наркотических средств, не обслуживаются.

2. Плата за проживание

2.1. При заселении оплата производится полностью за весь период проживания. В случае решения Гостя о преждевременном выезде (по любым причинам) оплаченная стоимость не возвращается.

2.2. Минимальный период пребывания: 1 сутки

2.3. Расчетный час – 12:00. Время заезда с 14:00 часов дня по местному времени, при заезде гостей до 14:00 места предоставляются при условии их наличия. Выезд из Клуба – 12:00. Ранний заезд возможен без оплаты по согласованию с администрацией с 10:00. Заезд ранее 10:00 – дополнительная оплата в размере стоимости половины суток. Поздний выезд возможен без оплаты по согласованию с администрацией до 16:00. Выезд позже 16:00 – дополнительная оплата в размере стоимости половины суток. При задержке Гостя с приездом более чем на 3 часа, необходимо проинформировать об этом администрацию. Не получив сообщения, а также при опоздании более чем на 3 часа, администрация оставляет за собой право аннулировать заказ. При этом аванс не возвращается.

2.4. Оплата дополнительного места осуществляется в соответствии с утвержденными тарифами. Дети в возрасте до 6 лет без предоставления спального места (на дополнительном месте в том числе) размещаются бесплатно. Проживание детей в возрасте от 6 лет с предоставлением дополнительного места оплачивается в соответствии с утвержденными тарифами.

3. Проживание с животными

3.1. Проживание и/или пребывание с животными на территории Клуба возможно только при условии предварительного согласования с администрацией Клуба и оплаты нахождения животного на территории в соответствии с прейскурантом Клуба.

3.2. Не разрешается:

- проживание и/или пребывание с животными в гостиничном комплексе «Хрустальный»
- пребывание на территории ресторана «Зазеркалье» с животными;
- нахождение на территории клуба собак бойцовских пород;
- выгул без ошейников и поводков;
- выгул на детских площадках;
- вычесывать и мыть животных в номерах, домах или коттеджах, а также в общих холлах.

4. Порядок проживания

При нахождении на территории Клуба гости обязаны:

4.1. Соблюдать правила поведения на территории Клуба: правила безопасного поведения на воде, санитарной гигиены, противопожарной безопасности, электро-безопасности. Бережно относиться к окружающей среде. Уважать право на отдых других гостей, не оскорблять действиями и словами Гостей и персонал Клуба;

4.2. Бережно относиться к имуществу клуба;

4.3. Обеспечить безопасность своих детей (опекаемых), самостоятельно контролировать их поведение, не оставлять их без сопровождения взрослых и без спасательных жилетов в период нахождения в границах водоема;

4.4. Соблюдать чистоту в номере (коттедже) и на территории клуба;

4.5. Соблюдать тишину в номере и на территории клуба после 23:00, не беспокоить других Гостей;

4.6. Покидая номер, закрывать водозаборные краны, выключать свет и другие электроприборы;

4.7. При заселении в помещение сообщить администратору обо всех выявленных неисправностях инвентаря и оборудования, при отсутствии замечаний Гость несет полную материальную ответственность за целостность и исправность всего имущества, находящегося в помещении.

4.8. Для гостей клуба недопустимо:

- курение в номерах и на лоджиях во время проживания в гостиничном комплексе «Хрустальный»;
- хранить в номере громоздкие вещи, оружие, наркотики, легковоспламеняющиеся, взрывчатые вещества/материалы и т.п.;
- оставлять в номере в свое отсутствие посторонних лиц, а также передавать им ключ от номера (дома или коттеджа);
- включать звукопроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах варианта размещения;
- создавать неудобства и нарушать спокойствие других проживающих в Клубе;
- запускать фейерверки без согласования с администрацией клуба. Согласование запуска фейерверков возможно только при предоставлении соответствующей документации.
- без разрешения администрации находится на территории клуба с животными.

5. Дополнительные сведения

5.1. Уборка номеров происходит по запросу. В случае возникновения такой необходимости, просьба сообщить администратору клуба по телефону +375291700453.

5.2. За причиненный материальный ущерб Гость отвечает в соответствии с законодательством Республики Беларусь в размере нанесенного ущерба, на месте и в полном объеме. В случае, если ущерб нанесен несовершеннолетними детьми, обязательства по возмещению несут родители, опекуны или иные законные представители.

5.3. При обнаружении порчи имущества составляется Акт порчи имущества, в котором фиксируется объем нанесенного ущерба и определяется стоимость возмещения ущерба. Ущерб рассчитывается по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования. В ущерб также включаются необходимые транспортные расходы. Порча имущества, не указанного в Прейскуранте материальных ценностей, оценивается при составлении Акта порчи имущества.

5.4. В случае, если Гость неоднократно нарушает правила пребывания, что приводит к материальным убыткам или создаёт неудобства для проживания других посетителей, администрация Клуба имеет право прекратить проживание Гостя (осуществить выселение любыми законными способами) без компенсации оплаты неиспользованного проживания и услуг.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

**Частное унитарное предприятие по оказанию
услуг «Усадьба «Три медведя»**

_____/ Герлятович Д.А.
М.П.

_____/ _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА УСЛУГИ

- Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги в соответствии с программой Новогоднего тура. Период оказания услуг: **с 14.00 31.12.2025 до 12.00 02.01.2026**
- В состав Новогоднего тура (услуги) входит:

№ п/п	Услуги Новогоднего тура	
1	Место оказания услуг:	Республика Беларусь, Витебская область, Браславский район, Далековский с/с, д. Устье, Загородный клуб «Три медведя»
2	Дата, время начала и окончания Новогоднего тура	31.12.2025 - 02.01.2026 31.12.2025 в 14.00 – заселение 02.01.2026 в 12.00 - выселение
3	Услуга по перевозке:	Трансфер осуществляется Заказчиком самостоятельно
4	Услуга по размещению:	Размещение в _____
5	Количество взрослых:	_____ человек
6	Количество детей:	_____ человек
6.1	в возрасте от 0 до 5 лет	_____ человек
6.2	в возрасте от 6 до 11 лет	_____ человек
6.3	в возрасте от 12 до 17 лет	_____ человек
7	Услуга по питанию:	<u>31.12.2025</u> Предновогодний обед Новогодний фуршет Новогодний ужин <u>01.01.2026</u> Обед-«Похмельный бранч» (формат шведского стола) Праздничный ужин <u>02.01.2026</u> Завтрак (формат шведского стола)
8	Перечень и характеристика иных туристических услуг*:	Музыкально-развлекательная программа и мероприятия для взрослых и детей, новогодний фейерверк, детская анимационная программа, снежные забавы и уличные гуляния.
	*Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в программу, в т.ч. в зависимости от погодных условий. **Все прочие услуги загородного клуба, не указанные в программе тура, подлежат оплате Заказчиком отдельно.	

Общая стоимость услуг составляет: _____, в том числе НДС.

- Предоплата услуг в размере 50 % от стоимости производится Заказчиком не позднее _____. Окончательный расчет не позднее 02/12/2025.

4. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в белорусских рублях в эквиваленте по курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату совершения платежа Заказчиком.
5. Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью договора возмездного оказания услуг _____ от _____ подписана в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Частное унитарное предприятие
по оказанию услуг «Усадьба
«Три медведя»**

Юридический адрес:
220073, Республика Беларусь,
г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22,
этаж 2, комн. 11
р/с BY46ALFA3012 2661 7600
1027 0000
в ЗАО «АЛЬФА БАНК»
BIC ALFABY2X
Адрес банка: 220013 г. Минск,
ул. Сурганова, 43-47,
УНП 192235794 ОКПО
38164744500
тел. +375 (29) 188 66 22/95

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____

Паспорт
(серия/№) _____
выдан(кем) _____
(дата выдачи) _____

Адрес
регистрации: _____
—

Контактный телефон _____

_____/Герлятович Д.А.

_____/ _____