



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024

м.Виноградів

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про надання дозволу на відчуження об'єкта комунальної власності, який підлягає приватизації шляхом продажу через аукціон та затвердження звітів про оцінку майна і земельної ділянки**

Відповідно до Земельного Кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про оцінку земель», постанов Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224), рішення сесії № 2902 від 21.06.2024 «Про доповнення переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», керуючись Положенням про порядок приватизації майна, що є комунальною власністю Виноградівської міської ради, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії восьмого скликання Виноградівської міської ради від 15.12.2022 року № 893, розглянувши Звіт про оцінку майна № 132, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ПКП «Консульт» від 23 серпня 2024 року, Рецензію на Звіт про оцінку майна № 132 ТзОВ «Перша Кам'янець-Подільська оціночна група» від 23.08.2024 року, Звіт про експертну грошову оцінку № 35 від 28.08.2024 року, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТзОВ «Хуст-Земля Карпат», міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Надати дозвіл на відчуження об'єкта комунальної власності шляхом продажу на аукціоні - будівлі пожежної частини, за адресою: Закарпатська область, Берегівський район село Велика Копаня, вулиця Шевченка, будинок 29, загальною площею 45,9 кв. м. та земельної ділянки площею 0,0194 га кадастровий номер 2121281500:04:004:0111, на якій розташований даний об'єкт.

2. Затвердити Звіт про оцінку майна № 132 - об'єкта комунальної власності: будівлі пожежної частини, за адресою: Закарпатська область, Берегівський район село Велика Копаня, вулиця Шевченка, будинок 29, загальною площею 45,9 кв. м., виконаний суб'єктом оціночної діяльності ПКП «Консульт» станом на 31 липня 2024 року та Рецензію на Звіт про оцінку майна № 132 ТзОВ «Перша Кам'янець-Подільська оціночна група» від 23.08.2024 року.

3. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (КВЦПЗ – 03.14) площею 0,0194 га, за адресою: село Велика Копаня, вулиця Шевченка, 29, Берегівський район, Закарпатська область, кадастровий номер

2121281500:04:004:0111, № 35 від 28.08.2024 року, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТзОВ «Хуст-Земля Карпат».

4. Затвердити ринкову вартість об'єкта комунальної власності – будівлі пожежної частини, за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Велика Копаня, вулиця Шевченка, будинок 29, загальною площею 45,9 кв.м., відповідно до Висновку про вартість майна № 132, яка становить 94212 (дев'яносто чотири тисячі двісті дванадцять грн), в тому числі ПДВ 15702 (п'ятнадцять тисяч сімсот дві грн.).

5. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0194 га, за адресою: село Велика Копаня, вулиця Шевченка, 29, Берегівський район, Закарпатська область, кадастровий номер 2121281500:04:004:0111, відповідно до Висновку експертів про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення станом на 28.08.2024 року, яка становить 34165,34 (тридцять чотири тисячі сто шістьдесят п'ять грн.34 коп.) із розрахунку 176,11 (сто сімдесят шість гривень 11 копійок) за один квадратний метр.

6. Погодити аукціонній комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Виноградівської міської ради:

6.1. визначити стартову ціну об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 даного рішення, для продажу на аукціоні без умов, яка складається із ринкової вартості будівлі пожежної частини та ринкової вартості земельної ділянки, на якій розташована будівля, в розмірі 112675,34 (сто дванадцять тисяч шістьсот сімдесят п'ять грн 34 коп.) та ПДВ в розмірі 22535,07 (двадцять дві тисячі п'ятсот тридцять п'ять грн 07 коп.);

6.2. провести необхідні заходи з підготовки об'єкта до приватизації, підготовки умов продажу та інформаційного повідомлення.

7. Доручити міському голові затвердити протокол аукціонної комісії для продажу об'єкта, зазначеного у п.1 даного рішення, умови продажу та інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні, про що видавати відповідне розпорядження.

8. Уповноважити відділ комунального майна територіальної громади:

8.1. виступити організатором аукціону;

8.2. подати міському голові на затвердження протокол про результати електронного аукціону;

8.3. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу об'єкта з переможцем аукціону після повної сплати ціни продажу об'єкта.

9. Зобов'язати переможця аукціону відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку до продажу об'єкта комунальної власності - будівлі пожежної частини, за адресою: Закарпатська область, Берегівський район село Велика Копаня, вулиця Шевченка, будинок 29, загальною площею 45,9 кв.м. та земельної ділянки площею 0,0194 га кадастровий номер 2121281500:04:004:0111, на якій розташований даний об'єкт.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**  
**БОЧКАЙ**

**Степан**