



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

12.12.2025

м.Виноградів

№ 4727

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
користування на умовах оренди –
гр. Покрівчак Маргариті Михайлівні**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Покрівчак Маргарити Михайлівни від 17.11.2025 р. (вх. № 7-1596) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати земельну ділянку в оренду, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна – приміщення кафе «Ніка», що підтверджується договором купівлі – продажу кафе «НІКА» № 422 від 20.02.2003 р. та витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.03.2003 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, витяг з Державного земельного кадастру, міська рада **в и р і ш и л а:**

1.Затвердити гр. Покрівчак Маргариті Михайлівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,0063 га (кадастровий номер 2121210100:07:003:0782), місце розташування: м. Виноградів, вулиця Станційна, 2, Берегівський район, Закарпатська область, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07). Земельну ділянку віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

2.Надати гр. Покрівчак Маргариті Михайлівні (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX, мешканці XXXXXXXXXXXX земельну ділянку площею 0,0063 га (кадастровий номер 2121210100:07:003:0782), місце розташування: м. Виноградів, вулиця Станційна, 2, Берегівський район, Закарпатська область в користування на умовах оренди строком на сорок дев'ять років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07), для обслуговування приміщення кафе «Ніка».

3.Орендну плату встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4.Зобов'язати гр. Покрівчак М.М. укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку зазначену в п. 2 рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ