



**Чигиринська міська рада
Черкаської області
Виконавчий комітет**

РІШЕННЯ

03.03.2021

м. Чигирин

№ 113-7

Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської міської територіальної громади

Відповідно до статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 10 частини другої статті 10 «Про благоустрій населених пунктів», керуючись статтею 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» та від 12.11.2013 № 537 «Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою», з метою забезпечення належного рівня благоустрою населених пунктів Чигиринської міської територіальної громади, установлення правовідносин, пов'язаних з визначенням обсягів пайової участі власників тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою, виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської міської територіальної громади, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.Брайченко.

Міський голова

В.Харченко

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Чигиринської міської ради
від 03.03.2021 № 112-7

ПОРЯДОК
визначення обсягів пайової участі власників
тимчасових споруд для торгівельного, побутового, соціально-культурного
чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської
міської територіальної громади

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ:

1.1. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини та визначає обсяг пайової участі, механізм її залучення та використання для утримання об'єктів благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської ТГ.

1.2. У цьому Порядку нижченаведені терміни вживаються у наступному значенні:

Пайова участь власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою – грошовий внесок на фінансування заходів з благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської ТГ (з утримання, ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів благоустрою), який сплачується до міського бюджету у грошовій формі без ПДВ у цінах поточного року на підставі укладеного договору, щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Платники пайової участі – фізичні особи-підприємці або юридичні особи, які уклали договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

Об'єкти благоустрою - об'єкти визначені ст.13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»:

- 1) Території загального користування:
 - а) парки (гідропарки, лунопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятники садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сквери та майданчики;
 - б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;
 - в) майдани, площі, бульвари, проспекти;
 - г) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки, стадіони;
 - г) пляжі;
 - д) кладовища;
 - е) інші території загального користування.
- 2) Прибудинкові території;
- 3) Територія будівель та споруд інженерного захисту територій;
- 4) Території підприємств, установ, організацій та закріплені за ним території на умовах договору;
- 5) Інші території в межах населеного пункту.

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Замовник - суб'єкт господарювання, який має намір розмістити ТС на підставі паспорта прив'язки ТС.

Пересувні тимчасові споруди сезонної торгівлі – споруди, які не мають закритого приміщення для тимчасового перебування людей, торговельне обладнання, низькотемпературні прилавки, лотки, палатки, ємності, торговельні автомати, автомагазини, автокафе, авторозвозки та інші прилади для сезонної роздрібно торгівлі.

Пересувні тимчасові споруди з надання послуг у сфері розваг – пристрій або комбінація пристроїв, які пересувають або спрямовують відвідувача (відвідувачів) заданою траєкторією або в певній зоні з метою розваг, або інші пристрої, які використовуються в місцях дозвілля для розваг населення й активного відпочинку:

- катальні механізовані та немеханізовані, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, катальні гори, гірки, колеса огляду, вежі, дороги, автодроми, катапульти, машинки тощо;
- атракціони з еластичними елементами (катапульти, стрибки з висоти на еластичному тросі, тощо);
- водні, у тому числі гірки, спуски, тощо.
- спортивні, у тому числі силові, тренажери, тири, батуту, тощо;
- обладнання дитячих ігрових майданчиків, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, гірки тощо.
- видові та ігрові атракціони;
- надувні атракціони, у тому числі водні;
- атракціони, у яких використовуються тварини;
- лабіринти, кімнати сміху;
- послуги які надаються з використанням тварин, тощо.

Сезонний (літній) торговельний майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства або окремо стоячий від стаціонарного закладу ресторанного господарства. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Літній майданчик функціонує в теплий період року з 01 квітня по 01 листопада.

Договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою – угода укладена між виконавчим комітетом Чигиринської міської ради та особою, яка виявила бажання взяти пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської ТГ, що укладається за формою, затвердженою Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.11.2013 року

№537 «Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою».

1.3. Залучені кошти спрямовуються на фінансування заходів з благоустрою територій населених пунктів Чигиринської міської ТГ (ремонт та будівництво об'єктів благоустрою, інших заходів, пов'язаних з благоустроєм).

1.4. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою залучається з метою:

- забезпечення власникам тимчасових споруд належного утримання прилеглої до тимчасової споруди території;
- відшкодування витрат бюджету Чигиринської міської ради на утримання та розширене відтворення об'єктів благоустрою;
- фінансування заходів з благоустрою населених пунктів Чигиринської міської ТГ (утримання, ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів благоустрою, тощо).

1.5. Цей Порядок застосовується для визначення обсягів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою власників тимчасових споруд, що встановлюються (розміщуються) на землях комунальної власності у межах населених пунктів Чигиринської міської ТГ.

2. ПРИНЦИПИ ВИЗНАЧЕННЯ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ ТА ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ЇЇ РОЗМІР

2.1. Принципи визначення обсягу пайової участі:

- компенсація витрат бюджету ТГ на розширене відтворення об'єктів благоустрою;
- комплексний підхід до розвитку інфраструктури ТГ – рівномірний розвиток інфраструктури населених пунктів на всій території;
- сприяння залученню коштів на фінансування заходів з благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської ТГ.

2.2. Обсяг Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою визначається з урахуванням:

- функціонального призначення тимчасової споруди;
- пріоритетності розвитку територій населених пунктів Чигиринської міської ТГ (зони);
- площі тимчасової споруди;
- терміну, на який розміщена тимчасова споруда.

3. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ПАЙОВИХ КОШТІВ В УТРИМАННІ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ ТА УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРІВ:

3.1 Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані з залученням і використанням Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та при оформленні та укладенні договорів на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою.

3.2 Повноваження щодо залучення і використання коштів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою покладаються на виконавчий комітет Чигиринської міської ради.

3.3. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою сплачується у грошовій безготівковій формі.

3.4. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою сплачується суб'єктами господарювання згідно з договором на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою між виконавчим комітетом Чигиринської міської ради та власником тимчасової споруди.

3.5. Розрахунок пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та підготовка проекту договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою населених пунктів Чигиринської міської ТГ здійснюється відділом соціально-економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Чигиринської міської ради протягом п'яти робочих днів після отримання заяви довільної форми від власника тимчасової споруди.

3.6. Договір на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою розглядається та візується юридичним відділом виконавчого комітету Чигиринської міської ради протягом двох робочих днів та передається на підпис міському голові Чигиринської міської ради.

3.7. До заяви на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою зацікавлена особа додає такі документи:

- для фізичних осіб-підприємців - виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та копія паспорта та ідентифікаційного коду;
- для юридичних осіб - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб;
- схема місця розташування тимчасової споруди із зазначенням площі тимчасової споруди з прив'язкою до місцевості, виконана замовником у довільній формі;
- схема місця розташування тимчасової споруди з погодженням (копія паспорта прив'язки), за винятком осіб, які мають намір на проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів на термін до 15 діб.

Заява та документи, що додаються до неї, подаються особисто заявником (керівником юридичної особи, фізичною особою-підприємцем) або уповноваженою ним особою. Заявник несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

3.8. Підключення тимчасових споруд до інженерних, електричних чи інших мереж здійснюється за наявності чинного договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою.

3.9. Підставою для відмови в укладенні договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою є:

- подання неповного пакету документів;
- подання недостовірних відомостей;
- інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

3.10. У разі закінчення строку дії договору пайової участі, заборгованості за ним на термін понад два місяці, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення тимчасової споруди або літнього торгівельного майданчика – тимчасова споруда, літній торгівельний майданчик підлягає демонтажу.

3.11. Порядок, терміни та умови сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою визначаються договором.

3.12. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою сплачується в повній сумі єдиним безготівковим платежем або згідно з графіком, встановленим у договорі.

3.13. Кошти пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою власник тимчасової споруди перераховує на розрахунковий рахунок Чигиринської міської ТГ, який визначається фінансовим відділом Чигиринської міської ради.

3.14. Особа, яка має намір на проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів (на термін до 15 діб) з використанням тимчасової споруди, сплачують суми пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою єдиним платежем до початку проведення заходу.

3.15. Контроль за виконанням умов діючих договорів про пайову участь здійснюється відділом соціально-економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Чигиринської міської ради. Для здійснення контролю за своєчасною сплатою пайової участі по договорах щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою фінансовий відділ міської ради надає за запитом відділу соціально-економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Чигиринської міської ради до десятого числа місяця, наступного за звітним, інформацію про надходження коштів від платника пайової участі станом на перше число. У разі наявності заборгованості по сплаті коштів понад два місяці, документи передаються до юридичного відділу виконавчого комітету Чигиринської міської ради для примусового стягнення заборгованості.

3.16. У разі прострочення термінів сплати по укладених договорах на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою:

- власник тимчасової споруди несе відповідальність згідно з умовами договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою;

- є підставою для перегляду виконавчим комітетом Чигиринської міської ради, рішення щодо визначення можливості та відповідності містобудівній документації місця розміщення тимчасової споруди, зокрема рішення може бути скасоване.

3.17. Сплата суб'єктом господарювання пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою здійснюється не пізніше 7 календарних днів після укладення договору.

3.18. При відсутності договору та/або наявної заборгованості зі сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою забороняється експлуатація ТС до моменту виконання умов договору.

3.19. Кошти, що надходять від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, спрямовуються на заходи з утримання, ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів благоустрою населених пунктів Чигиринської міської ТГ.

4. МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ ПРИ РОЗМІЩЕННІ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ТОРГІВЕЛЬНОГО, ПОБУТОВОГО, СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ЧИ ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

4.1. Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою при встановленні тимчасових споруд (майданчиків) розраховується з врахуванням наступних показників:

- визначення розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою за 1 квадратний метр площі ТС;
- визначення площі тимчасової споруди;
- визначення функціонального призначення тимчасової споруди;
- визначення терміну, на який встановлюється тимчасова споруда.

У випадку змішаного функціонального використання тимчасової споруди – наявність декількох коефіцієнтів функціональних використань, для розрахунку розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою використовується більший коефіцієнт.

4.2. Визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд розраховується за один рік наступною формулою:

$$ПУ_{річна} = (П1+П2) \times НГО \times K_{\phi}, \text{ де}$$

$$ПУ_{міс.} = ПУ_{річна} / 12_{міс.}$$

$$ПУ_{дн.} = ПУ_{міс.} / 30_{дн.} \times T.$$

ПУ – розмір пайової участі;

П1 – загальна площа тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, тощо(кв.м);

П2 – площа земельної ділянки, необхідна для обслуговування (утримання) тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика;

НГО - базова нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населеного пункту, встановлена рішенням Чигиринської міської ради, (грн./кв.м.);

ПУ_{міс.} - щомісячний розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, (грн.);

T - термін, на який встановлюється (розміщується) тимчасова споруда (майданчик), (кількість днів).

K_ф – коефіцієнт функціонального використання об'єкта благоустрою, визначений згідно з нижченаведеною таблицею 1;

4.3. Значення коефіцієнтів відповідно до функціонального використання об'єкта благоустрою (K_ф), приймаються згідно з відомостями таблиці 1:

Таблиця 1

Коефіцієнти відповідно до функціонального використання об'єкта благоустрою (Кф)

Функціональне призначення тимчасової споруди, малої архітектурної форми	Розмір коефіцієнта
Продаж хлібобулочних виробів	1,00
Продаж пива	1,60
Продаж квасу	1,50
Продаж інших продовольчих товарів	1,50
Продаж зоологічних товарів	1,30
Продаж квітів та садово-городнього інвентарю	1,60
Продаж іграшок та товарів для дітей	1,40
Продаж книг, поліграфічної продукції та канцелярії	1,20
Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів	1,50
Інше функціональне призначення (літні майданчики біля закладів ресторанного господарства, тощо)	1,20

Таблиця 2

Коефіцієнт диференціації базового тарифу в залежності від місця розміщення об'єкта благоустрою

Коефіцієнт диференціації базового тарифу, в залежності від місця розташування тимчасової споруди, малої архітектурної форми	Місце розташування об'єкта благоустрою
1,0	Місто Чигирин
0,75	Інші населені пункти Чигиринської міської ТГ

4.4. Розмір пайової участі при встановленні тимчасових споруд для проведення гастрольних, розважальних, рекламних та інших заходів на термін до 15 діб встановлюється з розрахунку за 1 добу та в залежності від загальної площі об'єкта, який встановлюється:

- для проведення розважальних заходів (цирк, пересувні зоопарки, пересувні атракціони тощо)..... – 1 грн. за 1 кв. м;
- для проведення рекламних та інших заходів – 4 грн. за 1 кв. м.

Загальна сума пайової участі визначається з урахуванням фактичного терміну встановлення (розміщення) пересувної тимчасової споруди (майданчика):

$$ПУ = П_з \times (1 \text{ або } 4) \times T,$$

4.5. Для здійснення торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами з лотків та прилавків під час проведення гастрольних, розважальних, рекламних

та інших заходів визначається сума з урахуванням фактичного терміну здійснення торгівлі:

- площею до 6 кв. м – 50 грн./доба;
- площею від 6 до 12 кв. м – 100 грн./доба;
- площею понад 12 кв. м – 150 грн./доба;

4.6. При проведенні розважальних, спортивних та інших заходів за ініціативою міської ради її виконавчого комітету та міського голови пайова участь може не встановлюватись.

4.7. Строк дії договору на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою встановлюється відповідно до терміну, зазначеному в рішенні виконавчого комітету про визначення можливості та відповідності містобудівній документації місця розміщення ТС.

4.8. Розмір плати за договором про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою становить платіж, розрахований згідно з пунктом 4.2 або 4.4, 4.5 цього Порядку, що сплачується єдиним платежем або відповідно до графіку протягом строку дії договору.

4.9. Контроль за своєчасною сплатою пайової участі та виконанням умов діючих договорів про пайову участь здійснюється суб'єктом господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою та відділом соціально-економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Чигиринської міської ради.

4.10. У разі відсутності заборгованості та належного виконання Договору суб'єкт господарювання має переважне право на його переукладення на новий строк у порядку, визначеному цим Порядком.

4.11. Платник має право робити благодійні внески та інші відрахування на користь Чигиринської міської ради та балансоутримувача, які не заборонені чинним законодавством. У разі, якщо сума благодійного та іншого внеску перевищує суму розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, платник звільняється від сплати пайового внеску за відповідними формулами на користь такого внеску.

4.12. Звільняються від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою власники пересувних тимчасових споруд, які розміщені на земельних ділянках, що належать їм на праві приватної власності.

4.13. При здійсненні фінансування заходів з благоустрою на добровільних засадах розмір пайової участі визначається платником самостійно.

4.14. У разі наявності суспільного інтересу, на вимогу Чигиринської міської ради суб'єкти господарювання повідомляються про розірвання договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою. Після розірвання договору, суб'єкт господарювання зобов'язаний здійснити демонтаж тимчасової споруди в 10 – денний строк з моменту повідомлення.

**Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету**

Л.Іващенко