

Ленинский районный суд г. Новосибирска
630107, г. Новосибирск,
ул. Связистов, д. 159

Истец:

Иванова Ирина Анатольевна, 24.12.1963
г.р., место рождения: г. Новосибирск
Паспорт РФ серия 5010 № 497326, выдан
28.10.2020 ГУ МВД России по
Новосибирской области
Адрес: 630136, г. Новосибирск,
ул. Широкая, д. 100, кв. 13

Ответчик:

Мэрия города Новосибирска
ОГРН 1045402490100,
ИНН 5406285846, КПП 540601001
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный
проспект, д. 34

Третье лицо:

Нотариус Сидорова Елена Александровна
630073, г. Новосибирск,
пр. Карла Маркса, д. 1

Цена иска:

902 084 руб.

Государственная пошлина:

12 521 руб. (из них: **12 221 руб.** за
рассмотрение имущественного требования о
признании права собственности и **300 руб.**
за одно неимущественное требование о
включении имущества в наследственную
массу)

**Исковое заявление
о включении имущества в наследственную массу и признании права
собственности по наследству**

Обстоятельства, на основании которых истец основывает свои требования:

20 апреля 2016 года умер Иванов Алексей Юрьевич, после его смерти, истец
Иванова Ирина Анатольевна, как его мать и соответственно единственный наследник
первой очереди, обратилась к нотариусу Сидоровой Е.А. с заявлением о принятии
наследства.

Нотариусом Сидоровой Е.А. было открыто наследственное дело № 22/2023.

При жизни Сидорову Алексею Юрьевичу на основании договора от 18 мая 2015
года № 225355 на праве общей долевой собственности в размере 1/5 доли была
предоставлена квартира, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, д.100,
кв. 13, площадью 81,9 кв.м. (далее – спорная квартира).

До момента своей смерти Иванов Алексей Юрьевич не зарегистрировал свое
право общей долевой собственности в размере 1/5 доли на спорную квартиру в
едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в связи с чем, его
единственному наследнику Ивановой Ирине Анатольевне, нотариусом Сидоровой
Е.А. было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на
спорную квартиру.

Согласно ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно п. 8 Постановления Пленума ВС РФ от 24.08.1993 № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» если **гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности**, то в случае **возникновения спора по поводу включения этого жилого помещения или его части в наследственную массу**, необходимо иметь в виду, что **указанное обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требования наследника**, если наследодатель, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

Как указано выше, наследодателю на момент его смерти принадлежала 1/5 доли в праве общей долевой собственности на спорную квартиру на основании договора от 18 мая 2015 года № 225355.

Таким образом, истец, как наследник, имеет право обратиться в суд с иском о включении в наследственную массу 1/5 доли в праве общей долевой собственности на спорную квартиру, принадлежавшую наследодателю на момент смерти.

Согласно п. 8 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» **при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество**, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, **также требования о признании права собственности в порядке наследования**.

Таким образом, истец, как наследник, имеет право обратиться в суд с иском не только о включении спорной квартиру в наследственную массу, но также и о признании права общей долевой собственности на спорную квартиру по наследству.

Поскольку иных наследников первой очереди, принявших наследство, кроме истца, не имеется, в качестве ответчика по заявленным исковым требованиям следует привлечь мэрию г. Новосибирска, как представителя городского поселения г. Новосибирск, в собственность которого в соответствии с п. 2 ст. 1151 ГК РФ переходит выморочное недвижимое имущество.

Доказательства, подтверждающие обстоятельства, на основании которых истец основывает свои требования:

- свидетельство о смерти Иванова А.Ю.;
- свидетельство о рождении Иванова А.Ю., согласно которому Иванов Алексей Юрьевич является сыном Тихоновой Ирины Анатольевны;
- справка о заключении брака, согласно которой Тихонова Ирина Анатольевна в связи заключением брака с Ивановым Юрием Алексеевичем, сменила свою фамилию на Иванова;
- свидетельство о расторжении брака, согласно которому Иванова Ирина Анатольевна после расторжения брака сохранила фамилию Иванова;
- договор бесплатной передачи в собственность граждан жилого помещения, согласно которому Иванову Алексею Юрьевичу была передана спорная квартира в общую долевую собственность в размере 1/5 доли;
- справка МКУ г. Новосибирска «Городское жилищное агентство», согласно которой Иванов А.Ю. участвовал в приватизации спорной квартиры на основании договора от 18 мая 2015 года № 225355;

- материалы наследственного дела № 22/2023, открытого нотариусом Сидоровой Е.А., согласно которым истец Иванова И.А. в установленный законом срок обратилась с заявлением о принятии наследства.

- постановление об отказе в совершении нотариального действия нотариуса Сидоровой Е.А., согласно которому Ивановой И.А. отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону по причине отсутствия государственной регистрации права собственности Иванова А.Ю. на спорную квартиру;

- выписка ЕГРН в отношении квартиры, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 100, кв. 13.

В чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод и интересов истца:

Невозможность оформления истцом причитающегося ему наследства в виде 1/5 доли в праве общей долевой собственности на спорную квартиру нарушает его право на наследование имущества, принятое им в установленном законом порядке.

Цена иска:

В соответствии со ст. 91 ГПК РФ цена иска о праве собственности на объект недвижимости определяется исходя из стоимости объекта.

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость спорной квартиры составляет **4 510 419 (четыре миллиона пятьсот десять тысяч четыреста девятнадцать) руб.**

Предметом иска является только 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, соответственно цена иска составляет 1/5 доли от стоимости квартиры, т.е. **902 084 (девятьсот две тысячи восемьдесят четыре) руб.**

Сведения о соблюдении досудебного порядка обращения к ответчику:

досудебный порядок не установлен законом, вместе с тем, истец обращался к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

Сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение: исходя их характера заявленных исковых требований, примирение не представляется возможным.

Подсудность:

Согласно ч. 1 ст. 30 ГПК РФ иски о правах на жилые помещения предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов.

Спорная квартира расположена на территории Ленинского района г. Новосибирска, соответственно заявленные исковые требования подлежат рассмотрению в Ленинском районном суде г. Новосибирска.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 131 ГПК РФ, прошу:

1. Включить в наследственную массу Иванова Алексея Юрьевича умершего 20 апреля 2016 года, 1/5 доли в праве общей долевой собственности в отношении квартиры, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 100, кв. 13, площадью 81,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:063291:200.

2. Признать за Ивановой Ириной Анатольевной, 24.12.1962 г.р. право общей долевой собственности в размере 1/5 доли в отношении квартиры, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 100, кв. 13, площадью 81,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:063291:200.

3. В порядке ст. 57 ГПК РФ для оказания содействия истцу в истребовании доказательств по делу, прошу истребовать копии материалов наследственного дела № 22/2023, открытого нотариусом Сидоровой Е.А., поскольку истец не имеет возможности самостоятельно получить данные доказательства в связи с ограничениями, связанными с нотариальной тайной.

Приложение:

1. Документ об оплате государственной пошлины.
2. Документ, подтверждающий направление копии искового заявления в адрес лиц, участвующих в деле.

3. Копия свидетельства о смерти.
4. Копия свидетельства о рождении.
5. Копия справки о заключении брака.
6. Копия свидетельства о расторжении брака.
7. Копия договора бесплатной передачи в собственность граждан жилого помещения.
8. Копия справки МКУ г. Новосибирска «Городское жилищное агентство».
9. Копия постановления об отказе в совершении нотариального действия.
10. Копия выписки ЕГРН в отношении квартиры.

Истец

Иванова И.А.