



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 серпня 2018 року

№ 1031

**Про проведення продажу права оренди
земельної ділянки по вул. Соборній в
м. Лозова Харківської області на
земельних торгах у формі аукціону**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Лозова, на виконання плану надходжень до бюджету міської ради, керуючись ст.ст. 143, 144 Конституції України, ст.ст. 12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 71 Бюджетного кодексу України, ст. 26, 33, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Лозівської міської ради Харківської області від 30 березня 2017 року № 582 «Про затвердження переліку земельних ділянок, які будуть виставлені на земельні торги окремими лотами для продажу права оренди» зі змінами від 08 червня 2017 року № 635, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва двоповерхової будівлі об'єкту торгівлі (КВПЦЗ - В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), яка розташована за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Соборній (біля Будинку побуту), загальною площею 0,0363 га (кадастровий номер 6311000000:15:036:0121) право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах.

2. Присвоїти земельній ділянці адресу: Харківська область, м. Лозова, вул. Соборна, 13.

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку за територіальною громадою міста Лозова Харківської області у встановленому законодавством порядку.

4. Продати право оренди на земельну ділянку, розташовану за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Соборна, 13, площею 0,0363 га,

кадастровий номер 6311000000:15:036:0121 на земельних торгах у формі аукціону.

5. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) – **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (**47 106,22 грн.**)

5.2. Гарантійний внесок у розмірі 5 % від стартової ціни лота сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів (**2355,31 грн.**)

5.3. Реєстраційний внесок у розмірі 50 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (**920,50 грн.**) сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

5.4. Крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу земельних ділянок у розмірі 0,5 % від стартової ціни лота (**235,53 грн.**)

5.5. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою та винагороди виконавцю земельних торгів, яка складає 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

5.6. Строк користування земельною ділянкою комунальної власності, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, при укладанні договору оренди з переможцем торгів – **3 роки.**

6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів із дня укладання відповідного договору.

7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Кобу С.О. підписати договір про проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів.

9. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Кобу С.О. бути представником Організатора на земельних торгах та підписати протокол земельних торгів

10. Уповноважити Лозівського міського голову Зеленського С.В. укласти договір оренди земельної ділянки в день проведення земельних торгів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Міський голова

С.В.ЗЕЛЕНСЬКИЙ