EVOLUSIO Formations
Siège social : 34 Avenue René Cassin, Parc Voltina, 13100 Aix en Provence
Tél : 0484497087 Siret : 99144419100019
Email : contactevolusio@evolusio.fr

PRENDRE EN CHARGE LES ACTIVITÉS LIÉES À LA GESTION LOCATIVE D'UN BIEN IMMOBILIER

Durée: 100.00 heures

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?
Profil du stagiaire :
Demandeur d'emploi
Indépendant
Salarié

Prérequis :
Titulaire d'un niveau BAC ou équivalent et/ou bien avoir au moins un (1) an d'expérience professionnelle cumulée en rapport direct avec le titre visé
Disposant d'une connexion internet et d'un ordinateur portable durant toute la période de formation
Accessibilité :
Entrées tous les mois sous réserve d'un nombre de candidats suffisant
Un délai de 21 jours minimum avant l'entrée en formation est nécessaire à l'instruction de la demande d'inscription.
Dans ce délai, le stagiaire doit entre autres fournir la copie de ses diplômes ou titres obtenus, un CV à jour, et avoir rempli un questionnaire concernant ses compétences et son projet professionnel. Une fois ces documents renvoyés, le service pédagogique prend contact par téléphone avec le stagiaire pour valider ou invalider son inscription sur le parcours de formation.
Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap. Vous pouvez signaler votre situation à le référent handicap afin d'obtenir des adaptations à votre parcours de formation ou à vos étapes d'évaluation.

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES
Constituer le dossier administratif d'un bien en gestion locative jusqu'à la signature du bail
Assurer les opérations courantes de gestion locative d'un bien immobilier
Prendre en charge le dossier administratif lié aux spécificités du logement social

CONTENU (PROGRESSION PEDAGOGIQUE)
Constituer le dossier administratif d'un bien en gestion locative jusqu'à la signature du bail
Utiliser les outils bureautiques courants
Utiliser un logiciel de gestion locative
Établir les documents d'informations précontractuelles
Utiliser le modèle-type adéquat
Utiliser des modèles-types à jour de la législation (mandat, contrat...)
Établir les bons de visite
Déterminer le loyer d'un local commercial
Appliquer la règle déterminant le loyer d'un local commercial
Appliquer les différentes augmentations en cours de bail commercial (révision triennale, révision loyer variable, renouvellement de bail)
Anticiper les opérations à mener
Planifier et organiser des rendez-vous
Adopter une posture de service
Veiller à la qualité du service
Communiquer à l'écrit ou à l'oral dans un style adapté à l'objectif et à l'interlocuteur
Respecter la confidentialité

EVOLUSIO Formations
Siège social : 34 Avenue René Cassin, Parc Voltina, 13100 Aix en Provence
Tél : 0484497087 Siret : 99144419100019
Email : contactevolusio@evolusio.fr

ECF 3: Dans le cadre d'une mise en situation professionnelle, à partir des consignes et des document mis à sa disposition et dans le respect de la législation, le stagiaire doit rédiger un contrat de location soumis à la loi du 6 juillet 1989, calculer et rédiger le compte d'un locataire sortant.
Critères d'évaluation :
La règlementation en vigueur est respectée
Les éléments portés sur les documents sont exacts
Les informations transmises sont fiables
Les dossiers constitués sont complets et cohérents
Assurer les opérations courantes de gestion locative d'un bien immobilier
Utiliser les outils de communication, de gestion du temps et d'organisation
Utiliser un logiciel de gestion locative
Calculer la réévaluation du loyer
Calculer les provisions sur charges et la régularisation des charges
Déterminer le nouveau montant des charges
Programmer la visite conseil et l'état des lieux d'entrée et/ou de sortie
Appliquer les différentes augmentations en cours de bail
Établir les états des lieux d'entrée et de sortie
Calculer les dégradations locatives
Anticiper les opérations à mener
Organiser ses activités pour assurer un accueil professionnel
Prendre en charge le dossier administratif lié aux spécificités du logement social
Utiliser les portails Internet de logement social
Utiliser un logiciel de gestion de logement social
Calculer le loyer et le surloyer ou le supplément de loyer de solidarité
Anticiper les opérations à mener
Organiser ses activités selon les priorités
ECF 4: Dans le cadre d'une mise en situation professionnelle, à partir des consignes et documents mis à sa disposition et dans le respect de la législation, le stagiaire doit : · établir la première quittance de loyer et l'avis d'échéance, · calculer la régularisation des charges d'un locataire et déterminer le nouveau montant des provisions sur charges à transmettre par courrier au locataire, · calculer le surloyer d'un locataire et l'informer par courrier.
Critères d'évaluation :
La demande de l'interlocuteur est prise en compte
La réponse apportée répond au besoin
Les éléments portés sur les documents sont exacts
Les calculs sont exacts
La règlementation en vigueur est respectée
Les informations transmises sont fiables
La règlementation en vigueur est respectée
Les éléments portés sur les documents sont exacts
Les dossiers constitués sont complets

ORGANISATION

- Contacts :
- M Philippe BRUYAT , référent handicap
- M Philippe BRUYAT, responsable pédagogique
- Mme Diane Gauthier, Coordinatrice pédagogique
-
- Contacts :
- Référente handicap: contactevolusio@evolusio.fr
- Responsable pédagogique : contactevolusio@evolusio.fr

EVOLUSIO Formations
Siège social : 34 Avenue René Cassin, Parc Voltina, 13100 Aix en Provence
Tél : 0484497087 Siret : 99144419100019
Email : contactevolusio@evolusio.fr

- Coordinatrice pédagogique : coordinateur.pedagogie@gmail.com
- Psychologue du travail: psy.travail.nec47@gmail.com
- Secrétariat général/ Assistance/Aléas et réclamations disponible par mail à contactevolusio@evolusio.fr ou 0484497087 du lundi au vendredi de 09h à 17h (délai de réponse maximale: 24h)

Moyens pédagogiques et techniques
Entretien téléphonique et visio-conférence avec le formateur référent pour la validation des compétences acquises
Accompagnement au projet professionnel avec la psychologue du travail
Suivi d'assiduité par nos coordinateurs pédagogiques qui sont dédiés et disponibles par téléphone et email (réponse en moins de 48h du lundi au vendredi de 09h à 17h)
Enregistrements vidéos puis analyse
Visionnage de vidéos et études de cas écrits
Plateforme d'apprentissage à distance disponible 7j/7 et 24h/24
Mise en place des ECF (Evaluation en Cours de Formation) avec l'aide du formateur référent
Dispositif de suivi de l'exécution de d'évaluation des résultats de la formation
Livret de suivi de formation complété par le stagiaire et le formateur référent.
Livret ECF complété à la fin de l'action de formation par le formateur référent.
Dossier professionnel obligatoire à remplir par le bénéficiaire.
Certificat de réalisation signé par le stagiaire et le formateur.
Relevés de connexion à la plateforme e learning.
Modalités d'évaluation :
Contrôle continu : ECF, suivi des connexions à la plateforme, travaux dirigés à rendre, travaux pratiques à exécuter, stage professionnel au sein d'une entreprise (optionnel).

Pas de statistiques à aujourd'hui sur cette formation.