

Договор найма
жилого помещения в общежитии N _____

г.Оренбург «_____» _____ 20____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Оренбургский областной медицинский колледж» в лице директора Володина Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от "_____" _____ 20____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

I.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в жилом помещении в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Оренбург, пер. Больничный, д.5.

2.1. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в Оренбургском областном медицинском колледже (далее – Колледж).

3.1. Срок проживания на период обучения с _____ по _____.

4.1. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка общежития;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

2.2.5. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. Своевременно (до 10 числа месяца, следующего за истекшим) вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность Нанимателя вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в

это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в течение трех дней с момента расторжения настоящего договора по инициативе Нанимателя или по соглашению сторон либо в течение трех дней с момента издания приказа об отчислении Нанимателя в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии;

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательством условий настоящего Договора.

3.1.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.4. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпункта 11 пункта 2 настоящего Договора;

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии сроком более 6 месяцев;

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению;

4.3.5. Нарушение Правил внутреннего распорядка ГАПОУ «ООМК», Правил внутреннего распорядка общежития ГАПОУ «ООМК», Устава ГАПОУ «ООМК».

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока обучения;

4.4.4. С истечением срока действия настоящего Договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенных приказами директора ГАПОУ «ООМК», изданных на основании законодательства Российской Федерации и Оренбургской области, а также Положением об общежитии ГАПОУ «ООМК».

5.2. Плата за проживание в общежитии включает плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

5.3. От взимания платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в пункте 5.12 Положения об общежитии ГАПОУ «ООМК».

5.4. Студенты, проживающие в общежитии, обеспечиваются следующими коммунальными и бытовыми услугами:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение и водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, иными комнатами общего пользования в общежитии;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.5. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим и устанавливаются по соглашению сторон путем заключения договора на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии.

5.6. Размер ежемесячной оплаты за проживание в общежитие по настоящему Договору составляет **830 (Восемьсот тридцать) рублей 00 копеек** (Приложение №3).

5.7. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). В случае внесения платы за проживание в общежитии ежемесячно, оплата производится до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на расчетный счет или в кассу Наймодателя.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Государственное автономное
образовательное учреждение среднего
профессионального образования
«Оренбургский областной медицинский
колледж»
460000, г. Оренбург, ул. Ленинская, 25
Телефон/факс 77-00-96
Электронная почта oomk@rambler.ru
ОГРН 1025601031092
ИНН 5610013553 КПП 561001001
р/с 40603810200370000014
к/с 30101810000000000917
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ПОВОЛЖСКИЙ»
БИК 043601917

Директор _____/ А.В. Володин /
М.П.

Наниматель

(Ф.И.О.)
дата рождения _____
паспорт _____ № _____ выдан _____
Дата выдачи: _____
Адрес регистрации _____
Телефон: _____
Адрес эл.почты _____

_____/ _____