



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять третя сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

31.05.2023

м.Виноградів

№ 1343

**Про затвердження звітів про оцінку об'єктів
комунального майна та приватизації їх
шляхом продажу на аукціоні**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10 травня 2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», керуючись Положенням про порядок приватизації майна, що є комунальною власністю Виноградівської міської ради, затвердженого рішенням сесії від 15.12.2022 року № 893, розглянувши Звіти про оцінку майна з Висновками про вартість майна, виконані суб'єктом оціночної діяльності станом на 31.01.2023 року, враховуючи позитивні результати рецензій на Звіти про оцінку майна, з метою врегулювання економічних, організаційних відносин приватизації об'єктів комунального майна, забезпечення прозорості та відкритості наповнення бюджету територіальної громади, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити Звіти про оцінку майна, виконані суб'єктом оціночної діяльності ПКП «Консульт», на об'єкти комунального майна:

- № 21 на будівлю амбулаторії з надвірними спорудами загальною площею 324,1 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Фанчиково, вулиця Степана Кутлана, 58;

- № 22 на фінський будинок загальною площею 62,3 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Олешник, вулиця М.Любки, 2/б;

- № 24 на нежитлову будівлю загальною площею 112,2 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Велика Копаня, вулиця Миру, 108.

2. Затвердити ринкову вартість станом на 31.01.2023 року об'єктів комунального майна, відповідно до Висновків про вартість оцінюваного майна:

- будівлі амбулаторії з надвірними спорудами загальною площею 324,1 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Фанчиково, вулиця Степана Кутлана, 58 у розмірі 539433,00 (п'ятсот тридцять дев'ять тисяч чотириста тридцять три) грн;

- фінського будинку загальною площею 62,3 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Олешник, вулиця М.Любки, 2/б за ціною 189375,00 (сто вісімдесят дев'ять тисяч триста сімдесят п'ять) грн;

- нежитлової будівлі загальною площею 112,2 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Велика Копаня, вулиця Миру, 108 у розмірі 219864,00 (двісті дев'ятнадцять тисяч вісімсот шістдесят чотири) грн.

3.Погодити Звіт про оцінку майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Експерт», на об'єкт комунального майна:

- будівля бувшого дитсадка загальною площею 110,0 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Мала Копаня, вулиця Буковинська, 29 В.

4. Затвердити ринкову вартість станом на 31.01.2023 року об'єкта комунального майна:

- будівля бувшого дитсадка загальною площею 110,0 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Мала Копаня, вулиця Буковинська, 29В, відповідно до Висновку про вартість оцінюваного майна, у розмірі 232000,00 (двісті тридцять дві тисячі) грн.

5. Здійснити приватизацію шляхом продажу на аукціоні по ринковій вартості об'єкти комунальної власності:

- будівлю амбулаторії з надвірними спорудами загальною площею 324,1 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Фанчиково, вулиця Степана Кутлана, 58;

- фінський будинок загальною площею 62,3 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Олешник, вулиця М.Любки, 2/б;

- нежитлову будівлю загальною площею 112,2 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Велика Копаня, вулиця Миру, 108;

- будівлю бувшого дитсадка загальною площею 110,0 кв.м за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Мала Копаня, вулиця Буковинська, 29В.

6. Аукціонній комісії розробити умови продажу об'єктів та визначити стартову ціну об'єктів, зазначених у п.5 даного рішення.

7. Відділу комунального майна територіальної громади забезпечити:

7.1. Організацію приватизації об'єктів, зазначених у п.5 даного рішення згідно чинного законодавства.

7.2. Опублікування інформації про прийняте рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності, зазначених у п. 5 даного рішення на сайті міської ради та в електронній торговій системі.

8. Доручити міському голові затвердити протоколи аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності, зазначених у п. 5 даного рішення, умови продажу та інформаційні повідомлення про продаж на електронному аукціоні, про що видавати відповідні розпорядження.

9. Уповноважити відділ комунального майна територіальної громади:

9.1. виступити організатором аукціону;

9.2. затвердити протоколи про результати електронного аукціону, укласти від імені міської ради договори купівлі-продажу об'єктів з переможцями аукціонів, а також оформити необхідні для вчинення цих угод документи.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ