

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

г. Калач-на-Дону

«08» февраля 2023 г.

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено «09» января 2023 г. на официальном сайте администрации Калачевского городского поселения в сети «Интернет» «калачгорадмин.рф»

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление администрации Калачевского городского поселения № 1 от 09.01.2023 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Дзержинского, 1Б», данное постановление размещено на официальном сайте администрации Калачевского городского поселения в сети «Интернет» «калачгорадмин.рф».

Экспозиция проекта решения проводилась с 09.01.2023 г., по 08.02.2023 г., с 09-00 час. до 12-00 час. в рабочие дни по адресу: 404507, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Советская, 2.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, направлялись в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в письменной форме до 08.02.2023 г., для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 404507, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Советская, 2. в рабочие дни с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

Итоговое собрание по результатам обсуждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта состоялось 08 февраля 2023 года, время начала регистрации участников - 13.00, время начала проведения публичных слушаний - 14.00, место проведения - МБУК «Калачевский городской театральный центр детского досуга «Волшебный фонарь», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 94 В.

Зарегистрированные участники – 2 человека (согласно списку участников публичных слушаний).

Лешев А. С. – Устанавливается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- основной доклад
- обсуждение вопросов
- голосование

Поступило заявление от Кузнецовой Натальи Александровны, действующей по доверенности в интересах Абдулманапова Ахмедхана Алибеговича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке, расположенного по

адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Дзержинского, 1Б.

Во время проведения публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта ПЗЗ поступило письменное возражения вх. № 247 от 03.02.2023 г. от ООО «Газпром газораспределение Волгоград» филиал вг. Калаче-на-Дону, являющегося арендатором смежного земельного участка по бульвару 300-летия Калача-на-Дону, 1, где было высказано возражение на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров на земельном участке по пер. Дзержинского, 1Б.

Слово предоставляется представителю заявителя.

Кузнецова Н. А. – Земельный участок по пер. Дзержинского, 1Б имеет площадь 520 кв.м., и размеры в плане по коротким сторонам от 14 м до 15 м, и по длинным сторонам около 34 м. Разместить жилой дом с отступами по 3 м., от длинных сторон не представляется возможным, дом получается слишком узким, так же раньше были ограничения от объекта культурного наследия. На земельном участке планируется строительство одноэтажного жилого дома, материал стен кирпич. Для соблюдения противопожарных норм планируется устройство сплошной стены, без проемов, вдоль длинной стороны участка, смежной с земельным участком по бульвару 300-летия Калача-на-Дону, и устройству противопожарной стены из негорючих материалов, это кирпич или бетон.

Микушин П. П. – На земельном участке по адресу бульвар 300-летия Калача-на-Дону обществом планируется строительство административного здания со вспомогательными помещениями. В настоящее время уже разработано проектное решение, с учетом противопожарных норм. В случае уменьшения расстояния до 1 метра, необходимо будет уменьшать какие либо помещения, что не представляется возможным выполнить в границах нашего земельного участка. При рассмотрении этого вопроса необходимо учитывать все противопожарные нормы, или устройства соответствующих проездов.

Лешев. А. С.- Еще есть вопросы? Вопросов нет.

Лешев А. С. – прошу проголосовать:

за – 1 голос

против – 1 голос

воздержались – 0 голосов

Поступило предложение: завершить публичные слушания и рекомендовать внести без изменений в протокол всех выступающих.

Публичные слушания закрыты.

Председатель:

Е. П. Данилевский

Секретарь:

М. К. Фабер