

ГЛАВНАЯ

Агентство недвижимости Point Property готово стать вашим надежным партнером и помощником в проведении широкого спектра сделок на рынке недвижимости Турции: покупке, продаже, аренде объектов в жилом или коммерческом секторе.

В базе агентства содержится огромное количество объектов всех категорий: от бюджетных вариантов эконом-класса до эксклюзивных элитных апартаментов в лучших локациях Турции.

За годы работы мы сумели установить тесные партнерские отношения со всеми ведущими застройщиками, которые предоставляют нашим клиентам не только эксклюзивные объекты на рынке, но и самые лояльные и выгодные условия в решении финансовых вопросов.

Сопровождение сделок с недвижимостью «под ключ»:

- консультации в сфере жилищного права в роли турецкого законодательства,
- правовой анализ правоустанавливающих документов продавца,
- проверка объекта недвижимости в гос. реестрах, подтверждение отсутствия обременений (арестов, запретов, ипотек)
- проверка застройщика на предмет полноты оформления документов на строительство и законности схемы отчуждения,
- представление интересов клиента при проведении переговоров с другой стороной сделки,
- определение рыночной стоимости путем изготовления экспертной оценки имущества,
- сбор справок, выписок, сертификатов, прочих документов, необходимых для заключения сделки,
- подготовка договора купли-продажи
- сопровождение регистрации имущественных прав в Управлении земельного реестра и кадастра.

Наши возможности в работе с покупателем не ограничиваются только помощью в приобретении желаемого объекта недвижимости в Турции. Мы также успешно помогаем клиентам, которые приобретают недвижимость в качестве выгодной инвестиции, в кратчайшие сроки сдать в аренду купленный объект, а также предлагаем недвижимость с высоким потенциалом ликвидности для дальнейшей перепродажи.

Этапы сотрудничества с Point Property

1

ЗАЯВКА

Вы оставляете заявку на подбор недвижимости или запрос на проверку актуальности любого объекта из базы на нашем сайте.

2

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Мы созваниваемся и уточняем детали. При необходимости обсуждаем инвестиционный потенциал недвижимости и отвечаем на все интересующие вас вопросы.

3

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПОДБОР

По итогам консультации мы подготавливаем и высылаем вам подборку объектов, которые соответствуют вашим критериям.

4

ОБСУЖДЕНИЕ КОНКРЕТИКИ

Вы выбираете один или несколько объектов для последующих просмотров и переговоров с владельцем объекта недвижимости.

5

ПРИЕЗД ПОКУПАТЕЛЯ В ТУРЦИЮ

Мы организовываем обзорную поездку в Турцию в удобное для вас время, встречаем в аэропорту и заселяем в комфортабельные апартаменты.

6

ПРОСМОТР ВЫБРАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Назначаем просмотры объектов и сопровождаем вас в качестве переводчика и консультанта. По итогу просмотров вы выбираете объект для покупки.

7

ОФОРМЛЕНИЕ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Мы согласуем конечную цену, сроки и условия сделки, проверяем документы. Далее заключаем договор резерва и сопровождаем вас при оформлении купли-продажи.

Индивидуальный подход – кредо нашего агентства Point Property

Каждый клиент для нас – особенный, поэтому мы предоставляем достойный сервис, независимо от того, хочет он купить недвижимость или просто обратился за консультацией.

Загляните на наш YouTube-канал!

Видеообзоры апартаментов, инструкции по оформлению документов и уплате налогов, отзывы наших клиентов, а также ролики про жизнь на Средиземноморском побережье в Турции – все это есть на нашем канале.

Наши преимущества

Преимущества Point Property:

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Наши клиенты получают информацию о новых объектах от собственников и застройщиков еще до того, как сведения о них появятся в интернете.

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

К каждой сделке привлекаем надежных юристов, которые выполняют комплекс углубленных проверок в соответствии с четким алгоритмом работы.

КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА «ПОД КЛЮЧ»

Оказываем полный спектр работ в секторе турецкой недвижимости: от поиска актуальных предложений до послепродажного обслуживания.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ

Нами заключено более 2000 успешных сделок, большая часть из которых была закрыта при участии клиентов из разных стран со всего мира.

ОПЕРАТИВНОСТЬ

Мы знаем цену времени, поэтому никогда не затягиваем с решением любых задач. Высокая скорость работы никоим образом не сказывается на качестве оказываемых услуг.

Актуальные новости о рынке недвижимости в Турции (БЛОГ)

Полезная информация о ключевых тенденциях турецкого рынка недвижимости: удачном выборе апартаментов, особенностях ценообразования и инвестирования, законодательным и миграционным вопросам.

О КОМПАНИИ

При поиске зарубежной недвижимости для дальнейшей покупки важно знание законов, специфики рынка и правовых нюансов. Только заручившись поддержкой

квалифицированной компании, расположенной непосредственно в стране, вы можете рассчитывать на оперативное реагирование в решении всех ваших вопросов.

Агентство Point Property готово стать вашим надежным партнером в поиске недвижимости на территории Турции.

КТО МЫ?

Компания Point Property – это сертифицированное агентство недвижимости, которое специализируется на предоставлении полного спектра риелторских услуг по операциям с жилой и коммерческой недвижимостью на территории Турции.

Мы работаем на всем побережье Средиземноморья и владеем эксклюзивным портфолио из более чем 1 500 объектов в лучших курортах региона. В нашей базе представлены объекты как от собственников, так и от ведущих застройщиков и мы точно сможем найти нужный объект для вас в минимально короткие сроки!

Активное сотрудничество с крупнейшими банками и застройщиками позволяет предлагать клиентам оптимальные варианты финансирования и гибкие системы скидок, а благодаря многолетнему опыту работы и высокому уровню квалификации специалистов вы можете быть уверены в решении задач любой сложности.

Специалисты агентства Point Property работают с недвижимостью более 8 лет. Несмотря на то, что за этот срок мы изучили все тонкости и нюансы этой непростой сферы деятельности, наши риелторы и юристы продолжают держать руку на пульсе и внимательно отслеживают свежие тенденции рынка и любые изменения в законодательном и миграционном поле.

Главный принцип Point Property – забота о клиентах. Индивидуальный подход, умение найти оптимальное решение для любой ситуации выделяют нас из множества конкурентов. К задаче любой сложности подходим грамотно и стратегически верно, ведь мы представляем ваши финансовые интересы, а успех клиента – наш успех.

Ценности Point Property

Когда речь идет о ценностях, для компании Point Property это не просто громкая фраза или трендовый месседж для позиционирования.

Наши ценности – главный вектор в работе с клиентами. Они являются маркером, который показывает наш профессиональный стиль!

ЧЕСТНОСТЬ

Не зря именно этот принцип находится на первом месте. Именно честность во всех аспектах работы с клиентом помогает достигать обоюдного успеха. Мы не просто

формально оказываем риелторские услуги. Мы становимся для своих клиентов настоящими советниками, друзьями и верными помощниками. С доверия начинается путь к успеху.

ОБЪЕКТИВНОСТЬ

Не пытаемся продать подороже, а подбираем оптимальные для клиента апартаменты, освещая достоинства и недостатки каждого из объектов. При этом наше агентство не привязано к конкретным застройщикам, а ориентируется, в первую очередь, на пожелания и финансовые возможности своих клиентов: при необходимости разрабатываем особые варианты оплаты и договариваемся о специальных скидках.

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

В нашей команде только настоящие профессионалы своего дела, которые любят свою работу и доводят каждую сделку до безупречного результата. Благодаря тщательному подбору специалистов наши клиенты могут быть уверены, что их вопросом или проблемой будет заниматься настоящий профи.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Мы берем на себя ответственность за успех предстоящей сделки. Мы сопровождаем клиента с момента подачи им заявки на покупку недвижимости и до подписания договора купли-продажи.

РАЗВИТИЕ

Наша команда постоянно держит руку на пульсе законодательных изменений и трендов риелторской сферы. Мы подробно анализируем каждую сделку, беря из нее максимум информации для дальнейшего совершенствования работы.

КАЧЕСТВО

Наши клиенты нам доверяют. И мы искренне дорожим этим, выполняя свои обязательства в срок и на высшем уровне. Для нас важно не просто оказание услуги, а формирование доверительных, дружеских и партнерских отношений с нашими клиентами и партнерами.

НАДЕЖНОСТЬ

Агентство недвижимости Point Property не на словах, а на деле дорожит своей безупречной репутацией на рынке. Скажем больше: за годы профессиональной деятельности мы ни разу не нарушили своих финансовых, партнёрских и прочих обязательств.

VIP-ОБСЛУЖИВАНИЕ

Каждый клиент для нас – VIP-клиент, особенный и уникальный. Мы не смотрим на статусы и работаем со всеми, кто выбирает нашу компанию, ведь знаем: к нам приходят те, кто ценит свой уровень жизни, собственное время и качество оказанных услуг.

Инвестируйте в недвижимость Турции вместе с Point Property:

Сейчас перед многими стоит важный вопрос: как надежно сохранить и легально приумножить свои средства? Мы предлагаем индивидуальные программы инвестиций в рынок недвижимости Турции.

Эксперты Point Property ежедневно помогают инвесторам в поисках лучших инвестиционных решений, которые обеспечивают доход 365 дней в году.

Наш подход – комплексное сопровождение процесса инвестирования в жилую и коммерческую недвижимость на южном побережье Турции.

Мы предложим наилучшую индивидуально разработанную для вас стратегию приобретения недвижимости в Турции в зависимости от ваших целей: от классической покупки и последующей продажи до реализации долгосрочных стратегий с получением дохода от сдачи апартаментов в аренду. В зависимости от стратегии мы поможем вам зарабатывать на рынке недвижимости Турции от 10% до 40% годовых.

Знание рынка и умение понять клиента сочетаются с исключительно индивидуальным подходом к продажам: «Наш секрет в том, что мы продаем только ту недвижимость, которую купила бы сами»

- ❖ Индивидуальный консалтинг в вопросах финансовых вложений в недвижимость
- ❖ Разработка инвестиционной стратегии с минимизацией возможных рисков
- ❖ Персональный подбор инвестиционно привлекательных проектов
- ❖ Комплексные услуги по обслуживанию и управлению недвижимым имуществом

О недвижимости в Турции с Point Property

ТУРЦИЯ – МЕСТО, ГДЕ ОТДЫХАЕШЬ ДУШОЙ!

Турция – это поистине райский уголок, где можно насладиться свежим горным и морским воздухом, кристально прозрачной морской водой, экологически чистыми пляжами, таинственными достопримечательностями с захватывающими историями.

Но в этой стране не только комфортно отдыхать, но и жить. Причиной тому являются высокие показатели медицинского обслуживания, качественное образование, стабильно развивающаяся социальная инфраструктура, высокое качество строительства, оптимальные цены на жилье и прекрасные инвестиционные перспективы.

Собственные апартаменты в этой стране – это показатель статуса, уровня дохода и качества жизни владельца. Это про стиль жизни у моря в одной из самых красивых стран в мире.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ:

- Широкий выбор предложений на рынке первички и вторички
- Качественное строительство жилых комплексов
- Конкурентоспособные цены на апартаменты
- Простая процедура оформления купли-продажи
- Оформление недвижимости в полную собственность
- Возможность получения ВНЖ и гражданства
- Беспроцентная рассрочка от застройщиков
- Благоприятная инвестиционная политика
- Доход от аренды от 8% до 12% годовых
- Перспектива роста цен на жилье

Почему стоит купить недвижимость в Турции?

Широкий выбор недвижимости

От бюджетных квартир до роскошных вилл и элитных комплексов. Ознакомившись с нашим каталогом вы можете убедиться в многообразии предложений!

Доступные цены

Стоимость апартаментов на порядок дешевле, по сравнению с объектами аналогичного типа в других курортных странах Европы.

Инвестиционная перспектива

Хорошее качество строительства и постоянный спрос на жилье делают покупку недвижимости в Турции прибыльным вложением.

Резидентство для всей семьи

Владелец жилья и его ближайшие родственники имеют право оформления вида на жительство с дальнейшим получением гражданства.

УСЛУГИ

Сопровождение сделки

Сотрудники компании Point Property окажут профессиональное сопровождение на каждом этапе сделки, контролируя весь процесс купли-продажи недвижимости в Турции.

Оформление документов

Мы поможем свести риски к минимуму и защитим от ошибок!

Бюрократия и сбор всевозможных документов – это еще один этап в любой сделке с недвижимостью. Мы прекрасно понимаем, насколько важно получить качественную поддержку и квалифицированную помощь при столь дорогостоящей покупке.

Point Property готовы вам помочь пройти этот нелегкий путь!

Мы берем на себя полное сопровождение сделки купли-продажи недвижимости в Турции, поможем подготовить пакет необходимых справок, сертификатов, а также заключим договора с разными коммунальными службами.

Правовая поддержка

Мы не просто осуществляем сделки с недвижимостью: особым предметом внимания для нас являются вопросы правового обеспечения наших клиентов и юридическая чистота всех поступающих к нам объектов.

Юридический отдел агентства Point Property возьмет на себя тщательную проработку правовых моментов, так что вам не придется обращаться к кому-либо за отдельной консультацией.

Мы проводим комплексную экспертизу технических, кадастровых и правоустанавливающих документов на предмет отсутствия обременений, арестов, судебных споров и прав третьих лиц, а также детально проверяем историю перехода права собственности на апартаменты.

С нами вы можете быть уверены в безопасности заключаемой сделки и ее полном соответствии действующему турецкому законодательству.

Наши юристы всегда готовы предоставить вам профессиональную консультацию и правовую помощь в вопросах, связанных с покупкой недвижимости и переездом в Турцию.

Ознакомительный тур

Лучший способ купить недвижимость в Турции – это поближе познакомиться с республикой лично и забронировать ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР.

Индивидуальный ознакомительный тур от компании Point Property – это прекрасная возможность превратить просмотр понравившихся вам объектов недвижимости в незабываемый мини-отпуск на морском побережье!

Для вас мы организуем поездку в Турцию, встретим вас в аэропорту, забронируем номер в отеле и покажем выбранные, согласно вашим пожеланиям, объекты

недвижимости. На протяжении всей поездки вас будет сопровождать персональный русскоговорящий менеджер.

Обзорный тур рассчитан на 3–5 дней

Личный осмотр объектов недвижимости поможет вам сориентироваться в многообразии предложений, оценить характеристики тех или иных апартаментов и сделать окончательный выбор. На этом этапе вас всегда будут сопровождать опытные специалисты, которые помогут принять грамотное решение.

За время ознакомительного тура наши клиенты успевают не только сделать окончательный выбор, но и познакомиться с красотами курортного побережья, ощутить прелести пляжного отдыха и почувствовать себя полноправными жителями колоритной Турции.

Программа ознакомительного тура Point Property:

День 1
ВСТРЕЧА

Встреча в аэропорту.
Индивидуальный трансфер к месту проживания.
Заселение в эксклюзивные апартаменты или 5-звездочный отель.

День 2
ЗНАКОМСТВО

Встреча в офисе нашей компании.
Экскурсия по Алании и ее достопримечательностям.
Обед в одном из лучших турецких ресторанов.

День 3
ПОКАЗЫ

Показ объектов недвижимости под критерии клиента.
Встреча в офисе и обсуждение интересных для вас вариантов.
Согласование всех юридических и финансовых моментов сделки.

День 4
СДЕЛКА

Заключение договора купли-продажи.
Внесение залога за выбранную недвижимость.
Трансфер в аэропорт.

Послепродажный сервис

Послепродажный сервис Point Property – это широкий спектр услуг по обслуживанию и управлению недвижимостью, а также по решению административных и бытовых вопросов клиентов.

Покупая турецкую недвижимость, многие сталкиваются с языковым барьером и трудностями бытового и организационного характера. Наша первоочередная задача – предоставить клиентам первоклассный сервис и обеспечить максимальную поддержку. Мы не только подбираем нужный объект и корректно проводим сделку, но и помогаем адаптироваться к жизни за границей.

Услуги послепродажного сервиса от Point Property:

- Ежемесячный контроль состояния апартаментов.
- Профессиональный клининг и подготовка жилья к вашему приезду.
- Заключение абонентских договоров с коммунальными службами.
- Своевременная оплата налогов и коммунальных счетов.
- Организация ремонтных работ, устранение неполадок и др.
- Оформление внутреннего интерьера (мебель, техника, предметы декора).
- Оформление страховых договоров всех типов.
- Помощь в получении банковских услуг.
- Сдача в аренду или перепродажа апартаментов.
- Оформление детей в школу по месту жительства.
- Организация трансфера и помощь в покупке или аренде автомобиля.
- Помощь при оформлении ВНЖ и гражданства.

Сотрудники Point Property применяют персональный подход, учитывают индивидуальные потребности клиентов, выстраивают доверительные дружеские отношения. Мы неизменно стремимся к такому уровню обслуживания, который сами бы хотели получить.

Особую услугу мы предлагаем инвесторам, которые хотят зарабатывать на своем жилье в Турции. Доверив нам свою недвижимость, мы займемся поиском арендаторов и их заселением, будем контролировать сохранность имущества и своевременную оплату коммунальных услуг. Все, что остается вам – регулярно получать доход от своих турецких апартаментов.

Подбор недвижимости

Мы подбираем недвижимость в лучших локациях Турецкой Ривьеры, которая идеально подойдет именно вам!

Компания Point Property предлагает широкий выбор жилья на первичном и вторичном рынках под любой ценовой запрос. Мы поможем приобрести уютную квартиру, роскошную виллу или коттедж с видом на море, коммерческое помещение или земельный участок под строительство вашего идеального дома.

Если у вас есть дети, мы подберем жилой комплекс, где будет детская площадка, игровая зона и бассейн с водными горками. А если вы покупаете недвижимость для инвестиций, мы порекомендуем вам районы и проекты, которые приносят самый высокий доход в долгосрочной и краткосрочной перспективе.

1500+ объектов недвижимости

В базе агентства содержатся объекты в лучших локациях Турции под любой ценовой диапазон: квартиры, виллы, дома, таунхаусы, коммерческие помещения.

2000+ успешных сделок

Сотрудниками нашей компании заключено огромное количество успешных сделок с недвижимостью в лучших курортах на Средиземноморском побережье.

10+ опыта в недвижимости

Наработанный годами опыт, а главное, профессионализм и высокая квалификация наших специалистов позволяют успешно заключать сделки любой сложности.

100% безопасность сделки

Слаженная работа опытных риелторов и юристов позволяет нам быстро найти недвижимость, обеспечивая при этом безопасность и законность сделки.

ВНЖ и гражданство

Легальный путь к ВНЖ и гражданству через выгодные инвестиции в недвижимость Турции с Point Property

Турция предоставляет высокий уровень жизни, медицины, безопасности, первоклассного образования, а также социальных и экономических благ. Поэтому неудивительно, что многие рассматривают Турцию не только со стороны туристического направления, но и для переезда на ПМЖ.

Но важно понимать, что гостеприимство турков не отменяет требований к иностранцам касемо соблюдения закона на территории страны, в частности, миграционного законодательства. Для длительного проживания в стране на легальных основаниях необходимо получить вид на жительство или гражданство.

Самостоятельно разобраться с нюансами регулирования миграционных вопросов сложно, а иногда даже невозможно. Менеджеры компании Point Property предоставят надлежащую защиту ваших интересов при подаче заявок на легализацию пребывания в Турции на основании покупки недвижимости.

Преимущества турецкого гражданства и вида на жительство:

Гражданство для всей семьи

Без отказа от подданства своей страны.

Путешествия без границ

Безвизовый въезд в более чем 110 стран по всему миру.

Социальные права

В отношении работы, образования и медицины.

Простой и понятный процесс оформления

Без тестов на знание языка или истории страны.

Высокая рентабельность и окупаемость инвестиций

Стабильно высокий спрос на аренду и на покупку апартаментов.

Point Property оказывает своим покупателям всестороннюю помощь на всех этапах выбора и покупки недвижимости для дальнейшего получения икамета и гражданства.

Шаг за шагом мы проведем вас через всю процедуру получения ВНЖ и гражданства в Турции: от выбора объекта и правильной подачи заявки до ее одобрения и получения резидентской карты.

- ➔ Подберем наиболее подходящий вариант инвестиций.
- ➔ Проведем полный аудит всей необходимой документации.
- ➔ Поможем с заполнением всех необходимых анкет.
- ➔ Переведем и апостилируем документацию.
- ➔ Отправим пакет документов в миграционную службу.
- ➔ Проконтролируем ход рассмотрения заявки.

Финансовые вопросы

Комплексные финансовые услуги от компании Point Property

Point Property предлагает помощь по урегулированию всех финансовых вопросов при покупке недвижимости в Турции. Многолетний опыт работы и высокий уровень квалификации наших специалистов, сотрудничество с ведущими банками позволяют нам быстро и эффективно решать задачи любой сложности.

- Выбор банка-партнера
- Открытие счета в любом банке Турции
- Проведение безопасных расчетов
- Получение ипотечного кредитования
- Оформление рассрочки от застройщика
- Транзакции с криптовалютой

Сотрудники Point Property всегда готовы предоставить вам профессиональную консультацию и помощь в решении административных и финансовых вопросов, которые возникают в процессе проведения сделки при покупке недвижимости в Турции и после нее. Команда учитывает обстоятельства клиента на каждом этапе и следит за тем, чтобы его интересы были защищены.

К задаче любой сложности подходим грамотно и стратегически верно, ведь мы представляем ваши финансовые интересы, а успех клиента – наш успех.

За годы работы мы сумели установить тесные партнерские отношения со всеми ведущими банками, которые предоставляют нашим клиентам самые лояльные и выгодные условия.

В своей работе обеспечиваем полную конфиденциальность личной и финансовой информации, тем самым минимизируем любые риски, связанные с покупкой собственности в Турции. Мы всегда нацелены на то, чтобы система оплат и проведение финансовых операций были комфортными и необременительными для наших клиентов.

Point Property поможет быстро и легко решить все ваши финансовые вопросы!