

Наименование суда: _____

Адрес: _____

ИСТЕЦ: _____
(Ф.И.О.)

БИН: _____

Адрес: _____

Мобильный тел: _____

ОТВЕТЧИК: _____
(Ф.И.О.)

БИН: _____

Адрес: _____

Мобильный тел: _____

Цена иска: _____

Государственная пошлина: _____

ИСК

О расторжении договора

«__»____202__г. между ТОО _____ и ТОО _____ был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: _____ за _____ тенге.

Согласно пункту ____ договора продавец подтверждает, что недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц, в залоге не находится.

Пунктом ____ договора предусмотрено, что покупатель вправе обратиться в суд с иском о признании недействительным или расторжении договора в случае неподтверждения условий вышеназванного пункта.

Истцом произведена оплата полной стоимости недвижимого имущества, однако после оформления права собственности установлено _____.

В соответствии с пунктом 1 статьи 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК) по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (товар) в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество (товар) и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Пунктом 1 статьи 413 ГК РК продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора и возмещения убытков, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

В соответствии с пунктом 2 статьи 401 ГК РК, по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законодательными актами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Информация о досудебном урегулировании (если применимо):

На основании изложенного, в соответствии со статьями 148, 149 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, статьями 401, 413 ГК РК,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор купли-продажи, заключенный между _____
2. Взыскать с ответчика _____ (наименование ответчика) понесенные истцом судебные расходы.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия договора.
2. Копия уставных документов.
3. Копия доверенности, выписка из реестра палаты юридических консультантов/уведомление, удостоверение адвоката.
4. Копия иска.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

Подпись _____ Дата _____
 Директор/представитель ТОО _____