

Nama Penerbit	PT. BANK BAHTERAMAS KONAWE UTARA (PERSERODA).
Nama Produk/Layanan	KREDIT SERTIFIKASI GURU
Jenis Produk/Layanan	KREDIT KONSUMSI
Deskripsi Produk/Layanan	Fasilitas kredit multiguna diberikan untuk membiayai berbagai kebutuhan konsumsi dari konsumen/nasabah perorangan yang berprofesi sebagai guru dan menerima honor sertifikasi.
Fitur Utama	- Jangka waktu kredit sampai dengan maksimum 48 bulan - Limit kredit sesuai kebutuhan. Maksimum diperhitungkan dari besaran honor sertifikasi yang diterima konsumen/nasabah. - Maksimal Repayment capacity 65% dari honor sertifikasi yang diterima. - Suku bunga kredit mulai dari 30.00% dalam skema kredit anuitas atau setara 18% dalam Flat. - Bunga = 31.50% (tiga puluh satu koma lima puluh persen) anuitas untuk tenor 1 Tahun 31.00% (tiga puluh satu persen) anuitas untuk tenor 2 Tahun 30.50% (tiga puluh koma lima puluh persen) anuitas untuk tenor 3 Tahun 30.00% (tiga puluh persen) anuitas untuk tenor 4 Tahun - Fasilitas kredit yang diberikan berupa pembayaran bunga dan pokok setiap bulannya secara anuitas. - Jenis agunan dapat berupa tanah kosong, atau tanah dan bangunan.
Biaya	Biaya pencairan pinjaman Biaya Provisi : 1% Biaya Administrasi : 1% Biaya Survey : 1.5% Biaya premi asuransi : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan PT. Bank Bahteramas Konawe Utara (Perseroda). Biaya Notaris : Sesuai tagihan dari pihak notaris SKMHT untuk limit >Rp. 20.000.000 - 100.000.000.- APHT untuk limit >Rp. 100.000.000.- Biaya meterai : Menyesuaikan ketentuan Bank yang berlaku, biaya sesuai dengan produk yang di pilih
Manfaat	✓ Fasilitas suku bunga yang lebih kompetitif dibandingkan fasilitas pinjaman konvensional. ✓ Membantu memenuhi kebutuhan konsumtif (primer maupun sekunder) dengan biaya angsuran perbulan. ✓ Syarat dokumen mudah dilengkapi. ✓ Dapat menentukan tenor kredit sesuai dengan kebutuhan/honor sertifikasi yang diterima calon konsumen/nasabah. ✓ Dapat diberikan kepada seluruh pegawai penerima sertifikasi guru dari berbagai macam instansi/sekolah negeri. ✓ Dapat melakukan Top Up pinjaman bila telah mencapai jangka waktu tertentu sesuai persetujuan bank. ✓ Program potongan suku bunga untuk pengambilan kredit ke 3, dengan status history pembayaran lancar.
Risiko	! Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di SLIK OJK. ! Terhadap pelunasan kredit dipercepat sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti pelunasan dipercepat yakni 1 - 2,5% x sisa baki debit. Ditentukan berdasarkan sisa tenor kredit aktif. ! Risiko kegagalan pencairan fasilitas kredit. Pencairan fasilitas tidak memenuhi dokumen dan ketentuan yang dipersyaratkan. ! Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.
Persyaratan dan Tata Cara	• Persyaratan Umum 1. WNI berstatus sebagai pegawai aktif 2. Sekolah/kantor tempat bekerja berada di wilayah Kabupaten Konawe Utara, atau diluar Kabupaten Konawe Utara dengan pertimbangan kelayakan dan maintenance kredit secara internal bank. 3. Usia calon konsumen/nasabah minimum 20 tahun saat pengajuan atau belum 20 tahun tetapi telah menikah dengan melampirkan surat nikah/keterangan menikah dari Desa/Kelurahan domisili setempat. 4. Usia maksimal saat kredit lunas : a. 50 tahun atau sesuai usia pensiun untuk pegawai/karyawan aktif. b. Menyesuaikan dengan batas usia yang dapat diajukan ke pihak asuransi jiwa rekanan bank. • Syarat Pengajuan Kredit meliputi: 1. Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangan (jika sudah menikah). 2. Fotokopi KTP pemohon dan pasangan (perorangan) 3. Fotokopi Kartu Keluarga (KK) 4. Fotokopi Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/Keterangan belum menikah 5. Fotokopi NPWP Perorangan 6. Fotokopi SK Kerja, 80%, 100%, SK Golongan Terakhir dan SK DIRJEN. 7. Fotokopi Daftar Gaji 8. Fotokopi Form kenaikan Gaji Berkala 9. Fotokopi Kartu Pegawai 10. Fotokopi Sertipikat Pendidik 11. Nomor unik pendidik dan tenaga kependidikan 12. Asli rekening koran bank yang mencerminkan penghasilan/gaji dan sertifikasi 3 (tiga) bulan terakhir 13. Surat keterangan Melaksanakan Tugas Dari Instansi tempat bekerja 14. Pass Photo 3x4 masing-masing 2 lembar suami istri 15. Surat kuasa pemotongan gaji untuk angsuran dari bendahara. 16. Fotokopi sertipikat dan PBB sertipikat agunan 17. Fotokopi surat kuasa menjaminkan barang agunan (apabila agunan an.orang lain/Pihak ke 3) dengan melampirkan KTP, Kartu keluarga dan surat nikah pemilik jaminan. 18. Surat keterangan taksasi tanah dan/bangunan dari Desa/Kelurahan domisili lokasi jaminan. 19. Dokumen pendukung terkait kredit di Bank Lain (untuk take over). 20. Dokumen pendukung lainnya sesuai ketentuan Bank (jika dibutuhkan).

	• Tata cara 1. Pengajuan awal dilakukan secara langsung di kantor PT. Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Konawe Utara (perseroda). Alamat : Kel. Mataiwoi, Kec. Andowia, Konawe Utara. Google Maps : https://maps.app.goo.gl/1psctsM4cRw3x2oi6 2. Calon debitur mengisi data dan memenuhi syarat dan ketentuan yang dibutuhkan. 3. Pejabat pemrakarsa melakukan survey, analisis dan putusan kredit. 4. Realisasi kredit dan dokumentasi kredit. Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan berhak melakukan pengaduan melalui: Hubungi Kami Sosial Media Contact /WA : +6282344338022 Instagram : bankbahteramas.konut Email : bprbahteramas.konut@yahoo.com Facebook : Bpr Bahteramas Konut
Simulasi	Besaran honor sertifikasi desa yang diterima = Rp. 9.000.000.- /Triwulan Repayment capacity = 65% Jumlah RPC dibebankan untuk angsuran = Rp. 5.850.000.- /Triwulan Plafound Kredit = Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) - Bunga = 31.50 % (tiga puluh satu koma lima puluh persen) anuitas /Tahun atau setara 18% dalam Flat Tenor = 12 (dua belas) Bulan Angsuran per triwulan = Rp. 4.420.189,81.- Total Pokok di bayar = Rp. 15.000.000,00- Total bunga di bayar = Rp. 2.680.759,24.-
Informasi Tambahan	• Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. • Setiap debitur Kredit diasuransikan kepada Perusahaan asuransi rekanan PT. Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Konawe Utara (perseroda). • Pemberian jangka waktu kredit yaitu maksimal 48 bulan atau 4 tahun atau mengikuti sesuai sisa masa kerja/masa perjanjian kerja. • Biaya provisi, biaya administrasi, dan biaya lainnya yang di bebaskan, harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.
<i>Disclaimer (penting untuk dibaca)</i> • Dengan ini penerima/pemohon fasilitas dinyatakan telah membaca, menerima penjelasan dan memahami produk Kredit Sertifikasi Guru sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan. • Penerima/pemohon fasilitas harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk Kredit Sertifikasi Guru dan dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan. • Bank dapat menolak permohonan produk calon konsumen/nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku. • Konsumen/nasabah wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani Perjanjian Kredit. • Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi permohonan kredit. • Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru Ringkasan Informasi Produk dan Layanan terkait Kredit Sertifikasi Guru. • Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan Perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian. • Informasi yang tercakup dalam Ringkasan informasi produk dan layanan ini berlaku sampai dengan terdapat perubahan ketentuan regulator, arah bisnis perusahaan, atau hal lain apabila diperlukan.	

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan

_____, _____ 20 ____

Pegawai/Petugas yang Menjelaskan

Tanda tangan & Nama Jelas

Konsumen/nasabah

Tanda tangan & Nama Jelas

PT. Bank Bahteramas Konawe Utara (Perseroda). Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.
PT. Bank Bahteramas Konawe Utara (Perseroda). Merupakan peserta penjaminan LPS.