

Соглашение о предоставлении счета для перечисления задатков № _____

г. Уфа	« » 20__ г.
--------	-------------------

_____ (организатор аукциона 1, 2, публичное предложение по реализации имущества _____), далее именуемый «Организатор», (ИНН _____, член СРО _____, Регистрационный номер _____), с одной стороны, и

ООО «Аукционы Федерации», именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

- В целях реализации положений п.20 ст.110 Федерального закона №127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Оператор предоставляет Организатору свой расчетный счет № 40702810729330000981, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824 (далее по тексту - Счет) для совершения операций в валюте Российской Федерации с денежными средствами, перечисленными в качестве задатков, права на которые принадлежат другим лицам – претендентам на участие в торгах (далее по тексту – Заявители).
- На Счете учитываются денежные средства одного или нескольких Заявителей, при этом учет денежных средств Заявителей возлагается на Оператора.
- Стоимость услуг Оператора по настоящему соглашению входит в рамки тарифов за услуги Оператора по созданию и проведению электронных процедур, утвержденных соглашением о тарифах (Приложение № 1 к Договору). Услуги Оператора по настоящему соглашению Организатором дополнительно не оплачиваются. Использование Счета возможно с момента заключения настоящего соглашения. Заявителям проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на Счете Оператором не начисляются и не уплачиваются.
- Оператором предоставляется Счет исключительно для совершения операций с денежными средствами в качестве задатков по торгам Организатора, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:
 - для зачисления денежных средств Заявителей, поступающих в качестве задатков;
 - для погашения Организатором требований о возврате полученных задатков Заявителей, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их;
 - для погашения Организатором требований о возврате полученных задатков Заявителей в случае признания торгов несостоявшимися либо в случае отмены их проведения;
 - для перечисления суммы задатка на расчетный счет Организатора, в случае заключения договора с внесшим этот задаток Заявителем или при наличии иных оснований для оставления задатка за Организатором.
- Оператор обязан уведомлять Организатора по его запросу о каждом Заявителе, перечислившем задаток не позднее истечения банковского дня, следующего за днем зачисления денежных средств на Счет. Уведомление в виде выписки с указанием наименования Заявителя, кода торгов, лота, суммы задатка и даты поступления направляется посредством электронной почты на электронный адрес Организатора, указанный им в реквизитах настоящего Соглашения.
- Организатор обязуется указать в публикации о проведении торгов, а также в договоре о задатке (по форме в соответствии с Приложением №1 к настоящему Соглашению) требование для Заявителей об обязательном указании в назначении платежа наименования должника, кода торгов и номера лота при перечислении задатков. В случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения о торгах, перечисленные в настоящем пункте соглашения или Организатор опубликовал неполные сведения необходимые для перечисления задатка, Оператор не несет ответственности за несвоевременное уведомление Организатора о поступившем задатке.
- Оператор, после подведения итогов торгов (размещения на ЭТП протокола о результатах торгов) и поступления Заявления от Организатора на электронный адрес Оператора alfalot102@gmail.com обязуется с учетом положений п. 11 настоящего Соглашения вернуть задатки Заявителям и перечислить задаток победителя торгов на расчетный счет Должника в течение 5 (пяти) банковских дней, в соответствии с данными, предоставленными Организатором по форме, утвержденной сторонами в Приложении №2 к настоящему Соглашению. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае несвоевременного предоставления Организатором заявления на возврат задатков на электронный адрес Оператора alfalot102@gmail.com.
- Организатор обязуется установить сроки проведения торгов таким образом, чтобы обеспечить своевременное получение информации от Оператора о поступивших задатках в соответствии с п. 6 настоящего Соглашения, а именно, при проведении аукциона или конкурса указывать интервал не менее одного полного банковского дня, между датой окончания приема заявок на участие в торгах и датой проведения торгов.¹
- Банковскими днями по настоящему соглашению подразумеваются календарные дни за вычетом выходных, праздничных и рабочих дней, на которые переносятся праздники, установленные федеральным законодательством и указами Главы Республики Башкортостан.
- Комиссия, взимаемая банками при перечислении сумм задатков (при возврате задатков, перечислении на счет продавца или иного лица по распоряжению Организатора), возмещается Организатором Оператору в следующем порядке:
 - в случае, если по итогам торгов определен победитель, то Оператор при перечислении задатка победителя торгов в соответствии с п.7 настоящего Соглашения удерживает комиссию, взимаемую банком Оператора при перечислении денежных средств на счета физических лиц;
 - в случае, если победитель не определен, или сумма задатка победителя недостаточна для компенсации комиссии, взимаемой банком Оператора при перечислении денежных средств на счета Заявителей физических лиц, Организатор возмещает её в течение двух банковских дней с момента получения счета от Оператора за свой счет или за счет имущества должника.
- Размер комиссии взыскиваемой банком Оператора при перечислении денежных средств на счета физических лиц возмещается Организатором непосредственно из задатка победителя торгов, в связи с тем, что задаток победителя торгов включаются в состав имущества должника.
- Организатор обеспечивает предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых Организатором Оператору документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Оператором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных»

¹Рекомендуемый интервал между датой окончания приема заявок и датой проведения торгов составляет 5 календарных дней.

- Требования Заявителей о возврате задатков со Счета удовлетворяются Оператором только в пределах уплаченных ими сумм задатков.

14. Стороны признают, что полученные надлежащим образом оформленные электронные документы, юридически эквивалентны получению документов на бумажном носителе, подписанных уполномоченными лицами *Организатора*.
15. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
16. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.
17. Все изменения и дополнения к Соглашению являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
18. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор: 	Оператор: ООО «Аукционы Федерации» Юридический и почтовый адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9 корп. 6, подъезд 2, 2 этаж. Телефон: +7 (347) 292 98 94, +7 (347) 292 98 95 e-mail: alfalot102@gmail.com ИНН 0278184720 КПП 027801001 ОГРН 1110280063563 р/с 407028109293300000299 - основной для задатков 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгород к/с 30101810200000000824 БИК 042202824 Генеральный директор _____/Л.З. Кульбаев/ М.П.
_____ / _____ / М.П.	

Договор о задатке № _____

г. Уфа	« _____ » _____ 20 ____ г.
--------	----------------------------

ООО «Аукционы Федерации», далее именуемое «Оператор», в лице генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах

в лице

(ФИО или наименование юридического лица)

действующего(-ей) на

(ФИО представителя)

основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»,

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах

Код торгов _____ по продаже Лота № _____ (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке Альфалот** по адресу <http://www.alfalot.ru/> в сети Интернет (далее по тексту – ЭП Альфалот), в соответствии с Регламентом электронной площадки Альфалот и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании.

1.2. Условия настоящего договора определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на сайте <http://www.alfalot.ru/> в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.4. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2.1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет оператора ЭП Альфалот в следующем порядке: Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭП Альфалот по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720/КПП 027801001

р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород,

к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника**

2.5. Сумма задатка **возвращается** Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при **наличии у Оператора банковских реквизитов**, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения заявления от Организатора на электронный адрес Оператора alfalot102@gmail.com по форме, утвержденной сторонами (**Приложение № 2 к Соглашению о предоставлении счета**) в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

2.6. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.7. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.4.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, **подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета**. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.alfalot.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор не

- 3.4. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
- 3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки Альфалот (<http://www.alfalot.ru/>).
- 3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота «Контур.Диалог», почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.
- 3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Заявитель: (наименование юридического лица /ФИО) Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина: Почтовый адрес: _____ ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____ (для юридического лица и ИП) Паспортные данные: серия _____ № _____ Выдан: _____ Дата выдачи _____ код подр. _____ Реквизиты для возврата задатка: Получатель: _____ ИНН получателя _____ р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ Назначение платежа: _____ Тел.: _____ Эл. почта: _____ _____/_____ подпись расшифровка подписи м.п.	Оператор: ООО «Аукционы Федерации» Юридический и почтовый адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9 корп. 6, подъезд 2, 2 этаж. Телефон: +7 (347) 292 98 94, +7 (347) 292 98 95 е-mail: alfalot102@gmail.com ИНН 0278184720 КПП 027801001 ОГРН 1110280063563 ОКВЭД 62.0 р/с 40702810929330000299 - основной для задатков 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгород к/с 30101810200000000824 БИК 042202824 Генеральный директор _____/Л. З. Кульбаев/ м.п.
СОГЛАСОВАНО Организатор: _____ _____ _____/_____ подпись расшифровка подписи м.п.	

г. Уфа	«___» _____ 20__ г.
--------	---------------------

Форма предоставления сведений для возврата/ перечисления задатка в соответствии с п.7. Соглашения:

Сведения о торгах	Наименование должника, код торгов и номер лота, по которым осуществляется платеж
Получатель платежа	<u>Для физического лица:</u> - Фамилия, Имя, Отчество - ИНН
	<u>Для юридического лица:</u> - Фирменное наименование - ОГРН - ИНН - КПП
Сумма	Указать размер платежа в рублях
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты получателя: - Расчетный счет получателя; - Наименование, БИК и корр. счет банка, в котором открыт счет получателя; - Особые отметки, в случае необходимости таковых для корректного зачисления денежных средств на счет получателя.
Назначение платежа	«Возврат задатка участнику торгов аукцион или публичное предложение № _____ по продаже Лота № _____) Или «Перечисление задатка победителя на счет должника в счет оплаты за имущество, реализованное на торгах № _____, согласно условиям торгов».

Организатор: _____ _____ / _____ / м.п.	Оператор: ООО «Аукционы Федерации» Генеральный директор _____ / Л.З. Кульбаев / м.п.
---	--