

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и
застройки МО «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области»
Бабурина Е.А.

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу согласования проекта образования земельных участков, на которых
расположены многоквартирные дома

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **10.08.2023** года;
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: **протокол №4 от 08.08.2023** года **утвержден 09.08.2023** года;
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **на слушаниях рассматривался вопрос согласования проекта образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: гп. Сиверский, 123 Дивизии, д. 9; гп. Сиверский, 123 Дивизии, д. 10; д. Старосиверская, Большой пр., д. 23; д. Старосиверская, Большой пр., д. 62; гп. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 9; гп. Сиверский, Героев, д. 2; гп. Сиверский, Героев, д.4; гп. Сиверский, Героев, д.6; гп. Сиверский, Героев, д. 8; гп. Сиверский, Красная, д.29; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 4; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 10; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 13; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 15; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 17; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 6; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 7; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 8; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 9; гп. Сиверский, Кезевская дорога, д. 64-б; д. Старосиверская, Кезевская дорога, д. 7; д. Старосиверская, Кезевская дорога, д. 84; гп. Сиверский, Комсомольский пр., д. 1; гп. Сиверский, ул. Красная, д. 21; гп. Сиверский, ул. Красная, д. 29; гп. Сиверский, ул. МТС, д. 8; гп. Сиверский, ул. Советская, д. 1; гп. Сиверский, ул. Советская, д. 15; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 1; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 5; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 6; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 7; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 14; п. Дружноселье, Зелёная, д. 10; п. Дружноселье, Карьерная, д. 4; п. Дружноселье, Карьерная, д. 10.**
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): **Администрация Муниципального Образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;**
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): **администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; 8 (813-71)44-285; e-mail: econsiv@mail.ru;**
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): **решение совета депутатов Сиверского городского поселения от**

24.07.2023 года №49 «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 24.07.2023 года №38;

7. Срок проведения публичных слушаний: **не более 29 календарных дней;**

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): **оповещение опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 24.07.2023 года №38, размещено на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru> 24.07.2023 года, размещено на информационных стендах по адресам: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97; распространено на территории Сиверского городского поселения в местах массового скопления граждан с 25.07.2023 года;**

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №1, в отделе жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, экологии, благоустройства, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверского городского поселения Гатчинского района Ленинградской области» с 25.07.2023 года по 06.08.2023 года.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **собрание участников публичных слушаний состоялось 07.08.2023 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97;**

участники публичных слушаний – 0 человек (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);

Выступал секретарь комиссии – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, экологии, благоустройства, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Ефремова Е.Д.: открыла публичные слушания, объявила предмет публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В связи с отпуском председателя комиссии по ПЗЗ назначен заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, экологии, благоустройства, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверского городского поселения Гатчинского района Ленинградской области» Бабурина Е.А.

Секретарь – Заместитель начальника отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, экологии, благоустройства, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверского городского поселения Гатчинского района Ленинградской области» Ефремова Е.Д.

Ефремова Е.Д.: Проведение публичных слушаний посвящено образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: гп. Сиверский, 123 Дивизии, д. 9; гп. Сиверский, 123 Дивизии, д. 10; д. Старосиверская, Большой пр., д. 23; д. Старосиверская, Большой пр., д. 62; гп. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 9; гп. Сиверский, Героев, д. 2; гп. Сиверский, Героев, д.4; гп. Сиверский, Героев, д.6; гп. Сиверский, Героев, д. 8; гп. Сиверский, Красная, д.29; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 4; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 10; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 13; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 15; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 17; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 6; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 7; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 8; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 9; гп. Сиверский, Кезевская дорога, д. 64-б; д. Старосиверская, Кезевская дорога, д. 7; д. Старосиверская, Кезевская дорога, д. 84; гп. Сиверский, Комсомольский пр., д. 1; гп. Сиверский, ул. Красная, д. 21; гп. Сиверский, ул. Красная, д. 29; гп. Сиверский, ул. МТС, д. 8; гп. Сиверский, ул. Советская, д. 1; гп. Сиверский, ул. Советская, д. 15; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 1; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 5; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 6; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 7; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 14; п. Дружноселье, Зелёная, д. 10; п. Дружноселье, Карьерная, д. 4; п. Дружноселье, Карьерная, д. 10.

Статьей 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации определено: схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера. Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. В случае подготовки органом государственной власти или органом местного самоуправления указанной схемы расположения земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех месяцев.

Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: **0 человека;**

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: **отсутствуют**

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;
3. рекомендовать главе администрации утвердить материалы публичных слушаний;
4. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник».

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки МО
«Сиверское городское поселение Гатчинского
муниципального
района Ленинградской области»
