



УКРАЇНА
МИРОЛЮБНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять третя сесія сільської ради VIII скликання

27 лютого 2025 року

Мироліубне

№ 20/33/VIII

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення Договору оренди
землі з ФГ «Мальва»

Розглянувши клопотання керівника фермерського господарства «Мальва» Миколи ЧЕРВАТЮКА від 14.01.2025 року про поновлення Договору оренди землі від 17 серпня 2005 року, відповідно до ч. 3 ст. 110, ст. 126-1 Земельного кодексу України, відповідно до ч. 4 Перехідних положень та ст. 19, 32-2 Закону України «Про оренду землі» та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк Договір оренди землі від 17 серпня 2005 року (далі – Договір), який було укладено між Старокостянтинівською районною державною адміністрацією та ФГ «Мальва» в особі голови ЧЕРВАТЮКА Миколи Васильовича, зареєстрований 24.07.2015 року.

2. Внести зміни до Договору оренди, а саме:

2.1. Замінити сторони Договору оренди – Орендодавця: Старокостянтинівську районну державну адміністрацію на Орендодавця: Мироліубненську сільську раду Хмельницької області в особі сільського голови Олега МОСКАЛЮКА з чим в преамбулі договору зазначити Орендодавцем – Мироліубненську сільську раду Хмельницької області, Орендарем – керівника Фермерського господарства «Мальва» Миколу ЧЕРВАТЮКА».

2.2. Пункт 1.1 Договору оренди викласти в наступній редакції: «1.1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельні ділянки загальною площею 10,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населених пунктів Мироліубненської сільської ради Хмельницького району, Хмельницької області терміном до 11.05.2032 року».

2.3. Пункт 2.1 договору викласти в наступній редакції: «2.1 В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 10,0000 га кадастрові номери: 6824285600:06:028:0008 площею 2,0000 га, 6824285600:06:028:0009 площею 2,0000 га, 6824285600:06:028:0010 площею 2,0000 га, 6824285600:06:028:0011 площею 2,0000 га, 6824285600:06:028:0012 площею 2,0000 га».

3. Пункти 4.1, 4.2 договору викласти в наступній редакції:

– «4.1 Орендна плата встановлюється в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок загальною площею 10,0000 га з кадастровими номерами: 6824285600:06:028:0008 площею 2,0000 га нормативна грошова оцінка земельної ділянки 77881,73 грн (9345 гривень 81 копійка на рік); 6824285600:06:028:0009 площею 2,0000 га нормативна грошова оцінка земельної ділянки 77882,46 грн (9345 гривень 89 копійок на рік); 6824285600:06:028:0010 площею 2,0000 га нормативна грошова оцінка земельної ділянки 77882,39 грн (9345 гривень 87 копійок на рік); 6824285600:06:028:0011 площею 2,0000 га нормативна грошова оцінка земельної ділянки 77849,03 грн (9341 гривня 88 копійок на рік); 6824285600:06:028:0012 площею 2,0000 га нормативна грошова оцінка земельної ділянки 77877,02 грн (9345 гривень 24 копійки на рік).

– 4.2. Орендна плата вноситься Орендарем на рахунки місцевих бюджетів, відповідно до вимог Податкового та Бюджетних кодексів України, у грошовій формі».

4. Назву Орендодавця та Орендаря в розділі Договору оренди «Реквізити сторін» викласти в наступній редакції:

| | |
|--|--|
| <p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ Миролобненська сільська рада Хмельницької області ЄДРПОУ 04405366, Місцезнаходження: 31160, с. Миролобне вул. імені Володимира Яневича, 18, номер телефону (03854) 71-210 адреса електронної пошти: mir-s-rada@ukr.net</p> | <p>ОРЕНДАР Фермерське господарство «Мальва» Ідентифікаційний номер 23838711 Місцезнаходження: 31170, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Підгірне Телефон: +380985255806</p> |
| <p>Сільський голова _____ Олег МОСКАЛЮК</p> | <p>Керівник _____ Микола ЧЕРВАТЮК</p> |

5. Доручити Миролобненському сільському голові підписати Додаткову угоду до Договору оренди землі від 17 серпня 2005 року.

6. Зобов'язати Орендаря після укладання зареєструвати Додаткову угоду до Договору оренди землі у встановленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, благоустрою та соціального розвитку села (голова комісії Микола МАКСИМОВ).

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК