

Данный документ регламентирует отношения между заказчиком и исполнителем. Заказчик может отказаться от оплаты работы и от использования сделанных исполнителем снимков если фотограф не выполнил какие то пункты из раздела “Фотограф обязан”.

Общие положения:

- Время указанное в заявке считается временем начала съёмки.
- На съёмку выделяется 60 минут. Превышение времени фотосъёмки округляется до следующего часа и соответственно увеличивает стоимость работ.
- Категории:
 - “в городе” - съёмки в пределах МКАД.
 - “загород” - съёмки за пределами МКАД.
- Делаем только горизонтальные (альбомные кадры) с пропорцией 2:3.
- Мы не гарантируем точную цветопередачу.

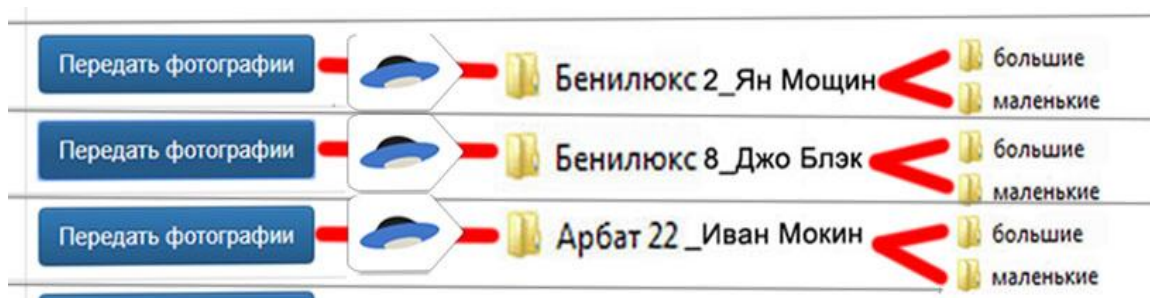
Заказчик обязан:

- Обеспечить доступ к объекту и разрешение на съёмку.

Фотограф обязан:

- Вовремя приехать на съёмку.
- Разуться или надеть бахилы в интерьере если этого просит заказчик или собственник.
- Уделить съёмке требуемое время, не превышающее 60 минут с заявленного времени.
- Давать рекомендации по уборке, чтобы избежать лишних предметов в кадре (при этом убираются агент или собственник).
- Проводить основную съёмку на объектив с углом обзора 104 градуса и более.
- Сфотографировать интерьер помещения:
 - Минимум по 1-й фотографии каждого помещения из любого угла.

- Сделать дополнительно не менее одной фотографии каждой ключевой комнаты (гостиная, хозяйская спальня, хозяйский санузел, коридор, кухня).
- Отснять все ключевые помещения ракурсами “от окна” + “к окну”.
- Если кухня совмещена со столовой или гостиной - нужно добавить снимки каждой зоны в отдельности.
- Сфотографировать виды из окон по сторонам света.
- по 1-й общей фотографии в каждую сторону света.
- если окна открываются, виды нужно снимать из открытого окна.
- Сфотографировать входную группу снаружи.
- Сфотографировать общий вид фасада здания.
- С любой фотосъемки должно быть больше 10 фотографий.
- Обработать все фотографии в соответствии со следующими правилами:
 - в интерьерной фотосъемке все вертикали должны быть вертикальны и параллельны друг другу.
 - на фотографиях не должно быть эффекта закругления линий от объектива.
 - на фотографиях интерьера не должно быть людей и животных.
 - все прямые линии должны остаться прямыми (без закруглений типа “фишай”)
 - на снимках не должно быть явных “ореолов”, равных окну по размерам. При этом сами окна могут быть засвечены.
 - яркость фотографий должна быть немного выше реальной, но фактура стен не должны быть пересвечена.
 - удалить/закрасить баннеры с телефонами и названиями на фасаде здания.
- Прислать отзыв(сообщить о съемке), если в заявке произошли изменения/отмена (категория или количество отличаются от заявленных).
- Экспортируем JPG(сжатие 80%) в цветовом пространстве **sRGB**.
- Для передачи фотографий использовать только [Яндекс Диск](#). По ссылке должны быть папка с адресом, а в ней 2 папки с фотографиями:
 - “Большие” - полноразмерные изображения.
 - “Маленькие” - те же изображения, уменьшенные до 1400 пикселей по большей стороне.



- Хранить обработанные фотографии в течении 30 дней.

Фотограф имеет право:

- Если на завершение съёмки не хватает выделенного часа по причинам не зависящим от фотографа, фотограф может выбрать любой из представленных ниже вариантов:
 1. отснять объект в любом состоянии и уехать по истечении часа, предварительно уведомив об этом заказчика.
 2. уехать, отказавшись от съёмки и выставить штраф за отмену, если нет возможности отснять объект по регламенту в течении выделенного часа, предварительно уведомив об этом заказчика.
 3. предложить заказчику продлить съёмку ещё на час за дополнительное вознаграждение в размере стоимости заказанной съёмки, предварительно согласовав это с заказчиком. *Если заказчик откажется оплачивать продление, а у фотографа не будет доказательств что заказчик был проинформирован и подтвердил продление - то продление не будет оплачено!*
- Отказаться от уборки своими силами или перемещения объектов в интерьере.
- Уехать с объекта если съёмка не началась в течении 30 минут от назначенного времени и выставить штраф, оставив отзыв в личном кабинете.
- Штраф выставляется за отмену съёмки менее чем за 4 часа до ее начала.
- Самостоятельно решить включать свет в помещении или нет(если иное не указано в паспорте агентства).

Фотограф не имеет права:

- Запрещено любое коммерческое использование фотографий сделанных в рамках заказов REA (прямая продажа, загрузка на фотобанки и т.п.)
- Категорически запрещается передавать любую информацию полученную в рамках работы с REA третьим лицам (контактные данные, номера телефонов, адреса, имена и т.п.)
- Отправка фотографий напрямую агенту/брокеру/представителю/собственнику **категорически запрещается!!!**

- Использование фотографий в личных целях без письменного подтверждения заказчика **категорически запрещается!!!**

Рекомендации фотографу (не обязательно к исполнению):

- Подтвердить съёмку за час до начала.
- Уточнить формат мероприятия и есть ли у них дресс код. Прибыть на съёмку в соответствии с дресс кодом.
- Приехать за 10 минут до начала съёмки.
- Иметь при себе бахилы или чистую сменную обувь.
- Закрывать все двери в кадре.
- Снимать не выше уровня груди, не ниже пояса (точка низа не меньше точки верха).
- Содействовать в подготовке помещения к съёмке.
- Желательно не фотографировать религиозные принадлежности, предметы используемые животными, курительные атрибуты.
- Рекомендуем делать 2-3 фотографии ключевых комнат(хозяйская спальня, хозяйский санузел, гостиная, кабинет, кухня).
- Сфотографировать балкон/лоджию с двух точек.
- Сделать фото подъезда внутри.
- Снимая фасады в городе отходить как можно дальше.
- Делать дополнительно 2-6 фотографий фасада загородных домов.
- Приехав на съёмку в солнечный день - снимайте фасад с солнцем (если есть время - ждите просвета если набежали тучи).

- Сфотографировать детские площадки и дворы рядом с домом.
- Сфотографировать табличку с номером дома.
- На гистограмме снимков должны присутствовать точки чёрного(0) и белого(255).
- Приезжать на чистом автомобиле, в чистой одежде и с чистой техникой.
- Удалить все дубли фотографий изображающие одно и то же пространство сделанные из одной точки имеющие незначительные изменения, например:
 - свет включен\выключен
 - двери открыты закрыты
 - камера немного выше\ниже левее\правее
 - и т.п.
- Мы настоятельно рекомендуем не выкладывать фотографии, видео и фрагменты со съёмки в интернет без письменного разрешения агентства или сотрудника REA-media. Это касается не только готовых фотографий объектов но и съёмок самого процесса на телефон и прочие устройства.
- Хранить обработанные JPG изображения не менее 1 года.
- Хранить RAW исходники в течении 60 дней.
(не относится к панорамным фотосъёмкам)

Данный документ является динамичным и правила могут быть пересмотрены без предупреждения сторон.
Последняя редакция: 05.06.2023.