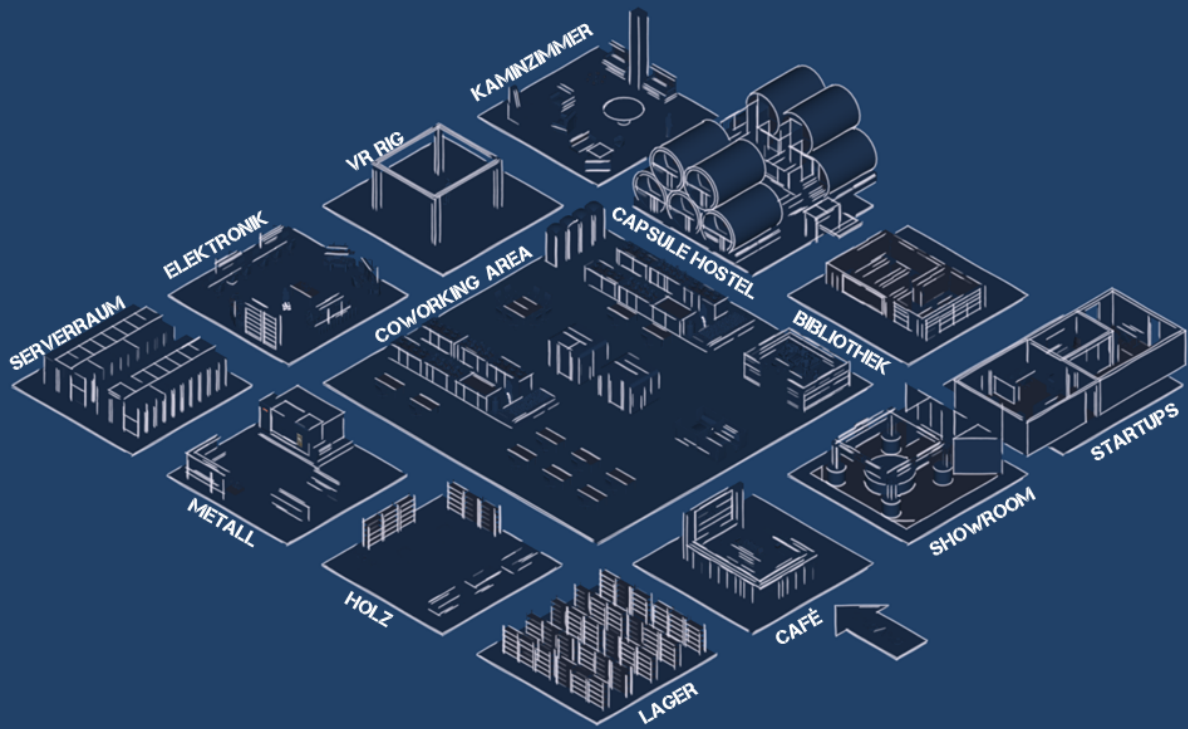




# URBAN FUTURE CENTER



## Vision

“Be excellent to each other”

{

Das Urban Future Center (UFC) ist ein gesellschaftlicher Netzwerkknotenpunkt von zukunftsorientierten Menschen. Dort entstehen durch offenen Austausch zukünftige Anwendungen bzw. Modelle technischer, gesellschaftlicher oder kultureller Natur.

Das UFC bereichert und inspiriert die damit in Verbindung stehenden Organisationen und Individuen, wie Unternehmen, Gesellschaften oder freie Akteure so stark, dass diese ihrerseits weitere Umsetzungen und Realisationen bewerkstelligen.

“Aus Mutation entsteht Evolution”

So entsteht ein nahezu viraler Ausbreitungsmechanismus, der zu einer beschleunigten gesellschaftlichen Evolution führt - und zwar nicht nur auf Märkte bezogen, sondern in ganzheitlicher Hinsicht. Dabei steht nicht immer der wirtschaftlich gezielte Aspekt im Mittelpunkt, sondern vor allem das individuelle Interesse ohne per se finanziellen Gewinn generieren zu wollen.

“Aktiv gestalten statt passiv konsumieren”

In unserer heutigen Gesellschaft ist man mit Konsumgütern überschüttet. Hat man diesen Konsumzwang abgearbeitet, ist der Tag auch schon vorbei. Viel interessanter ist es doch, sich damit zu beschäftigen, was einen wirklich interessiert und bewegt und so unsere Welt ein Stückchen zu verändern.

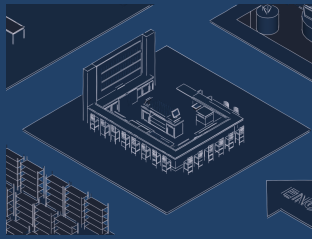
“Labor, Werkstatt, Lern- und Begegnungsraum, Marktplatz”

Das Future-Center setzt seinen Mitgliedern einen grundinspirierenden Rahmen, der die kreative Kommunikation und Interaktion besonders fördert. Der (geschützte) barrierefreie und umfassend ästhetisch gestaltete Raum bietet unterschiedliche Inseln. Diese ermöglichen Konzentration, Stimulation, Entspannung, Versammlung und Separation. Neben gedanklicher und materieller Kommunikation hilft spezielle Visualisierung, sowohl Themen- als auch gruppenbezogen.

“Vertrauen und Achtsamkeit”

Alle Komponenten sind darauf ausgerichtet mit seinen Akteuren eine „Atmosphäre des Vertrauens und der Achtsamkeit auf dem Feld der Experimentierfreude“ zu schaffen in einem immerwährenden Prozess. Eine Finanzierung erfolgt durch die „Einmietung“ von Unternehmen, die sich unmittelbar von dieser besonderen Atmosphäre, den Strukturen und dem Geist inspirieren lassen wollen und sich darin bewusst eingliedern.

}



## Das Café Ankommen und Wohlfühlen

Die entspannte Kaffeehaus-Atmosphäre im Eingangsbereich ist der erste Berührungspunkt und Eindruck vom Urban Future Center. Dieser Bereich signalisiert einen Ort, an dem man gerne verweilt, auf den man sich einlässt und dort mit Freude Zeit verbringt.

Hier findet Austausch statt, wird für die Verpflegung gesorgt und es ist ein intuitiver Anlaufpunkt für Kommunikation. Der Duft von frischem Kaffee, chillige Sitzelemente und private Nischen laden dazu ein, dem bunten Treiben zu folgen.

Auf diesem Marktplatz entsteht spontan Inspiration, er bildet einen Hub für neue Ideen und ist das Tor zum zentralen Arbeitsbereich (die Coworking Area).

**Intention:** A magic place for inspiration

**Funktionen:** Zusammentreffen, Kennenlernen, Austausch

**Anforderungen:** Atmosphäre, Charakter, barrierefreier Zugang

## Der Coworking Bereich Community und Zusammenarbeit

Die weitläufige zentrale Arbeitsfläche bietet Schreibtische zum konzentrierten Arbeiten, abgeschirmte Inseln sowie Bereiche für den kreativen Austausch untereinander.

Flexibel gestaltete Einrichtungselemente erlauben Teams, sich ihren individuellen Arbeitsbereich zu strukturieren und fördern die Interaktion über Themen und Projekte hinweg.

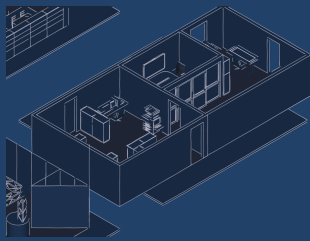
Die Offenheit und der gemeinsam erlebte Arbeitsflow schaffen einen kreativen Nährboden mit hoher Anziehungskraft auf Wissensarbeiter und Experten. Eine wertvolle Mischung, die Neues entstehen lässt.

**Intention:** A shared collaboration space

**Funktionen:** Gemeinsam konzentriert Arbeiten, hochflexible Fläche

**Anforderungen:** Zentrale Lage, von überall direkt erreichbar





## Start-Up Flächen Gründerland

Homebase und Rückzugsbereich für Neugründungen oder Projektteams. Hier findet das Platz, was nicht zur zentralen Working Area passt: spezielles Equipment, Kunden- und NDA-Material oder Team-interne Abstimmung.

Direkt am Coworking Bereich gelegen erlauben (teil-)transparente Wände einen fließenden Übergang zwischen den eigenen Startup Fläche und der gemeinsam genutzten Arbeitslandschaft im Zentrum.

**Intention:** Startup home base and team retreat

**Funktionen:** Geschützter Bereich, private Rückzugsfläche

**Anforderungen:** Direkter Zugang zur zentralen Working Area

## Der Showroom Ästhetische Ausstellungsfläche

Kluge Köpfe und Material als Input für das Future Center produziert gute Ideen und Produkte als Output - diese wollen ausgestellt werden, denn was nützt ein ungeteilter Gedanke.

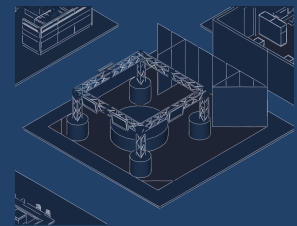
Der Showroom dient somit als Ausstellungsfläche für alles, was selbsterklärend nach außen wirken soll und damit als öffentliche Tuchföhlung für das "minimum viable product".

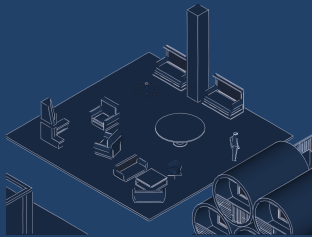
Die hauseigene Messe erlaubt es Anknüpfungspunkte zur Politik, ins öffentliche Leben, an industrielle Partner oder interessierte Köpfe zu schaffen und ist integraler Bestandteil des Future Center Prozesses.

**Intention:** Technologie trifft Ästhetik

**Funktionen:** Produkt- und Technologie Präsentationsbereich

**Anforderungen:** Verwandelbar, Bühnen-/Messebauelemente





## Das Kaminzimmer

### Zeitreise zum Beginn der Aufklärung

Vertrauen ist die Grundlage jeder Beziehung. Dieses Vertrauen kann über private Gespräche in ruhigen Momenten entstehen.

Dieser bewusst nicht-digitale Raum schafft eine ganz eigene Atmosphäre. Die damit angedeutete Zeitreise in die Mitte des 18. Jahrhunderts schafft innere Ruhe zum Reflektieren und eröffnet neue, ungewohnte Denkperspektiven.

Hier begegnet man sich gerne auf Augenhöhe, um beim Kamingespräch miteinander entschleunigte und qualitativ hochwertige Zeit zu verbringen.

**Intention:** Socio-chemical reaction

**Funktionen:** Zeitreise, analoge Einrichtung, geschützter Raum

**Anforderungen:** Bibliothek, Kamin, Ledersessel im Stil v. 18. Jh.

## Die Bibliothek

Lesen, Lernen, Reflektieren

Eine Oase der Ruhe und Konzentration bietet die Bibliothek. Sie hält eine handverlesene Auswahl an herausragender und inspirierender Literatur bereit.

Dieser Ort lädt zum Stöbern, Schmökern, Reflektieren und Stillarbeiten ein. Er inspiriert mit der Magie von Büchern und liefert unerwartete Perspektiven.

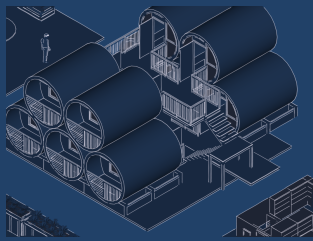
Ein echtes Buch zwischen den Fingern zu spüren trägt zu einem bald verlernten analogen Erlebnis bei. Es wird durch ein digitales Angebot ergänzt, wie z.B. den Zugriff auf wissenschaftliche Publikationen und Fachliteratur.

**Intention:** Stop talking, start thinking

**Funktionen:** Rückzugsraum, Stille, Konzentration, Inspiration

**Anforderungen:** Handverlesene Titel inspirierender Literatur





## Das Capsule Hostel

### Wohnen und Leben

Die Grenze zwischen Arbeit und Leben verschwindet zunehmend. Co-Living greift dies auf und ergänzt auf Wunsch den Arbeits- um einen Lebensbereich.

Die Hotelfunktion erlaubt es Teams eng bei ihren Projekten zu bleiben und ohne Aufwand zwischen Arbeits- und Wohnbereich wechseln zu können.

Statt einsamer Abende in der Hotelbar findet neben der Arbeit auch soziales Erleben statt. Jeder legt seine Dosis an Gemeinschaft oder Privatsphäre selbst fest.

Das Hostel dient auch als Gateway für internationalen Austausch. Sowohl für kurzfristigen Aufenthalt als auch einen längeren Forschungszeitraum.

**Intention:** A combined life and work style

**Funktionen:** Privater Wohnbereich, Gemeinschaftsanschluss

**Anforderungen:** Ambiente, Privatsphäre, Wohlfühlfaktor

## Die Elektronikwerkstatt

### Hotwired

Elektronik verbindet das digitale 0 oder 1 mit unserer physischen Welt. An Elektronik Arbeitsplätzen mit Mess- und Test-Equipment entsteht hier die Hardware begleitend zu digitalen Produkten.

Das Labor ist ausgerüstet für die Herstellung von Leiterplatten, deren Bestückung und es ermöglicht die Arbeit mit chemischen Prozessen.

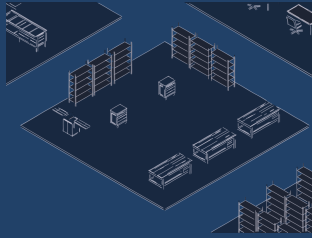
Im FabLab Charakter lädt das Elektroniklabor außerdem dazu ein, die Welt der Elektronik zu entdecken, Ideen für Schaltungen schnell auszutesten oder fest aufzubauen.

**Intention:** Homebrew playground

**Funktionen:** Lötarbeiten, Platinen ätzen, Bauteilbestückung

**Anforderungen:** Trocken, staubfrei, ESD Boden, Luftabzug





## Die Holzverarbeitung Schreiner's FabLab

Holz verbindet. Es ist ein wichtiger Baustoff, um Rapid Prototyping zu unterstützen. Es lässt sich unkompliziert bearbeiten und findet überall Verwendung.

Wo gehobelt wird, da fallen auch Späne. Dieser Raum ist darauf ausgelegt, um mit Lärm und Spänen zurecht zu kommen.

Der richtige Umgang mit den Werkzeugen wird bei Bedarf mit den Nutzern eingeübt, um erst gar kein Unfallrisiko entstehen zu lassen.

**Intention:** Wood craftsmanship

**Funktionen:** Verarbeitung von Holz für Prototypen

**Anforderungen:** Schalldämmung, Belüftung, Werkzeuge

## Das Metalllabor Heute schon gefräst?

Wo Holz bricht, trägt Stahl. In vielen Produkte finden sich metallene Elemente wieder. Metall wird gebraucht, um Elemente zusammenzuhalten, zu stützen oder zu trennen.

Somit ergänzt das Metalllabor die Erstellung von Prototypen. Um mit den teilweise sehr spezialisierten Maschinen routiniert umgehen zu können, wird auch hier das notwendige Know-How vermittelt und in der Praxis trainiert.

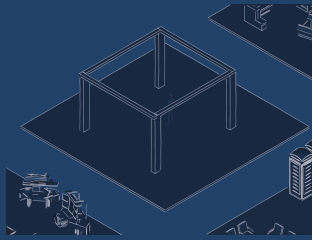
Genau wie in der Holzwerkstatt sind Vorkehrungen getroffen, wie z.B. eine Zugangskontrolle, um Unfällen oder Fehlbedienung vorzubeugen.

**Intention:** Cutting steel and edge

**Funktionen:** CNC Fräse, Lasercutting, Metallbearbeitung

**Anforderungen:** Schalldämmung, Belüftung, Werkzeug





## Das VR Rig Virtual Reality Playground

Der eigens für VR ausgestattete Raum erlaubt es, reale Bewegung in eine virtuelle Welt zu übertragen.

Ein Virtual Reality Headset in Verbindung mit Bewegungssensoren in der Installation stellen technisch die Verbindung zwischen beiden Welten her.

Als Zukunftstechnologie zeigt VR großes Potential. Hier steht sie exemplarisch dafür, Räumlichkeiten für das Experimentieren mit dem Unbekannten vorzusehen.

Freier Raum soll nicht als Luxusgut verstanden werden, sondern als essenzielle Voraussetzung, um Neues zu schaffen. Das VR Lab setzt genau das um.

**Intention:** Player's unknown playground

**Funktionen:** Leer, gestaltungsoffen

**Anforderungen:** beanspruchbar, buchbar

## Der Serverraum Integriertes Rechenzentrum

Die digitale Infrastruktur verbindet alle Elemente des Urban Future Center. Sie ermöglicht effiziente Lösungen für den laufenden Betrieb mit kurzen Zugriffswegen direkt vor Ort.

So kann dort, wo es darauf ankommt, das Teilen von Daten, das gemeinsame Bearbeiten von Dokumenten oder eine Versions- und Sourcecode-Verwaltung unter eigener Kontrolle stattfinden.

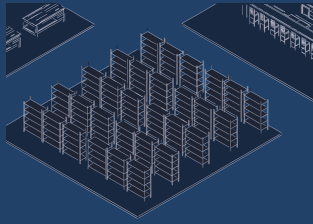
Die physische Server Infrastruktur lässt sich nach Bedarf ins Prototyping integrieren und kann sich sogar selbst neu erfinden.

**Intention:** "Eat your own dog food"

**Funktionen:** Digitale Dienstleistungen, Digitale Spielwiese

**Anforderungen:** Zugangskontrolle, Experimentierbereich





## Der Lagerraum Self Storage Service

Der Lagerraum lässt das Konzept atmen. Variable und flexible Ideen brauchen entsprechend mobile Ausstattung. So finden alle beweglichen Elemente bei Bedarf hier eine vorübergehende Heimat und stehen jederzeit für Events oder Projektteams bereit.

Das japanische 5S-Prinzip sieht für jeden Gegenstand einen bestimmten Platz im Lager vor. Ein digitales Abbild davon liefert jederzeit eine vollständige Inventur und Überblick.

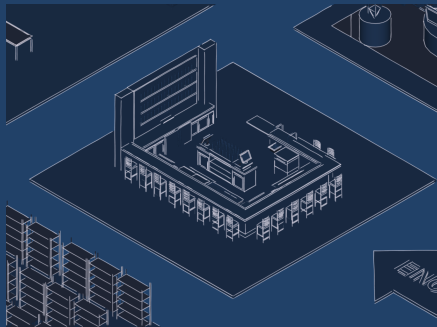
Dort wo die Schließfächer im Coworking Bereich an ihre Grenze stoßen stehen hier abschließbare Lagerplätze für nicht-öffentliches oder wertvolles Equipment bereit.

**Intention:** Physical buffer space

**Funktionen:** Lagerung und Austausch

**Anforderungen:** Keine besonderen Anforderungen

## Experimentier Theater (Spielfeld für alternative Gestaltung)



### **Intention:**

A magic place for inspiration

### **Funktionen:**

Zugang, Zusammentreffen,  
Kennenlernen, Austausch

### **Anforderungen:**

Atmosphäre, direkt am  
Eingang, stilvoll, Charakter

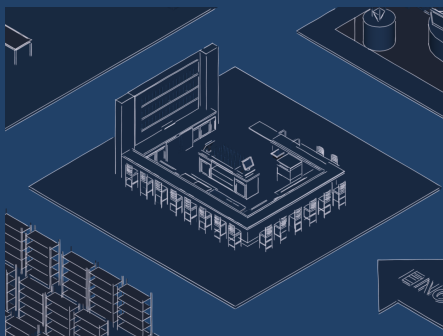
### Das Café

#### Ankommen und wohlfühlen

Die entspannte Kaffeehaus-Atmosphäre im Eingangsbereich ist der erste Berührungspunkt und Eindruck vom Urban Future Center. Dieser Bereich signalisiert einen Ort, an dem man gerne verweilt, auf den man sich einlässt und dort mit Freude Zeit verbringt.

Hier findet Austausch miteinander statt, wird für die Verpflegung gesorgt und es ist ein natürlicher Anlaufpunkt für jede Art von Kommunikation. Der Duft von frischem Kaffee, chillige Sitzelemente und Nischen laden dazu ein, dem bunten Treiben zu folgen.

Auf diesem Marktplatz entsteht spontane Inspiration, er bildet einen Hub für neue Ideen und ist zugleich der Zugang zum zentralen Arbeitsbereich (Coworking Area)



### Das Café

#### Ankommen und wohlfühlen

Die entspannte Kaffeehaus-Atmosphäre im Eingangsbereich ist der erste Berührungspunkt und Eindruck vom Urban Future Center. Dieser Bereich signalisiert einen Ort, an dem man gerne verweilt, auf den man sich einlässt und dort mit Freude Zeit verbringt.

Hier findet Austausch miteinander statt, wird für die Verpflegung gesorgt und es ist ein natürlicher Anlaufpunkt für Kommunikation. Der Duft von frischem Kaffee, chillige Sitzelemente und Nischen laden dazu ein, dem bunten Treiben zu folgen.

Auf diesem Marktplatz entsteht spontane Inspiration, er bildet einen Hub für neue Ideen und ist zugleich der Zugang zum zentralen Arbeitsbereich (Coworking Area)

**Intention:** A magic place for inspiration

**Funktionen:** Zugang, Zusammentreffen, Kennenlernen, Austausch

**Anforderungen:** Atmosphäre, direkt am Eingang, stilvoll, Charakter

---

Anmerkungen Anja

Anmerkungen Thor

#### Vision Statement Future Center (Imran)

Das Future Center ist ein Ort für die kreative Öffentlichkeit um Verantwortung für eine gemeinsame Zukunft zu übernehmen. Hier entstehen Projekte und Konzepte für ein nachhaltiges Miteinander, einer weltoffenen aber regional getriebenen Gesellschaft. Jeder ist willkommen solange man sich gegenseitig exzellent behandelt – be excellent to each other.