Ржищівська міська рада Київської області
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

Про повторний розгляд клопотання Герцойг Любові Єфремівни від 12 березня 2020 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши рішення Київського окружного адміністративного суду у справі №320/11886/20 від 26 серпня 2022 року щодо зобов'язання повторно розглянути клопотання Герцойг Любові Єфремівни від 12 березня 2020 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності орієнтовною площею 1,8885 га для ведення особистого селянського господарства, розташованої в Обухівському (Миронівському) районі Київської області (кадастровий номер 3222985402:02:003:0059), встановлено наступне.

У зв`язку з розпочатою збройною військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини 1 статті 106 Конституції України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану", Указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24.02.2022 строком на 30 діб.

В подальшому, відповідно до указів Президента України, від 14 березня 2022 року №133/2022, від 17.05.2022 №341/2022, від 15.08.2022 №2500-IX дію воєнного стану продовжено до 21 листопада 2022 року.

06.04.2022 опубліковано Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" №2145-IX від 24 березня 2022 року, який набув чинності 07.04.2022.

Цим Законом № 2145-IX від 24.03.2022 Розділ X "Перехідні положення" Земельного кодексу України було доповнено пп.27, відповідно до якого, під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей, зокрема: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Окрім того, встановлено що земельна ділянка, кадастровий номер 3222985402:02:003:0059, на яку претендує заявник, вже перебуває у приватній власності іншої особи, що підтверджується інформаційною довідкою №310547972 від 22.09.2022 року з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об"єктів нерухомого майна щодо об"єкта нерухомого майна. Відповідно до ст. 83 Земельного Кодексу України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності, землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Відповідно до частини першої статті 81 Земельного кодексу України громадяни України набувають право власності на земельні ділянки на підставі: а) придбання за

договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами; б**)** безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності; в) приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування; г) прийняття спадщини; ґ) виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).

Враховуючи вищезазначені обставини, керуючись ст.ст. 81, 83, п.7. ст.118, пп.5 п.27 розділу Х "Перехідні положення" Земельного кодексу України, п.34 частини 1 статті 26 ст. 25 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Ржищівська міська рада Київської області ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Герцойг Любові Єфремівні у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, кадастровий номер 3222985402:02:003:0059 площею 1,8885 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Київська область, Обухівський (Миронівський) район.
2. Загальному відділу організаційної та кадрової роботи виконавчого комітету Ржищівської міської ради Київської області направити дане рішення Герцойг Любові Єфремівні.

Міський голова Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради Оксана ПАПІЖЕНКО

м. Ржищів
07 жовтня 2022 року
№ 1979-27-08

Юлія Овчар