বিসমিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম

ইসলামী শরীয়তের বিধান মোতাবেক

<u>হেবার ঘোষণা পত্র দলিল</u>

ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নামঃ

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
হেবা/দানপত্র	নরোত্তমপুর	৩ নং নরোত্তমপুর	দাগনভূঁঞা	ফেনী
হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণি	মূল্য (অংকে ও কথায়)		
২১.০০ শতাংশ	নাল ও দোকান গৃহ	মোট মূল্য মং-১০,৬৫,০০০/- (তের লক্ষ তিরানব্বই হাজার) টাকা। পরিশোধযোগ্য নহে।		

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ- (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নহে):

নাম : মোঃ ইউনুছ

পিতা : মরহুম বজল মিয়া

মাতা : আমেনা বেগম

বয়স/জন্ম তারিখ : ০৮/১২/১৯৬৮ খ্রি.

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : গৃহস্থী

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

সম্প্রতি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করতে হবে।

জাতীয় পরিচিতি নং : xxxxxxxxxxxxxx

পিতা	:	নুরুজ্জামান
মাতা	:	মরহুমা আবিদা খাতুন
বয়স/জন্ম তারিখ	:	২৫/০৮/১৯৬২ ইংরেজী
ধর্ম	:	ইসলাম
পেশা	:	ব্যবসা
জাতীয়তা	:	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)	:	

সম্প্রতি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করতে হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ

বর্তমান ঠিকানাঃ

গ্রাম/রোড	নরোত্তমপুর	গ্রাম/রোড	নরোত্তমপুর
ডাকঘর	নরোত্তমপুর	ডাকঘর	নরোত্তমপুর
থানা/উপজেলা	দাগনভূঁঞা	থানা/উপজেলা	দাগনভূঁঞা
জেলা	ফেনী	জেলা	ফেনী

কাশিনাথ (ভূঞা) দাগনভূঞা আদেশ মতে বি, এস, নামজারী জমাভাগ ৯০৯ নং খতিয়ান আমি দাতার নামে সৃজনক্রমে এযাবৎ সকলের জ্ঞাতসারে ভোগ দখলে স্থিত আছি।

তুমি অত্র হেবার ঘোষণাপত্র দলিল গ্রহীতা, সম্পর্কে আমি অত্র হেবার ঘোষণা পত্র দলিল দাতার পুত্র সন্তান হও। তোমার জন্মের পর হইতে আমি তোমাকে অতি আদরের সহিত কোলে-পিঠে করিয়া লালন পালন ও শিক্ষা দীক্ষা দিয়া বড় করিয়া তুলিয়াছি এবং সু- পাত্রী এর সহিত বিবাহ বন্ধনে আবদ্ধ করিয়া দিয়াছি। তাহাতে তুমি স্ত্রী, পুত্র নিয়া সুখে শান্তিতে বসবাস করিয়া আমার নানাবিধ খবরা-খবর নিয়া আসিতেছ। তুমি বড় হওয়ার পর আমার পাশে থাকিয়া আমাকে অতিশয় পরম আদর ও শ্রদ্ধার সহিত দেখাশুনা, রোগে- শোকে, সুখে-দুঃখে, আপদে-বিপদে আমার সেবা-শুশ্রুষা করিয়া আসিতেছ এবং আমাকে নানারকম সাহায্য সহযোগীতা করিয়া আসিতেছ। বিভিন্ন সময়ে আমার অসুখে বিসুখে তুমি আমাকে সুচিকিৎসার ব্যবস্থা গ্রহণ সহ অতিশয় সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছ। মানব জীবন ক্ষনস্থায়ী, কখন কি হয় বলা যায় না। তাই তোমার সেবা যত্নে ও বিভিন্ন প্রকার সাহায্য সহযোগীতায়

আমি অতিশয় মুগ্ধ হইয়া তোমার প্রতি আমার স্নেহ মায়া মমতা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরুপ আমি অত্র হেবার ঘোষণা পত্র দলিল দাতার উপরোক্ত বর্ণনা মতে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিজ খাস দখলীয় নিম্ন বর্ণিত তপশীলোক্ত সম্পত্তি তোমার বরাবরে হেবার ঘোষণা করার প্রস্তাব করিলে তুমি আমার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হওয়ায় আত্মীয় স্বজন, , হিতাকাঙ্খীগণ স্থানীয় গণ্যমান্য ব্যক্তিগণ ও নিম্ম স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সম্মুখে গত ০৫/০৮/২০১০ ইং তারিখে রোজ শুক্রবার জুমার নামাজের পর আমি হেবার ঘোষণা পত্র দলিল দাতা তপশীলোক্ত সম্পত্তি হেবা করিয়া হেবাকৃত সম্পত্তি তুমি হেবার ঘোষণা পত্র দলিল গ্রহীতার বরাবরে দখল বুঝাইয়া দিয়া হেবাকৃত সম্পত্তি হইতে আমি হেবার ঘোষণাপত্র দাতা চিরতরের জন্য অলি ওয়ারিশানক্রমে স্বত্বহারা দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ববান হইলাম। উক্ত হেবাকৃত সম্পত্তি নিয়া ভবিষ্যতে যে কোন প্রকার জটিলতা সৃষ্টি হওয়ার আশংকায় তুমি হেবার ঘোষণা পত্র দলিল গ্রহীতা আমি হেবার ঘোষণা পত্র দলিল দাতার নিকট হইতে রেজিষ্ট্রীযুক্ত হেবার ঘোষণাপত্র দলিল চাহিলে আমি হেবার ঘোষণা পত্র দলিল দাতা তোমার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য হেবার ঘোষণা পত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি অত্র হেবার ঘোষণা পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং তপশীলোক্ত সম্পত্তি হইতে আমি অত্র হেবার ঘোষণাপত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান, স্বত্হরা ও দখলচ্যুত হইলাম। অদ্য তারিখ হইতে তুমি হেবার ঘোষণা পত্র দলিল গ্রহীতা তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে মালিক স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া সরকারী রাজস্ব দপ্তরে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নামে বি.এস. নামজারী জমাভাগ খতিয়ান সৃজন ক্রমে সরকারী ভূমি উন্নয়ন কর ও অন্যান্য খাজনাদি আদায়ে তুমি কিংবা তোমার পরবর্তী অলি ওয়ারিশান ক্রমে পরম সুখে, ভোগ, দখল, উন্নয়ন সাধনে, বয়, বিক্রি, দান, চুক্তি, হেবা, এওয়াজ, বন্ধক, বায়না নামা, আমমোক্তার নামা, দায়বদ্ধ, অংশনামা সহ যে কোন প্রকারের দলিল হস্ত ান্তর, রুপান্তর ইত্যাদি করিতে আইনতঃ সক্ষম থাকিবেন। তাহাতে আমি কি আমার পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগন কিংবা স্থলাভিষিক্তগণের কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া নাই ও রহিল। না। যদি ভবিষ্যতে দাবী করি কি কাহারো দ্বারা করাই কি কেহ করে তাহা আইনতঃ সর্বাদালতে সর্ব্বোতভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং হেবাকৃত তপশীলোক সম্পত্তি আইনতঃ সর্বক্ষেত্রে, সর্ব আদালতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে। নিম্ন বর্ণিত তপশীলের অত্র হেবাকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণরুপে নির্দ্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক অবস্থায় তোমার বরাবরে অত্র হেবার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে অর্পন করিলাম। ইহা আমি অত্র হেবার ঘোষণা পত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে কোন ব্যক্তি, সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠান, ব্যাংক, বীমা অর্থলগ্নীকারী প্রতিষ্ঠানে বন্ধক রাখিয়া

কোন ঋণ গ্রহণ করি নাই এবং কাহারো সহিত কোন প্রকার বয়, বিক্রিয়, দান, হেবা, এওয়াজ, হস্তান্তর, রুপান্তর, ইত্যাদি কোন কিছুই করি নাই।

"হস্তান্তরিত হেবাকৃত ভূমির স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করারকারণে তুমি হেবার ঘোষণাপত্র দলিল গ্রহীতা ক্ষতিগ্রস্থ হইলে তজ্জন্য আমি অত্র হেবার ঘোষণা পত্র দলিল দাতা দায়ী থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দণ্ডনীয় হইব।"

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুলত্রুটি পরিলক্ষিত হইলে বা তোমার বরাবরে হেবাকৃত তপশীলোক্ত সম্পত্তি স্বত্ব-সুদৃঢ় করিবার লক্ষ্যে কোন সংশোধন নামা দলিল রেজিষ্ট্রী দেওয়ার প্রয়োজন হইলে তাহা আমি অত্র হেবার ঘোষণা পত্র দলিল দাতা কিংবা আমার পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণ তোমার তলব মতে বিনা ওজরে বিনা দ্বিধায় তোমার বরাবরে সংশোধন নামা দলিল সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিব। অন্যথায় তুমি অত্র হেবার ঘোষণাপত্র দলিল গ্রহীতা বা তোমার পরবর্তী অলি ওয়ারিশান মহামান্য আদালতের মাধ্যমে সংশোধন নামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লইতে আইনত: সক্ষম থাকিবেন।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :- প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :- প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) :- কার্তিক ১৪১৮ বাংলা। / ১০/১০/২০১১ ইংরেজী।

১১। সম্পত্তির তফসিল

আর. এস. ৩৬৪ নং খতিয়ান আর. এস. ১৫২৪ দাগ (এক হাজার পাঁচশত চব্বিশ) দাগ

বি. এস. ৪২৫ নং খতিয়ান হইতে আগত

বি. এস. নামজারী জমাভাগ ৯০৯ নং খতিয়ান

বি, এস, ৩৪৮৯ (তিন হাজার চারশত উনানব্বই) দাগে ৪২ শতাংশ ও বি, এস, ৩৭৪৫ (তিন হাজার সাতশত পঁয়তাল্লিশ) দাগে ৮৫ শতাংশ আন্দর ১৫

শতাংশ উভয় দাগে একুনে সর্বমোট মোয়াজী ৫৭ শতাংশ নাল জমি হেবার ঘোষনাকৃত।

ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ :

সহকারী কমিশনার (ভূমি), দাগনভূইয়া ফেনী।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :-

নরোত্তমপুর মৌজার বি, এস, ৩৪৮৯ দাগের চৌহদ্দী:- উত্তরে-বি, এস, ৩৪৮৮ দাগের ভূমি, দক্ষিণে-চলাচল রাস্তা, পূর্বে বি, এস, ৩৪৮৭ দাগের ভূমি এবং পশ্চিমে-আপনি গ্রহীতা এই বন্দে উক্ত সম্পত্তি হেবার ঘোষণাকৃত।

নরোত্তমপুর মৌজার বি, এস, ৩৭৪৫ দাগের চৌহদ্দী:-

উত্তরে-চলাচল রাস্তা, দক্ষিণে-বি,এস ৩৭৪৩ দাগ, পূর্বে-বি, এস, ৩৭৪৬ দাগ এবং পশ্চিমে-আপনি গ্রহীতা এই বন্দে উক্ত সম্পত্তি হেবার ঘোষনাকৃত।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) :- ৫৭ শতাংশ (সাতান্ন শতাংশ)

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় :- স্নেহের নিদর্শন স্বরুপ হেবার ঘোষনা বিধায় মূল্য প্রযোজ্য নহে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান :-

হাত নক্সা

উত্তর

১৬। ভুল ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত যদি থাকে : -

১৭। দলিল পাঠ করিয়া করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া নিজ নাম

স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখ :

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখ :

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

ক) নাম :-		স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম :-			
মাতার নাম :-			
গ্রাম/রোড নং:-		ডাকঘর:-	
উপজেলা/থানা-	দাগন ভূঁইয়া	জেলা:-	ফেনী।

খ) নাম :-		স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম :-			
মাতার নাম :-			
গ্রাম/রোড নং:-		ডাকঘর:-	
উপজেলা/থানা-	দাগন ভূঁইয়া	জেলা:-	ফেনী।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর : -

ক) নাম :-		স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম :-			
মাতার নাম :-			
গ্রাম/রোড নং:-		ডাকঘর:-	
উপজেলা/থানা-	দাগন ভূঁইয়া	জেলা:-	ফেনী।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবগত

হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।
দলিলটি শপথনামা সহ ১২ ফর্দে লিখিত।
মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) :-
মুসাবিদাকারক/দলিল লেখকের নাম:-

২১। দলিল দাতার হলফ নামা :- অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত।