

Huurcontract Scoutslokaal Zandkastelen Wechelderzande VZW

Voorwerp van de Overeenkomst:

Deze overeenkomst heeft de huur van het scoutslokaal van Zandkastelen Wechelderzande VZW en het gebruik van het aanliggend terrein als voorwerp. Het scoutslokaal bevindt zich Kerkepad 35, 2275 Wechelderzande.

Partijen bij de Overeenkomst:

Deze overeenkomst wordt aangegaan tussen:

a) Jente Helsen, in naam en voor rekening van Zandkastelen Wechelderzande VZW, hierna "de verhuurder" genoemd.

b) hierna "de huurder" genoemd.

a) Contactgegevens:

Naam: Jente Helsen

Adres: Kerkepad 35, 2275
Wechelderzande

telefoonnummer: +32471289103

email: verhuur@scoutswechel.be

Groep: Zandkastelen Wechelderzande
VZW

b) Contactgegevens:

Naam:

adres:

gemeente:

telefoonnummer:

email:

naam organisatie:

Huurperiode:

Het lokaal wordt gehuurd vanaf tot en met , voor een groep van personen (geschat aantal). Het aankomstuur en het uur van vertrek worden op voorhand aan de verhuurder meegedeeld.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt €200/nacht. De huurprijs dient ten laatste 4 weken voor de huurperiode aanvangt overgeschreven te worden op het rekeningnummer **BE69 7330 2943 4678** met vermelding van scouts naam en periode.



EXTRA KOSTEN:

De kosten van gas, water, elektriciteit en afval (de energiekosten) zitten niet vervat in de huurprijs. Het totaalbedrag van deze kosten wordt na de huurperiode afgetrokken van de hierna vermelde huurwaarborg en wordt als volgt berekend:

- a) Elektriciteit: € 1,00/KWh
- b) Gas: € 4,00/m³
- c) Water: € 5,50/m³
- d) Restafval: **Aanvragen bij de gemeente Lille via aangifte kamp of weekend**
- e) PMD+: te verkrijgen in lokale winkels: locaties, zie huishoudelijk reglement.
- f) GFT afval: € 10,00/gebruik van bak

HUURWAARBORG:

De huurovereenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het storten van een **huurwaarborg van € 500,00**. Dit bedrag dient ten laatste twee weken na het aangaan van deze overeenkomst overgemaakt te worden op het vermelde rekeningnummer en mededeling. Bij het beëindigen van de huurovereenkomst zal er een eindafrekening opgesteld worden waarbij het totale bedrag aan energie- en afvalkosten, vermeerderd met de eventuele schade, vastgesteld wordt. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden van de huurwaarborg. Indien de onkosten en/of de aangebrachte schade de huurwaarborg overschrijden, dan kan de verhuurder het resterende bedrag integraal eisen aan de huurder. Het overige saldo van de huurwaarborg wordt na het beëindigen van de huurperiode teruggestort op volgend rekeningnummer:

.....

AANSPRAKELIJKHEID HUURGOED:

Op het einde van de huur dient de huurder het gehuurde goed terug te geven in de staat waarin het zich bevond bij de aanvang van de huur. De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen aan de lokalen, het meubilair, het kookmateriaal of aan andere eigendommen, die gedurende de huur ontstaan zijn, tenzij hij bewijst dat ze niet door zijn schuld zijn veroorzaakt. Behoudens tegenbewijs wordt vermoed dat het lokaal onbeschadigd in huur werd gegeven.

RUIMTEVERHUUR VOORWAARDEN:

De huurovereenkomst heeft betrekking op alle lokalen (met uitzondering van het kapoenenlokaal), de douches en de toiletten, de keukens en al de aanwezige materialen. De gehuurde lokalen dienen door de huurder proper achtergelaten te worden op het einde van de overeenkomst.

VERHUURDERS TOEGANGSRECHT:

De huurder zal tussen redelijke uren en met voorafgaande kennisgeving, behalve bij nood, aan de verhuurder toegang verlenen tot alle delen van het in huur gehouden goed om het te bezichtigen.



HUURDERS VERHUURBEPERKING:

De huurder ontzegt zichzelf het recht om het gehuurde goed of een gedeelte ervan onder te verhuren of de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk af te staan aan derden, tenzij hiervoor een voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder wordt verkregen.

SCHADEVERGOEDING BIJ CONTRACTBREUK:

Indien een der partijen zijn verbintenissen niet nakomt, dan is deze partij, behoudens vreemde oorzaak, gehouden tot een vervangende schadevergoeding die gelijk is aan de volledige huursom.

OPZEGTERMIJN KOSTEN:

Indien de huurovereenkomst minder dan 1 maand voor de huurperiode aanvangt opgezegd wordt, dient de helft van de huurprijs betaald te worden als opzegvergoeding.

TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Op deze huurovereenkomst is uitsluitend Belgisch recht van toepassing. In geval van geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Turnhout bevoegd, onverminderd het recht van partijen om eerst een minnelijke oplossing te zoeken.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT:

De huurder erkent ten laatste bij het ondertekenen van deze overeenkomst op de hoogte te zijn gesteld van de inhoud van het huishoudelijk reglement en een exemplaar van dit reglement ontvangen te hebben.

HUUROVEREENKOMST DATUM EN PLAATS:

Deze huurovereenkomst is opgemaakt te wechelderzande.. op in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan elke partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder:

