

Số: /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo
phương thức đối tác công tư**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
KHÓA I KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 tháng 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT.

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“a) Quy mô đầu tư, công suất dự án: Dự án nhóm A; loại công trình: cầu và đường giao thông; cấp công trình: cấp đặc biệt.

Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái có điểm đầu dự án tại Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, điểm cuối giao với cao tốc Bến Lức – Long Thành, trong đó:

- Xây dựng cầu Cát Lái và đường dẫn với quy mô đường trục chính đô thị, vận tốc thiết kế 80Km/h theo quy chuẩn QCVN 07:2023/BXD và tiêu chuẩn TCVN 13592:2022: Đường đô thị - yêu cầu thiết kế.

- Tổng chiều dài tuyến đường là 11,642 km. Tổng chiều dài phần cầu của dự án khoảng 4,05 km, chiều dài cầu Cát Lái khoảng 3.530,70m (bao gồm tường chắn và gờ chắn).

- Bề rộng cầu chính $B=33,5m$, cầu dẫn phía thành phố Đồng Nai rộng $B=30,0m$, cầu dẫn phía Thành phố Hồ Chí Minh là $2 \times 15,25m$ và mặt cắt ngang đường là $B_n=2 \times 13,25m$, đảm bảo 06 làn xe cơ giới, 02 làn xe thô sơ. Mặt cắt ngang nhánh cầu kết nối với đường Nguyễn Thị Định từ cầu Cát Lái trên cao rộng 7,5m. Mặt cắt ngang nhánh cầu từ đường Nguyễn Thị Định kết nối lên cầu vượt hướng sang đường Đồng Văn Cống rộng 13,5m, đảm bảo 02 làn xe cơ giới.

- Xây dựng các công trình, nút giao trên tuyến kết nối với hệ thống đường hiện tại và đường quy hoạch.”.

2. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: khoảng 126,78 ha, trong đó phía thành phố Đồng Nai là khoảng 121,58 ha, phía Thành phố Hồ Chí Minh là khoảng 5,20 ha.”.

3. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“6. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án (bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng): khoảng 24.003,744 tỷ đồng, trong đó:

<i>ST T</i>	<i>Nội dung chi phí</i>	<i>Giá trị được duyệt (tỷ đồng)</i>	<i>Giá trị điều chỉnh (tỷ đồng)</i>
1	Chi phí Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	2.985,011	4.464,751
2	Chi phí xây dựng và thiết bị	11.538,168	13.665,970
3	Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	1.153,817	977,135

4	Chi phí dự phòng	2.622,436	2.991,250
5	Chi phí lãi vay trong thời gian thi công	2.314,584	1.904,638
	Sơ bộ Tổng mức đầu tư dự án	20.614,016	24.003,744

4. Điều chỉnh điểm khoản 7 Điều 1 Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“7. Sơ bộ phương án tài chính của dự án

a) Cơ cấu nguồn vốn: Vốn nhà đầu tư tham gia trong Dự án (thực hiện Dự án thành phần 2) khoảng 14.927,153 tỷ đồng (chiếm 62,19%). Lãi suất vốn vay áp dụng tạm tính 10,67%/năm. Vốn chủ sở hữu khoảng 2.239,073 tỷ đồng (tối thiểu 15% tổng mức đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư).

b) Vốn nhà nước trong Dự án: thực hiện Dự án thành phần 1 khoảng 9.076,591 tỷ đồng (chiếm 37,81%).

c) Dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư từ nguồn thu đấu giá quỹ công hoặc nguồn vốn đầu tư công (đính kèm danh mục khu đất dự kiến đấu giá thanh toán).”.

5. Bổ sung điểm d vào khoản 10 Điều 1 Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“đ) Phân chia dự án thành phần

- Dự án thành phần 1: Bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng đường kết nối + các cầu trên tuyến đường từ tiếp giáp cầu dẫn cầu Cát Lái phía Đồng Nai đến cao tốc Bến Lức – Long Thành, tổng mức vốn đầu tư khoảng 9.076,591 tỷ đồng, từ nguồn vốn ngân sách thành phố Đồng Nai.

- Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai, tổng mức vốn đầu tư khoảng 14.927,153 tỷ đồng, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT), thanh toán từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Phân chia giá trị dự án thành phần:

ST T	Khoản mục chi phí	Dự án thành phần 1	Dự án thành phần 2	Tổng cộng
1	Chi phí xây dựng và thiết bị:	3.558,492	10.107,478	13.665,970
2	Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư:	4.464,751	-	4.464,751
3	Chi phí QLDA, tư vấn và chi phí khác:	271,059	706,076	977,135
4	Chi phí dự phòng:	782,289	2.208,961	2.991,250
5	Chi phí lãi vay trong thời	-	1.904,638	1.904,638

	<i>gian xây dựng (lãi suất tạm áp dụng là 10,67%/năm):</i>			
	Tổng mức đầu tư sơ bộ:	9.076,591	14.927,153	24.003,744

”

6. Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, báo cáo kết quả thực hiện theo quy định và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu, hồ sơ đề xuất dự án.

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan khẩn trương triển khai thực hiện bước lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án và thực hiện các thủ tục đấu giá quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư để thanh toán theo tiến độ hợp đồng.

- Rà soát, cân đối đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án thành phần 1 triển khai theo hình thức đầu tư công.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc, thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khoá I, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày tháng năm 2026 và có hiệu lực từ ngày tháng năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành của thành phố;
- VKSND, TAND, THADS thành phố;

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Hạnh

- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố, UBND thành phố;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã, phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (đưa tin và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố);
- Công báo điện tử thành phố;
- Lưu: VT, PCTHĐND.