ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2023 **м. Охтирка** **№ 756-МР**

Про відмову у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою

Відповідно до ст. 12, ст. 117, ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 35 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви громадян, юридичних осіб, керуючись ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність:

1.1. Грибову Олександру Володимировичу, який зареєстрований за адресою: пров. Правдинський, буд. № 15, кв. № 6, м. Охтирка, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,4500 га, для особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03, землі сільськогосподарського призначення, поряд із земельною ділянкою по вул. ім. С. Яризько, 49, с. Будне Охтирського району Сумської обл., кадастровий номер 5920388000:03:003:0019, у зв'язку з відсутністю містобудівної документації, що не дозволяє вирішити питання ефективного планування території, раціонального використання земельних ресурсів, загального розвитку інфраструктури населеного пункту, житлового та громадського будівництва.

1.2. Каліну Віктору Борисовичу, який зареєстрований за адресою: вул. Нафторозвідників, буд. № 9, с. Мала Павлівка Охтирського району, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,3628 га, для особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03, землі сільськогосподарського призначення, поряд із земельною ділянкою по вул. Миру, 2, с. Будне Охтирського району Сумської обл., кадастровий номер 5920388000:03:003:0022, у зв'язку з відсутністю містобудівної документації, що не дозволяє вирішити питання ефективного планування території, раціонального використання земельних ресурсів, загального розвитку інфраструктури населеного пункту, житлового та громадського будівництва.

1.3. Шимку Олександру Олександровичу, який зареєстрований за адресою: вул. Холодноярська, буд. № 77, м. Охтирка, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської ради, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

1.4. Ісаєву Віталію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: вул. Ластович , буд. № 16,кв. № 9, с. Сонячне Охтирського району Сумської області, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської ради, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

1.5. Ісаєву Віталію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: вул. Ластович , буд. № 16,кв. № 9, с. Сонячне Охтирського району Сумської області, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської ради, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

1.6. Ісаєву Віталію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: вул. Ластович , буд. № 16,кв. № 9, с. Сонячне Охтирського району Сумської області, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва – код КВЦПЗ 01.05, землі сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Охтирської міської ради, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

1.7. Ісаєву Віталію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: вул. Ластович , буд. № 16,кв. № 9, с. Сонячне Охтирського району Сумської області, на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03, землі сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Охтирської міської ради, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

1.8. Дерев'янку Олександру Сергійовичу, який зареєстрований за адресою: вул. Сумська, буд. № 75, м. Охтирка, на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03, землі сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на

території Охтирської міської ради, у зв’язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

1.9. Свердло Надії Іллівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Набережна, буд. № 13, с. Стара Іванівка Охтирського району Сумської області, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,2000 га, для особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03, землі сільськогосподарського призначення, поряд із земельною ділянкою по вул. ім. Набережна, 13, с. Стара Іванівка Охтирського району Сумської обл., кадастровий номер 5920388000:02:001:0039, у зв’язку з відсутністю містобудівної документації, що не дозволяє вирішити питання ефективного планування території, раціонального використання земельних ресурсів, загального розвитку інфраструктури населеного пункту, житлового та громадського будівництва.

1.10. Диканю Геннадію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: пров. Горіховий, буд. № 6, кв. № 3, м. Охтирка, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови, по пров. Горіховий, м. Охтирка, у зв’язку з розташуванням земельної ділянки в санітарно-захисних зонах від об’єкта транспортного обслуговування – АЗС, де не можна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями.

2. Відмовити у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування:

2.1. Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, код ЄДРПОУ 40516392, юридична адреса управління : 42700, Сумська область, місто Охтирка, вул. Івана Шаповала, 27-А, на земельну ділянку орієнтовною площею 1,3000 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, поблизу Соборного кладовища м. Охтирка, у зв’язку з розташуванням земельної ділянки в ландшафтно-рекреаційній зоні, а саме зоні об’єктів природно-захисного фонду (зона збереження цінних природних ландшафтів із мінімальним впливом на вразливі елементи природного середовища), де не передбачено розміщення кладовищ.

2.2. Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, код ЄДРПОУ 40516392, юридична адреса управління : 42700, Сумська область, місто Охтирка, вул. Івана Шаповала, 27-А, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, поблизу Успенського кладовища м. Охтирка, у зв’язку з розташуванням земельної ділянки в зоні садибної забудови, де не передбачено розміщення кладовищ.

3. Відмовити у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

3.1. Тарасенку Віталію Анатолійовичу, зареєстрований за адресою: вул. Ракетників, буд. № 4, кв. № 34, м. Охтирка, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0183 га, землі житлової та громадської забудови по вул. Перемоги, 193-а, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення, де не передбачено розміщення будівель торгівлі, крім того згідно вимог п. 2 статті 134 Земельного кодексу України, вільні від забудови земельні ділянки комунальної власності передаються в оренду окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Міський голова **Павло КУЗЬМЕНКО**