

Федеральная сеть автоматизированных городских складов индивидуального хранения АО “Твой Склад”

<https://tvoysklad.com/>

Короткая презентация

Критерии помещений/зданий для городской сети складов индивидуального хранения АО “Твой Склад”

Наша бизнес модель - это городской автоматизированный склад для хранения личных, сезонных вещей и бизнес имущества. Предоставляем доступные и компактные склады/боксы от 1 до 30 кв.м ([смотреть фото/видео](#))

Наши клиенты - это 80% физ. лица, 20% юр.лица

Это понятный и устойчивый бизнес, построенный на рентном потоке от множества клиентов с циклом жизни 12-14 мес.

» Помещение/здания от 200 кв.м до 2500 кв.м

1. Отдельно стоящее здание
2. Бывшие АТС, предприятия, заводы
3. Подземный паркинг торгового центра и ЖК (переведенные в нежилые помещения, склады)
4. Помещение в жилом многоквартирном доме, 1 этаж
5. Подвалы и цоколи нежилых помещений (коммерческих)
6. Другие помещения

 [Примеры можно посмотреть здесь \(ссылка\)](#)

» Критерии здания:

1. Нет множества лестничных маршей (максимум 10 ступеней с шириной не менее 1,2 метр)
2. Высота потолков от 2,5 до 9 метров
3. Минимальное количество разделений на комнаты
4. Широкие проемы дверей от 1,2 метра
5. Удобный подъезд для автотранспорта
6. Капитальное строение или СИП панели (не холодные ангары)

» Условия аренды: [Чек лист по аренде](#)

1. Договор аренды минимум 10 лет через реестр
2. Приоритетный выкуп здания/помещения при продаже (*не обязательно*)
3. Аренда до 300 р. за кв.м (стоимость аренды может меняться в зависимости от город)

Как пример, у нас есть аренда: Новороссийск 120 руб. (350 кв.м), 250 руб. (2 000 кв.м), 270 руб. (380 кв.м); Курск 76 руб. (360 кв.м); Геленджик 270 руб. (360 кв.м здание + прилегающая территория 300 кв.м), Саратов 217 руб. (480 кв.м), Краснодар 320 руб. (980 кв.м)

» Расположение здания/помещения

В непосредственной близости основных транспортных магистралей (не в глубине производственных территорий *(не за городом)*)

Желательно первая линия домов, видимость и доступность приветствуется

Рядом или внутри жилых массивов, крупных офисных комплексов, на территориях торговых гипермаркетов, в новых микрорайона

Одна из главных задач в нашем бизнесе находить объекты аренды ниже рынка.

Объекты имеют индивидуальный подход, поэтому могут быть расхождения условий.

Полезные ссылки компании

1. YouTube https://www.youtube.com/channel/UCxSqxyl_4mbxa-wh7CQCv6Q
2. Новостной Телеграм канал https://t.me/tvoysklad_official
3. Телеграм канал для партнеров по франчайзингу https://t.me/partners_tvoysklad
4. Клиентский сайт <https://tvoysklad.com/>
5. Сайт для партнеров по франшизе <https://franch.tvoysklad.com/>
6. Сайт для инвесторов <https://invest.tvoysklad.com/>



