



ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дев'ятнадцята сесія
Сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 липня 2020 року

№ 19 - 16 /VII

Про внесення змін до рішення сільської ради
від 21 червня 2019 року № 8- 7 /VII
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2020 рік на території
Шевченківської сільської ради (ОТГ)».

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	12	7121289201	с. Шевченкове, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121281200	с. Будище, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121285600	с. Пединівка, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121287600	с. Тарасівка, Звенигородського району Черкаської області

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статтями 10,12, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Закон України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон № 466) Шевченківська сільська рада (ОТГ)

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 21 червня 2019 року № 8- 7 /VII « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Шевченківської сільської ради (ОТГ)» в частині зміни у назві рішення року (періоду), у якому будуть діяти норми цього рішення (2021 рік) та дати з якої норми рішення набувають чинності (з 01.01.2021). та викласти у такій редакції:

1. Установити на території Шевченківської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з **додатком 1**;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 281 статті 282 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.

2. Затвердити Положення про встановлення плати земельного податку на території Шевченківської сільської ради, згідно з **додатком 3**.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та офіційному веб - сайті Шевченківської сільської ради(ОТГ) або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Шевченківської сільської ради.

5. Рішення № 8-7/VII від 21.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2020 рік на території Шевченківської сільської ради (ОТГ)» визнати такими, що втратили чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова

С. А. СМАЛЬКО

Додаток 3
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Шевченківської сільської ради
від 16 липня 2020 р. № 19-16 /VII

ПОЛОЖЕННЯ
**про встановлення плати земельного податку на території Шевченківської
сільської ради**

1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю на території міста Звенигородка (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Шевченківської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також суб'єкти господарської діяльності яким надано пільгу Звенигородською міською радою.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

8. Орендна плата

8.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

8.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки.

9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Секретар ради
ІЛЬЧЕНКО

Л. Л.

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шевченківської сільської ради
від 16 липня 2020 р. № 19-16 /VII

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Населені пункти об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення
ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту:
23	12	7121289201	с. Шевченкове, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121281200	с. Будище, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121285600	с. Пединівка, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121287600	с. Тарасівка, Звенигородського району Черкаської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено , ст. 277 Податкового кодексу України		
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	-	1,000	5,000	1,000
01.01.01.	Рілля за межами населених пунктів	1,000		0,500	5,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	-	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	-	-	0,500	-	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,500	-	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	-	1,000	-	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	-		5,000	-
01.07	Для городництва ⁴	-	-	1,000	-	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	-	-	1,000	-	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	-	-	5,000	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	-	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	-	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	-	-	5,000	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	-	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови					

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	-	-	0,030	-	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3,000	-	-	5,000	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	-	-	5,000	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	-	1,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	-	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	-	-	5,000	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	-	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	-	5,000	-
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	-	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	-	-	1,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	-	-	1,000	-

Не
більше
3,000
%

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	-	-	1,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	-	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	-	-	1,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	-	-	5,000	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	-	-	5,000	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	-	-	5,000	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	-	-	5,000	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	-	-	5,000	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	-	-	5,000	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	-	-	5,000	-

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	-	-	5,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	-	-	5,000	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	-	5,000	-
04	Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	-	-	5,000	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	-	-	5,000	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	-	-	5,000	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	-	-	5,000	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	-	-	1,000	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	-	-	1,000	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	-	-	1,000	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	-	-	1,000	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	-	-	1,000	-

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	-	-	1,000	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	-	-	1,000	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	-	-	5,000	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	-	-	5,000	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	-	-	5,000	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	-	5,000	-
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	0,030	-	0,030
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	12,000	-	5,000	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	12,000	1,000	5,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення					

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	12,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	12,000	-	5,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	12,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	12,000	-	5,000	-
09	Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	-	-	0,100	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	-	-	0,100	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	-	-	0,100	-
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	12,000	-	5,000	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	12,000	-	5,000	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	12,000	-	5,000	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	12,000	-	5,000	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	12,000	-	5,000	-

10.06	Для сінокосіння	-	12,000	3,000	-	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	12,000	-	5,000	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	12,000	-	5,000	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	12,000	-	5,000	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	12,000	-	5,000	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	12,000	-	5,000	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	12,000	-	5,000	-
11	Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	12,000	-	5,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	12,000	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	12,000	-	5,000	-

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	12,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	12,000	-	3,000	-
12	Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	12,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	12,000	-	5,000	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	12,000	-	5,000	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	12,000	-	5,000	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	12,000	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і	3,000	12,000	-	5,000	-

	споруд міського електротранспорту					
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	12,000	-	5,000	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	12,000	-	5,000	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	12,000	-	3,000	-
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	12,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	12,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	12,000	-	5,000	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	12,000	-	5,000	-
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	12,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та	3,000	12,000	-	5,000	-

	обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії					
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	12,000	-	5,000	-
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	12,000	-	5,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	12,000	-	5,000	-
16	Землі загального користування ⁴	1,000	-	-	5,000	-

17	Для цілей підрозділу 16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	-	-	5,000	-
----	---	------	---	---	-------	---

¹ У разі встановлення ставок податку, **відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці**, за **кожним населеним пунктом** ставки затверджуються **окремими додатками**.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і **зазначаються десятковим дробом з трьома** (у разі потреби чотирма) **десятковими знаками після коми**.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шевченківської сільської ради
від 16 липня 2020р. № 19-16 /VII

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Населені пункти об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населених пунктів об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

23	12	7121289201	с. Шевченкове, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121281200	с. Будище, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121285600	с. Пединівка, Звенигородського району Черкаської області
23	12	7121287600	с. Тарасівка, Звенигородського району Черкаської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: фізичні особи Категорія земель: Цільове призначення:	Згідно статті 281 Податкового кодексу України
Група платників: органи державної влади Категорія земель: Цільове призначення:	100%
Група платників: органи місцевого самоврядування Категорія земель: Цільове призначення:	100%
Група платників: органи прокуратури Категорія земель: Цільове призначення:	100%
Група платників : релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності Категорія земель: Цільове призначення:	100%
Група платників: санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів Категорія земель: Цільове призначення:	100%
Група платників: дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту,	100%

які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, крім тих, які використовують земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Категорія земель: Цільове призначення:	
Група платників: інші підприємства, установи, організації, заклади, що повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів Категорія земель: Цільове призначення:	100%
Група платників: об'єкти природо-заповідного фонду місцевого значення Категорія земель: Цільове призначення:	100%
Група платників: комунальні підприємства сіл, засновником яких є Шевченківська сільська рада Категорія земель: Цільове призначення:	100%
Група платників: У випадках, визначених Податковим кодексом України Категорія земель: Цільове призначення:	Згідно норм Податкового кодексу України