

Положение о проведении конкурса

1. Организатор конкурса: ООО «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ», ИНН 5405463221, ОГРН 1125476168157

2. Цели проведения конкурса:

- реализация профессионального потенциала специалистов в сфере недвижимости,
- развитие способностей и компетенций, необходимых для совершения сделок с недвижимостью,
- поощрение добросовестной конкуренции,
- стимулирование рынка недвижимости,
- улучшение качества услуг на рынке недвижимости

3. Сроки проведения конкурса: с 01.07.2026 по 31.07.2026 включительно

4. Участники конкурса: партнеры организатора конкурса - специалисты в сфере недвижимости (агенты недвижимости, риэлторы), прошедшие процедуру регистрации на платформе TrendAgent

5. Призовой фонд:

Перечень призов: сертификаты в Мвидео, Ozon, ДНС, Wildberries - 10 шт. Состав призового фонда определяется Организатором конкурса и может быть изменен. Приз вручается победителю конкурса без взимания оплаты и/или доплаты с его стороны. В целях налогообложения стоимость каждого приза оценивается в размере 100 (сто) рублей. Доходы лица, получившего приз стоимостью не более 4 000 рублей, не облагаются НДФЛ (п. 28 ст. 217 НК РФ).

6. Условия участия в конкурсе:

1) Участники конкурса должны провести через систему TrendAgent не менее одной сделки с объектами недвижимости в ЖК «Собрание» застройщика: ООО «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ»

2) Сделка должна одновременно соответствовать следующим требованиям:

- фиксация клиента через платформу TrendAgent в соответствии с условиями оферты (<https://promo.trendagent.ru/offer>);

- постановка брони через платформу TrendAgent в соответствии с условиями оферты (<https://promo.trendagent.ru/offer>) не ранее 01.08.2026;

- заключение договора приобретения прав между клиентом и застройщиком в соответствии с условиями оферты (<https://promo.trendagent.ru/offer>) в период с 01.08.2026 по 30.08.2026 и его исполнение сторонами сделки;

- соблюдение правил и требований, включая требования к уникальности клиента, установленных застройщиком.

7. Механика проведения конкурса:

1) Участники конкурса ставят брони и проводят сделки в период проведения конкурса

2) Победители конкурса будут выбраны по одному критерию:

- сделка участника конкурса вошла в первые 10 сделок по ЖК «Собрание»

3) Определение победителей осуществляется по месту нахождения организатора конкурса в период с 01.08.2026 по 01.08.2026 исходя из статистических сведений, полученных с помощью платформы TrendAgent.

4) По результатам конкурса будут определены 10 победителей. Участник конкурса может получить только один приз

5) Результаты конкурса будут опубликованы на официальном сайте организатора конкурса или в социальных сетях.

6) Победитель и организатор конкурса вправе подписать акт о передаче приза победителю либо использовать иные подтверждения вручения приза (переписка, сведения о направлении почтой/курьером и пр.)

8. Конкурс не является лотереей по смыслу федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях», поскольку определение победителей конкурса не носит случайного (вероятностного) характера. Механизм определения победителей конкурса определен в соответствии с условиями настоящего Положения.

9. Обязанности по уплате налогов и сборов, установленных действующим законодательством РФ, несет лицо, получившее приз. Никакие условия настоящего Положения не могут рассматриваться в качестве основания для освобождения лица, получившего приз, от установленной законом обязанности по уплате налогов и сборов.

10. Призы не подлежат обмену и в денежном эквиваленте не выдаются.