

RINGKASAN PROJEK

JKR 20802-0004-06 Pindaan 2020/Bhg II – Lampiran 2

AGensi PELAKSANA

: JABATAN KERJA RAYA

TARIKH BORANG DIKEMUKAKAN

: 31 NOVEMBER 2022

BAHAGIAN A – MAKLUMAT PELANGGAN

i.	NAMA PELANGGAN KEMENTERIAN / JABATAN	JABATAN PENDIDIKAN NEGERI SEMBILAN
ii.	ALAMAT	JALAN DATO' HAMZAH, KARUNG BERKUNCI NO 6, 70400 SEREMBAN NSDK
iii.	NAMA PEGAWAI BERTANGGUNGJAWAB	MD. FIAH BIN MD. JAMIN
iv.	NO. TELEFON & FAKSIMILI	06-7653102 FAKS 06-7639969
v.	ALAMAT EMEL	mdfiah.mdjamin@moe.gov.my ; khairul.jamil@moe.gov.my

BAHAGIAN A.1- MAKLUMAT PENGGUNA

i.	NAMA AGENSI/JABATAN	SK PADANG LEBAR
ii.	ALAMAT	KAMPUNG PADANG LEBAR, 72200 BATU KIKIR, NSDK
iii.	NAMA PEGAWAI BERTANGGUNGJAWAB	FATIMAH BINTI AB KADIR
iv.	NO. TELEFON & FAKSIMILI	0133562003
v.	ALAMAT EMEL	nba1034@moe.edu.my

BAHAGIAN B – KLASIFIKASI PEMBANGUNAN (Sila tandakan ✓); Rujukan – Garis Panduan RMKE 12 – 2021-2026

☐ BINA BARU	Kerja-kerja pembinaan bangunan/infrastruktur baru Perolehan kelengkapan adalah secara pakej bagi melengkapkan fungsi bangunan/ infrastruktur
☒ / NAIK TARAF/UBAH SUAI	Kerja-kerja naik taraf/ubah suai bangunan/infrastruktur sedia ada ketahap yang lebih baik (termasuk membina bangunan tambahan). Melibatkan kerja-kerja sama ada mengubah atau mengekalkan struktur dan saiz sedia ada. Perolehan kelengkapan adalah secara pakej bagi melengkapkan fungsi bangunan/ infrastruktur.
☐ PENYELENGGARAAN	Kerja-kerja penyelenggaraan asset/harta modal bagi mengesan, mencegah atau membaiki kerosakan/ kecacatan supaya dapat berfungsi sepenuhnya atau sentiasa dalam keadaan baik/ sempurna. Kerja-kerja penyelenggaraan tidak mengubah struktur asal bangunan/ infrastruktur

BAHAGIAN C – MAKLUMAT PROJEK

NAMA PROJEK	DAIF NEGERI SEMBILAN (2023)-MENAIK TARAF 6 BILIK DARJAH BAGI SEKOLAH KEBANGSAAN PADANG LEBAR, BATU KIKIR, NEGERI SEMBILAN (NBA1034).
NOMBOR KOD SPP II	
KEPALA VOT	
PECAHAN KEPALA VOT	
RANCANGAN MALAYSIA KE	
SILING PERUNTUKAN YANG DILULUSKAN	
SUMBER PERUNTUKAN (UPE, BANK DUNIA, ADUN DLL)	Peruntukan Pembangunan
BORANG SPPII	DISERTAKAN LAMPIRAN
LAPORAN VA	DISERTAKAN LAPORAN SEKIRANYA ADA

BAHAGIAN D – PENGENALAN PROJEK

Nota: Maklumat pengenalan projek boleh diisi pada ruangan yang disediakan atau boleh sertakan lampiran berasingan mengikut keperluan maklumat di bawah.

LATAR BELAKANG

Rujuk Lampiran Dibawah

OBJEKTIF

FUNGSI

JUSTIFIKASI

JENIS-JENIS PENGGUNA

POLISI OPERASI PERKHIDMATAN

DASAR PEMBANGUNAN

KEPERLUAN PERUNDANGAN/ KESELAMATAN

KONSEP PERANCANGAN REKABENTUK DAN PEMBANGUNAN

BAHAGIAN E – SKOP PROJEK**i. KOMPONEN PEMBANGUNAN**

Nota: Maklumat komponen pembangunan boleh diisi pada ruangan yang disediakan atau boleh sertakan lampiran berasingan. Sila nyatakan maklumat penjawatan atau carta organisasi sekiranya berkaitan, bilangan unit, kapasiti dan ruang-ruang sokongan bagi setiap komponen yang terlibat.

1. MEROBOH 3 BLOK BANGUNAN SEKOLAH DAIF SEDIA ADA.
2. MEMBINA BAHARU BANGUNAN 6 BILIK DARJAH BERKELUASAN 1,619 METER PERSEGI YANG MERANGKUMI;
 - a. 6 BILIK DARJAH
 - b. BILIK KELAS PEMULIHAN
 - c. PRASEKOLAH
 - d. PEJABAT GURU
 - e. RUANG TERBUKA SERBAGUNA
 - f. TANDAS
 - g. PONDOK PENGAWAL
 - h. KANTIN
 - i. PAGAR SEKOLAH
3. LAIN-LAIN KEMUDAHAN MENGIKUT PIAWAI TERMASUK KEMUDAHAN MESRA OKU.
4. PEROLEHAN PERABOT, PERALATAN DAN KELENGKAPAN MENGIKUT PIAWAI.
5. KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR

ii.	KEPERLUAN PEMATUHAN POLISI/GARIS PANDUAN	YA	TIDAK	ULASAN – sila nyatakan sebab bagi setiap jawapan YA atau TIDAK
	PENGUNAAN PAP			
	KEPERLUAN CCC			
	KEPERLUAN PENARAFAN HIJAU			
	LAPORAN AUDIT TENAGA			
	KEPERLUAN CGSO			
iii.	LAMPIRAN DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN	ADA	TIADA	ULASAN – sila nyatakan sebab bagi setiap jawapan ADA atau TIADA
	a. LAPORAN KEROSAKAN (Untuk klasifikasi projek naik taraf & penyelenggaraan)			TB

	b. KEPERLUAN PBT/ ISU INFRASTRUKTUR DI LUAR KEBIASAAN (Cth: tiada akses ke tapak, pengambilan tanah, serahan tanah untuk pembinaan jalan susur, infrastruktur utiliti/telekomunikasi jauh dari tapak, keperluan CAAM & Jabatan Laut, dll)			Tiada Isu
--	---	--	--	-----------

BAHAGIAN F – MAKLUMAT TAPAK			
i.	NO. LOT DAN LOKASI	LOT: 2843, SK PADANG LEBAR	
ii.	KELUASAN TAPAK	1.3936 hektar	
iii.	LAMPIRAN DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN (sila tandakan ✓)	ADA	TIADA
			ULASAN - sila nyatakan sebab bagi setiap jawapan TIADA
a.	GERAN TANAH (LAND TITLE)	☒	☐
b.	SURAT KEBENARAN KPTG BAGI MAKSUD PEMBANGUNAN	☐	☐
c.	PELAN UKUR TANAH	☐	☐
d.	PELAN LOKASI	☒	☐
e.	AS BUILT DRAWINGS (perlu ADA bagi klasifikasi projek naik taraf/ubah suai/penyelenggaraan)	☐	☐
f.	OPERATION & MAINTENANCE MANUAL (perlu ADA bagi klasifikasi projek naik taraf/ubah suai/penyelenggaraan)	☐	☐
g.	MEASURED DRAWINGS (perlu ADA sekiranya TIADA as built drawings)	☐	☐
h.	SI REPORT	☐	☐
i.	UTILITY MAPPING	☐	☐
j.	BANGUNAN/TAPAK DIGAZETKAN DIBAWAH AKTA WARISAN	☐	☐

BAHAGIAN G – SENARAI KEPERLUAN RUANG (sila tandakan ✓)							
☐ A. JADUAL KEPERLUAN RUANG (BARU/NAIK TARAF/UBAH SUAI)							
☐ B. JADUAL KEPERLUAN RUANG (PENYELENGGARAAN)							
A. JADUAL KEPERLUAN RUANG (BARU/NAIKTARAF/UBAH SUAI)							
BIL	NAMA RUANG	GRED JAWATAN	KAPASITI	LUAS PER SEORANG (g/p EPU)	BIL. RUANG (unit)	SAIZ RUANG (m/p)	KEPERLUAN KHAS
1	BILIK DARJAH		30	2.25	6	405.00	
2	BILIK-BILIK KHAS				2	67.50	
3	PRA SEKOLAH BD		25		1	218.73	
4	PEJABAT GURU		11	6.13	1	67.50	
5	RUANG TERBUKA SERBAGUNA				1	202.50	
6	TANDAS				1	22.50	Jumlah petak = 3
7	PONDOK PENGAWAL		2		1		Mengikut keperluan
8	KANTIN		126		1	216.00	
9	PAGAR				1		Mengikut keperluan
JUMLAH LUAS LANTAI BERSIH (NETT FLOOR AREA)						1199.73	
*LUAS RUANG SIRKULASI (25%)						299.30	
LUAS RUANG SERVIS M&E (10%)						119.97	

	JUMLAH LUAS LANTAI KASAR (GROSS FLOOR AREA)		1619.00	
	<i>*Tambahan 5% luas sirkulasi bagi bangunan kategori 'special'</i>			
B.	JADUAL KEPERLUAN RUANG (PENYELENGGARAAN)			
BIL.	NAMA RUANG	SAIZ RUANG (m/p)	DESKRIPSI KEROSAKAN	CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
	JUMLAH LUAS LANTAI			

BAHAGIAN G – PENGESAHAN RINGKASAN PROJEK

Saya bersetuju dan mengesahkan semua maklumat dalam ringkasan projek ini menepati keperluan projek dan keperluan Kementerian/ Jabatan kami.

KHAIRULAINI BIN JAMIL
Ketua Penolong Pengarah
Sektor Perancangan & Pengurusan PPD
Jabatan Pendidikan Negeri Sembilan

MOHAMAD ZAIDI BIN ISHAK *PMC*
Timbalan Pengarah Pendidikan
Sektor Perancangan & Pengurusan PPD
Jabatan Pendidikan Negeri Sembilan

Cop
Agensi Pelanggan

PEMBINAAN BANGUNAN GANTIAN 6 BD DI SEKOLAH SK PADANG LEBAR, NEGERI SEMBILAN.

1. LATAR BELAKANG PROJEK

SK Padang Lebar merupakan sebuah sekolah yang terletak di kawasan perkampungan dan 8.5 km dari Pekan Batu Kikir dan 25 km ke PPD Kuala Pilah. Sekolah ini mempunyai seramai 18 orang guru dan seramai 121 orang murid. Sekolah ini ditubuhkan pada tahun 1905 yang terdiri daripada 6 buah bilik darjah. Bilik darjah yang sedia ada tidak selamat digunakan kerana serangan anai-anai dan pihak JKR telah memperakui perkara ini. Justeru itu sekolah memerlukan pembinaan bangunan gantian 6 bilik darjah, ruang terbuka, sebuah bilik pra sekolah, kantin, tandas, pondok pengawal, pagar dan lain-lain kemudahan.

MAKLUMAT SEKOLAH SK PADANG LEBAR :

- BIL BD: 8
- BIL KELAS : 7
- BIL PELAJAR: 121
- BIL GURU: 18
- STAF SOKONGAN: 4
- SESI: PAGI
- TAHUN BINA: 1905

2. OBJEKTIF PROJEK

- a. Menyediakan kemudahan pembelajaran dan iklim persekitaran yang lebih kondusif kepada pelajar-pelajar di SK Padang Lebar.
- b. Keadaan bilik yang selesa dan kondusif akan memberi semangat dan motivasi kepada guru-guru dan pelajar.

3. KOMPONEN PROJEK

Komponen bangunan gantian yang dicadangkan adalah terdiri daripada:

- | | |
|-------|------------------|
| i. | 6 Bilik Darjah |
| ii. | 1 Pejabat Guru |
| iii. | Tandas |
| iv. | Bilik-Bilik Khas |
| v. | Pra Sekolah 1 BD |
| vi. | Ruang Terbuka |
| vii. | Pondok Pengawal |
| viii. | Kantin |
| ix. | Pagar |

- x. Lain-Lain Kemudahan Mengikut Piawaian

4. JUSTIFIKASI PROJEK

- 5.1 Memerlukan bilik darjah gantian dengan segera kerana bangunan sekolah yang sedia ada berada dalam keadaan tidak selamat, uzur dan tidak ekonomik untuk dibaiki.
- 5.2 Bangunan lama yang sedia ada telah disahkan oleh JKR tidak selamat untuk kerja-kerja penyelenggaraan elektrik.
- 5.3 Sekolah kekurangan bilik-bilik khas.
- 5.4 Dasar 1 murid satu sukan memerlukan satu dewan terbuka bagi melaksanakan aktiviti sukan dalaman bagi murid-murid selain daripada tempat pelajar berhimpun bagi majlis rasmi.

5. OUTCOME DAN FAEDAH YANG DIJANGKA DARIPADA PROJEK

Dengan adanya projek ini nanti:

- i. Dapat menampung murid yang semakin meningkat
- ii. Akses kepada pendidikan yang lebih luas.
- iii. Melahirkan pelajar yang berpengetahuan, berkemahiran, beretika dan bermoral.
- iv. Prasarana yang lebih kondusif.

6. POLISI OPERASI PERKHIDMATAN

- a. Memberikan pendidikan yang berkualiti

7. DASAR PEMBANGUNAN

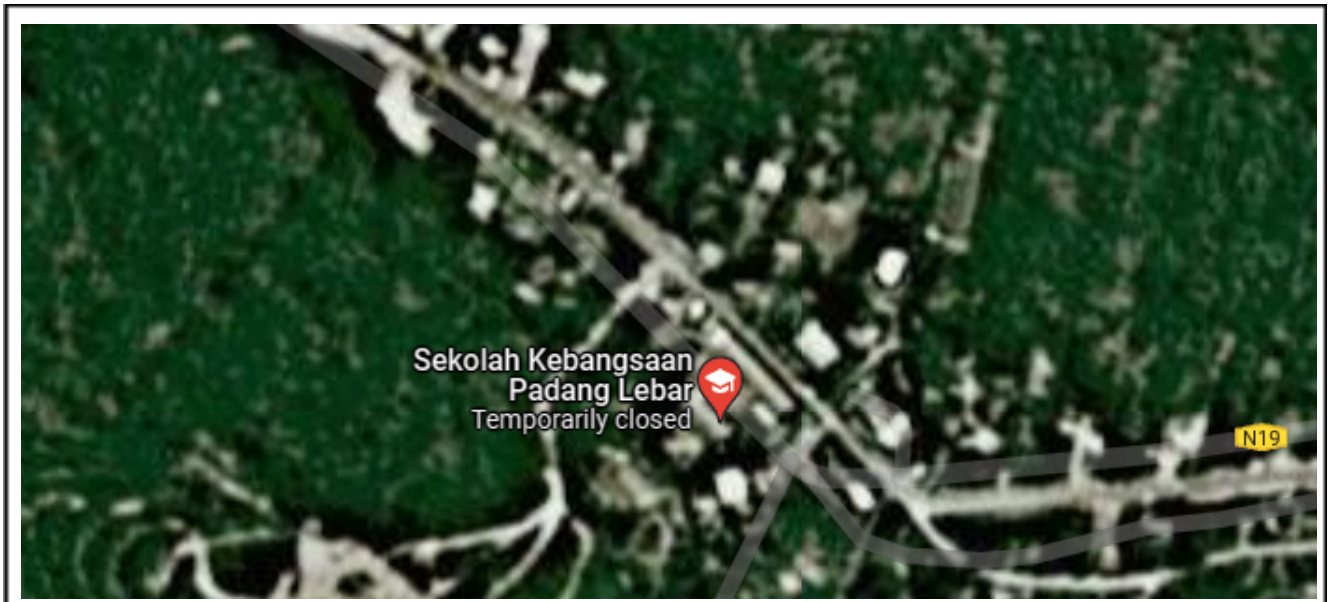
- a. Perancangan pembangunan yang strategik, menyeluruh dan bersepadu

8. KEPERLUAN PERUNDANGAN / KESELAMATAN

- a. Mengikut keperluan Pihak Berkuasa Tempatan

9. KONSEP PERANCANGAN REKABENTUK DAN PEMBANGUNAN

- a. Mengikut konsep yang sesuai bagi sebuah sekolah



LOKASI SEKOLAH



GERAN SEKOLAH

No. Lot/Plot 2843	Negeri OS Negeri Sembilan	Mukim/ Dewan 00200 Ulu Jempol	No. Siri SK PADANG LEBAR P. KKR K.P 132
	Daerah 07 Kuala Pilah	Tempat Padang Lebar	
Rujukan Pelan Pelan No. 59-A-1 & 11 Pelan No. 17277		Luas 3a 1r 31p (1.3936 ha)	NO. 166/1907 166 (4) 1907

LATAR BELAKANG

Pampasan Tiada	No. Fail ² Berkenaan Tiada
--------------------------	---

Lain² Hal

Tanah ini asalnya tanah kerajaan Negeri yang telah diberiguna untuk tapak Sekolah Kebangsaan di Padang Lebar. Tanah ini asalnya Lot 1220 dengan memakai G.N.5330/1933 untuk Rezab sekolah. Sebahagian daripada Lot 1220 ini telah diambil untuk tapak Balai Polis di Padang Lebar yang memakai Lot No. 2842 seperti yang tercatat didalam pelan yang berkembar. G.N.5330/1933 telah dibatalkan.

Lot 2947 dijadikan sebagai kawasan Balai Raya.

TADBIRAN

(i) PEGAWAI PENGAWAL		
Jawatan Pengarah Pelajaran, Negeri Sembilan.	Kementerian Pelajaran	Jabatan 2601 Pelajaran, Negeri Sembilan.

Kegunaan **Sekolah Kebangsaan Padang Lebar, Kuala Pilah.**

(ii) BENAAN ² DAN LAIN ²	
JKR.8554 Bangunan sekolah. Jenis " 853B " " " " 130A " " lama. " 130B Rumah Guru. " 905 Bangunan sekolah tambahan. Tandas & antin.	Harga \$70,000.00

(iii) LUAS TANAH DI-DUDOKKI		
Bangunan 2r 34p	Padang dan Jalan 2a 2r 37p	Lain ² -

CHATITAN

Butir ² Pajakan atau L.T.S. Kerajaan Negeri dan lain ²	tiada
--	--------------

Benaan JKR No. **905** telah
dirobohkan pada
Pl. 1/M. 184/71. 22/1/73

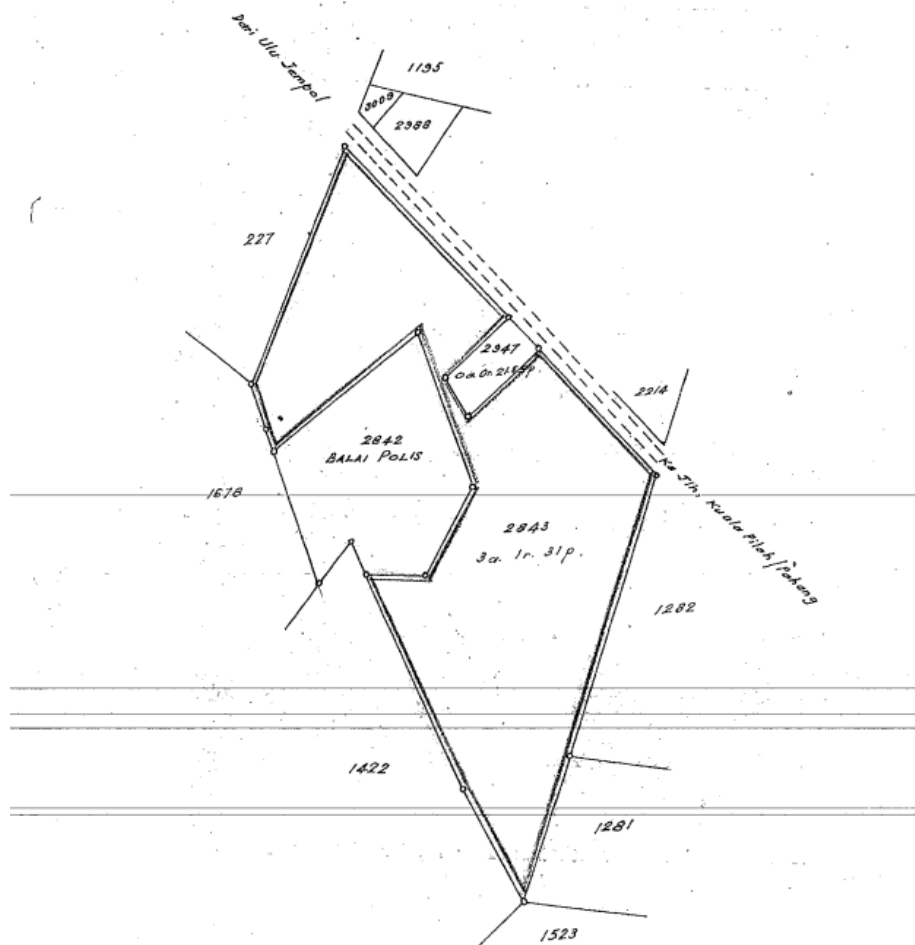
K. P. I. G.

Tarikh **25hb Mei 73** 19

Lihat Pelan di-belakang.

(RAZIR BIN RADOR)
Pegawai Petempatan Persekutuan.

LOT 2843
MUKIM ULU JEMPOL
DAERAH KUALA PILAH
Ukuran 2 rantai Sainchi
Sheet No: 33-A-1 dan II
Ralan No: 17277



PEJABAT JURUTERA DAERAH
JABATAN KERJA RAYA
KOMPLEKS BANGUNAN KERAJAAN,
72000 KUALA PILAH,
NEGERI SEMBILAN DANUL KHUSUS

Tel : 604-7711115 6711115
Fax : 604-7711115
E-mail : jkr@jkr.gov.my

(16) dm JKRRP B420 Jdt 15
14-10 Ogos 2019

Guru Besar,
Sekolah Kebangsaan Padang Lebar,
72200 Batu Kikir
Negeri Sembilan DANUL KHUSUS

Tuan,

PEMERIKSAAN DAN KHIDMAT NASIHAT TEKNIKAL :

-Pemeriksaan Struktur Bangunan di Sekolah Kebangsaan Padang Lebar, Batu Kikir.

Adakah saya dengan segala hormatnya menjunjung kepada penerusi di atas dan surat tuan
NBA 1034.130-2/81 () bertarikh 10 Julai 2019 aduan berkaitan

2. Pejabat ini telah membuat pemeriksaan terhadap bangunan sekolah yang terlibat pada 23hb Julai 2019 bersama-sama Guru Besar Puan Fatimah Binti Aa Kadri. Bangunan sekolah ini telah dibina pada tahun 1905 dan telah berusia 114 tahun. Hasil lawatan dan keadaan pejabat ini, bangunan yang terlibat berada dalam keadaan uzur dan terdapat bilik darjah yang berada dalam keadaan tidak selamat. Terdapat juga kerosakan pada struktur bangunan seperti dinding retak, kebocoran pada struktur bumbung dan serangam terengga persek pada struktur kayu bangunan tersebut.

3. Sehubungan itu pejabat ini mengesyorkan agar pihak baru perlu dibina bagi menggantikan blok sekolah untuk keselamatan dan keselamatan murid pada masa akan datang.

4. Bersama-sama ini disertakan gambar-gambar kerosakan bangunan.

AMK PADANG LEBAR

No. Rekod : 2019/10/15

TIDAK : 98.

Staf : 1/3

Pengampan : 1/3

Staf : 1/3

Fakhan :

TT :

TERIMA KASIH 14/10/19

Sekian untuk makluman dan pandangan selanjutnya dari pihak tuan.
Terima Kasih.

Tel : 604-7711115 6711115
Fax : 604-7711115
E-mail : jkr@jkr.gov.my

(16) dm JKRRP B420 Jdt 15
14-10 Ogos 2019

Tuan,

PEMERIKSAAN DAN KHIDMAT NASIHAT TEKNIKAL :

-Pemeriksaan Struktur Bangunan di Sekolah Kebangsaan Padang Lebar, Batu Kikir.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'
'BERSIH MUAFAKAT, SEJAHTERA'

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. H. MOHD FAUZUL BIN MOHD ALI HANAPIAH)
Jurutera Daerah,
Jabatan Kerja Raya Kuala Pilah,
72000 Kuala Pilah,
DAULAT

s.k.t. Pengarah Kerja Raya,
Negeri Sembilan DANUL KHUSUS,
Tkt. 2, Blok A, Wisma Negeri,
72990 Seremban,
(u.p. Ketua Penolong Pengarah Bangunan)

2. Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah
72200 Kuala Pilah.

3. Fail Timbul

SURAT JKR BANGUNAN KANTIN DAN PONDOK PENGAWAL TIDAK SELAMAT

Ruj. Kami : (03) dm_KRKP.B859.J4d.2
Tarih : 07 Desember 2020
21 Revisiakhir 1442H

Pegawai Pendidikan Daerah,
Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah,
Kampung Tebat Kering,
72000 KUALA PILAH.

Tuan,

KESELAMATAN BLOK KANTIN DAN PONDOK PENGAWAL DI SEK. KEB. PADANG LEBAR, DAERAH KUALA PILAH, N.SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara diatas adalah berkaitan

2. Susulan daripada lawatan tokok yang telah diadakan oleh Pejabat ini bersama Guru Besar Sekolah pada 34 Disember 2022, mendapati blok tanah dan pondok pengawal di Sek. Keb. Parang Lahir adalah **TIDAK SELAMAT** untuk digunakan oleh pelajar dan guru akibat daripada kesan merampasan yang berlaku di sekolah tersebut.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"BERSIH, MUAFAKAT, SEJAHTERA"

Saya yang menandatangani amanah,

(Ir. HJ. MOHD FAIZUL BIN MOHD ALI HANAPIAH)
Jurusara Daerah,
JKR Daerah Kuala Pilah.

© 2023 The Author(s)
07122023

SK PADANG LEBAR	
Tanggal:	18-10-2020
Pengantar:	GPM I, PT
	Suku Gunung
	Bunga Alpini
	Pungrehon
	Laka Malar
✓	Foto
	<i>[Signature]</i>
Dit:	
TERMIN KASHI	

Ruj. Kami : (03) dlm. JKOROP.B/650 Jلد 2
Tarikh : 07 Desember 2020
21 Rabiulakhir 1442H

KESELAMATAN BLOK KANTIN DAN PONDOK PENGAWAL DI SEK. KEB.
PADANG LEBAR, DAERAH KUALA PILAH, N.SEMBILAN DARUL KHUSUS.

5. *Id.*

1. Pengarah,
Jabatan Pendidikan Negeri Sembilan,
Jalan Dato' Hamzah,
70990 SEREMBAN.
2. Pengarah,
Cawangan Senggora Fasilitas Bangunan,
Ibu Pejabat JKR Malaysia,
Tingkat 1, 4 & 6, Blok F,
Jalan Sultan Salahuddin,
50582 KUALA LUMPUR.
3. Pengarah Kerja Raya,
JKR Negeri Sembilan Darul Khusus,
Ara 2, Wisma Negeri,
70990 SEREMBAN.
(u.p. : Ketua Penolong Pengarah Bangunan & Pendidikan)

 Guru Besar,
Sek. Keb. Padang Lebar,
Kampung Padang Lebar,
72200 BATU KIKIR.

SKOP PROJEK SEKOLAH RENDAH

[illegible]

Disodikan oleh,

Disahkan oleh,

Diakui oleh,

STEARLJANE DIN LANE
Ketua Bidang Pengaruh Sektor
Perencanaan dan Pengawasan PPD
Jabatan Pendidikan Negeri
Gentelan

ABDUL ZAKI BIN ISHAK PINK
Fintech dan Pengaruh
Sektor Perbankan dan Pengaruh
IPO
Lokalisasi Penelitian dan Pengaruh dan Sumbangan

Length : $24 \times 11 = 264$

Tariff: ~~26~~ n/b

*Articles