# Autocamperpladsen ved Vust

I 2019, nær Landsbyen Vust tæt på Nationalpark Thy, ville ejeren af Lundfjordvej 3 gerne vil lave en overnatningsplads for autocampere med strøm og vand til autocamperne og mulighed for at de kan komme af med deres affald.  Der var, og er stadig, mange autocampere i området om sommeren, og der kommer flere og flere til, så han så en mulighed for at tjene nogle penge på sådan en overnatningsplads.

Efter en snak med Jammerbugt Kommune viste det sig, at kommunen var positivt stemt overfor ideen, og ejeren af Lundfjordvej 3, indsendte derfor vedlagte ansøgning.

## Materiale

- Forespørgsel/ansøgning om tilladelse til etablering af autocamperplads.
- Kort med markering af det pågældende areal.
- Høringssvar fra naboer.
- Jammerbugt Kommunes Kommuneplan (som du selv skal finde online).

## Der er 3 opgaveformuleringer

De to første er møntet på fritekstbesvarelser og den sidste er i multiple-choise-format.

Fritekst: Først kommer to opgaveformuleringerne til fritekst-bevarelse. I den første og vanskelige, her på siden skal du skal have et godt overblik over de nødvendige analyser og selv disponere dine svar. I den anden og lidt lettere på næste side er der delspørgsmål, som hjælper dig til at strukturere din redegørelse og få alle problemstillinger behandlet.

Jeg anbefaler, at du først prøver kræfter med den vanskelige version, og så skifter til den lette, hvis du kører fast.

Multiple choise: På den sidste side finder du en opgaveformulering, som kan besvares ved afkrydsning ud for en række rigtige (og forkerte) svar.

# Den vanskelige opgaveformulering

Besvar følgende spørgsmål, idet du redegør for reglerne og begrunder dine svar.

1) **Hvilken afgørelse mener du, Jammerbugt Kommune skal komme frem til?**
2) **Kunne kommunen have undladt at høre naboerne forinden den gav landzonetilladelsen?**
3) **Har naboerne mulighed for at få behandlet en klage, hvis kommunen giver tilladelse til autocamperpladsen?**

*Den lidt mere hjælpsomme opgaveformulering står på næste side* ☺

Mvh Lasse

## Den hjælpsomme opgaveformulering

Besvar følgende spørgsmål, idet du redegør for reglerne og begrunder dine svar.

1) Tag stilling til hvilken afgørelse du mener Jammerbugt Kommune skal komme frem til, ved at besvare nedenstående delspørgsmål.

- Er området landzone?
- Kræver anlæggelse af det ansøgte som udgangspunkt tilladelse efter § 35, stk. 1?
- Er der nogle undtagelser (i §§ 36-38), der finder anvendelse på projektet?
- Hvad indeholder kommuneplanen, som er relevant for afvejningen af hensyn/interesser?
- Hvilke saglige hensyn/interesser taler for projektet?.
- Hvilke saglige hensyn/interesser taler imod projektet?
- På baggrund af ovenstående – Hvilken afgørelse mener du, Jammerbugt Kommune skal komme frem til?

2) Tag på baggrund af planlovens § 35 stilling til, om kommunen kunne have undladt at høre naboerne forinden den gav landzonetilladelsen.

3) Tag stilling til om naboerne har mulighed for at få behandlet en klage, hvis kommunen giver tilladelse til autocamperpladsen, ved at besvare nedenstående delspørgsmål:

- Er der regler i planloven om klageadgang for landzoneafgørelser og om hvem, der er klageberettigede?
- Er der andre retskilder end planloven, der kan belyse spørgsmålet om afgrænsningen af hvem der er klageberettigede?
- Har naboerne på baggrund af ovenstående mulighed for at få behandlet en klage over projektet?

Mvh Lasse

*Og vil du se et eksempel på den samme opgave i multiple choiseformat - så se på næste side…☺*

| **Svar på nedenstående spørgsmål ved at sætte kryds ud for de rigtige svar.**<br><br>**Flere af svar-mulighederne til hvert spørgsmål kan være rigtige, og for at svare rigtigt på et spørgsmål, skal alle rigtige svar på spørgsmålet, og ingen af forkerte svar på spørgsmålet, være afkrydset.** | |
|---|---|
| **Hvilken afgørelse mener du Jammerbugt Kommune skal komme frem til?** | |
| - Kommunen skal træffe afgørelse om at en landzonetilladelse ikke er nødvendig, fordi området ikke er landzone. | |
| - Kommunen skal træffe afgørelse om, at en landzonetilladelse ikke er nødvendig, fordi det pågældende projekt ikke kræver landzonetilladelse – selv om projektet er placeret i landzone. | |
| - Kommunen kan give landzonetilladelse – eller give afslag på landzonetilladelse – alt efter kommunens konkrete afvejning af bl.a. landskabshensyn, naturhensyn, nabohensyn og erhvervsmæssige hensyn. | |
| - Kommunen kan i sin afgørelse ikke tage hensyn til påvirkningen af naboejendomme. | |
| - Kommunen skal give landzonetilladelse til projektet, idet projektet ikke strider mod kommunens kommuneplanretningslinjer. | |
| **Kunne kommunen have undladt at høre naboerne forinden den gav landzonetilladelsen?** | |
| - Ja, det kunne kommunen formentlig godt, med henvisning til planlovens § 35, stk. 1. | |
| - Ja det kunne kommunen formentlig godt, med henvisning til planlovens § 12, stk. 1. | |
| - Ja det kunne kommunen formentlig godt med henvisning til, at planloven ikke indeholder nogle regler om lovpligtig nabohøring i forbindelse med landzonetilladelser. | |
| - Nej det kunne kommunen formentlig ikke, jf. proportionalitetsprincippet. | |
| - Nej det kunne kommunen formentlig ikke, jf. planlovens § 35, stk. 4. | |
| **Har naboerne mulighed for at få behandlet en klage, hvis kommunen giver tilladelse til autocamperpladsen?** | |
| - Nej, der er som udgangspunkt ikke klageadgang for landzonetilladelser. | |
| - Nej, naboer er som udgangspunkt ikke klageberettigede i sager efter planloven. | |
| - Måske, det er nok tvivlsomt, om naboerne har tilstrækkelig retlig interesse i sagen til at være klageberettigede. | |
| - Måske, det er tvivlsomt, om sagen er af tilstrækkelig betydning til at den kan påklages til Planklagenævnet. | |

*Når du tænkt og undersøgt og sat dine krydser, så kan du evt. sammenligne med mine krydser, som du kan se her.*

*Mvh Lasse*