



Львівська міська рада

## Постійна комісія архітектури, містобудування та розвитку територій

пл. Ринок, 1, м. Львів, 79006, Україна, тел.: + 38 (032) 297-57-93, www.lvivrada.gov.ua

### ПРОТОКОЛ № 99 засідання постійної комісії

12.09.2024

м. Львів

Початок засідання: 10:05

**Присутні:** Олексій Різник,  
Юрій Мартинюк,  
Володимир Гринишин (ZOOM),  
Віктор Доскіч (ZOOM),  
Ольга Посипанко,  
Андрій Дячишин,  
Любов Давидович.

**Відсутні:** -

#### Порядок денний:

1. Про організацію проєктування та будівництва укриття (приміщень подвійного призначення) та підземного паркінгу на вул. Під Голоском, затвердження договору про соціально-економічне партнерство.

Тарас Кубай

2. Про затвердження об'єкта інвестування "Будівництво спортивної інфраструктури для занять великим тенісом на території парку "700-річчя Львова".

Андрій Павлів

3. Звернення ТзОВ «Емілі Резорт» від 10.09.2024 № 2-19006-ДК щодо внесення змін в детальний план території у районі вул. Забави, вул. Б.Хмельницького у м.Винники в частині участі у державній програмі інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, згідно з поданими графічними матеріалами.

4. Про затвердження детального плану території у районі вул. Забави, вул. Б.Хмельницького у м. Винники.

Антон Коломєйцев

5. Про право оперативного управління та надання КНП "Львівське територіальне медичне об'єднання "Клінічна лікарня планового лікування, реабілітації та паліативної допомоги" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Київській, 23 у с. Малі Підліски.

6. Про продаж на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону права оренди земельної ділянки на вул. Липова Алея, 5 (кадастровий номер 4610136600:07:007:0203).

7. Про надання управлінню земельних ресурсів департаменту природних ресурсів, будівництва та розвитку громад дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, обмежених вул. І. Миколайчука – вул. Плуговою – вул. Гетьмана І. Мазепи.

8. Про зміну цільового призначення земельної ділянки на вул. Гетьмана І.Мазепи, 23-А.

9. Про затвердження ТзОВ "Євродерев-2" проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду на вул. Зоряній, 7-В.

10. Про надання управлінню освіти департаменту розвитку земельної ділянки у постійне користування на вул. Степана Ленкавського, 19 (колишня вул. Макаренка, 19) у селищі Брюховичі.

11. Про затвердження відділу освіти Шевченківського та Залізничного районів управління освіти департаменту розвитку Львівської міської ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у постійне користування на вул. Д. Чижевського, 43.

Сергій Коровайник

12. Різне.

### **Розгляд питань:**

1. **Слухали:** проект ухвали “Про організацію проектування та будівництва укриття (приміщень подвійного призначення) та підземного паркінгу на вул. Під Голоском, затвердження договору про соціально-економічне партнерство”.

**Доповідач:** директор департаменту природних ресурсів, будівництва та розвитку громад Тарас Кубай.

**Вирішили:** погодити проект ухвали.

**Результати голосування:** “За” – 6 (О. Різник, Ю. Мартинюк, В. Гринишин, В. Доскіч, А. Дячишин, О. Посипанко)  
“Не голосувала” – 1 (Л. Давидович).

**Рішення прийнято.**

2. **Слухали:** проект ухвали “Про затвердження об’єкта інвестування “Будівництво спортивної інфраструктури для занять великим тенісом на території парку “700-річчя Львова””.

**Вирішили:** погодити проект ухвали.

**Результати голосування:** “За” – 6 (О. Різник, Ю. Мартинюк, В. Гринишин, В. Доскіч, А. Дячишин, О. Посипанко)  
“Не голосувала” – 1 (Л. Давидович).

**Рішення прийнято.**

3. **Слухали:** Звернення ТзОВ «Емілі Резорт» від 10.09.2024 № 2-19006-ДК щодо внесення змін в детальний план території у районі вул. Забави, вул. Б.Хмельницького у м.Винники в частині участі у державній програмі інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, згідно з поданими графічними матеріалами.

**Вирішили:** взяти до відома. Врахувати дане звернення під час опрацювання відповідної ухвали.

**Результати голосування:** “За” – 7 одноголосно.

**Рішення прийнято.**

4. **Слухали:** проект ухвали “Про затвердження детального плану території у районі вул. Забави, вул. Б.Хмельницького у м. Винники ”.

**Вирішили:** погодити проект ухвали з редакційною правкою.

1. Доповнити проект ухвали наступним змістом:

“4. Дозволити розроблення внесення змін до детального плану території у районі вул. Забави, вул. Б. Хмельницького у м. Винники (змiна 1) відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану м. Львова та положень затвердженої містобудівної документації (додаток 1 до цієї ухвали).

5. Визначити:

5.1. Замовником розроблення внесення змін до детального плану території – департамент архітектури та просторового розвитку із залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації.

5.2. Відповідальним за фінансування і розроблення детального плану території – товариство з обмеженою відповідальністю "Емілі Резорт".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Емілі Резорт":

6.1. Укласти відповідний договір із сертифікованою проєктною організацією на розроблення детального плану території відповідно до законодавства України.

6.2. Забезпечити розроблення містобудівної документації:

6.2.1. Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні".

6.2.2. Разом з розробленням планувальної структури забудови території, плану червоних ліній вулично-дорожньої мережі; з визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях; з пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території; з необхідними заходами щодо дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

6.2.3. З врахуванням інтересів власників нерухомості та дійсних землекористувачів у межах визначеної території.

6.2.4. З додатком на електронному носії, виконаним ліцензованою геодезичною організацією у цифровому вигляді з прив'язкою до місцевої системи координат контурів проєктованих об'єктів, вулиць, проїздів та роздруківкою їхніх координат.

6.3. Сприяти в організації проведення громадського слухання (в межах громадського обговорення) містобудівної документації відповідно до вимог ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Департаменту архітектури та просторового розвитку:

7.1. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення детального плану території.

7.2. Скласти і затвердити завдання на проєктування.

7.3. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

7.4. Після розроблення внесення змін до детального плану території у районі вул. Забави, вул. Б. Хмельницького у м. Винники (зміна 1) для врахування громадських інтересів звернутись із заявою до управління зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради" про проведення громадського слухання (у межах громадського обговорення).

Відповідальний: директор департаменту архітектури та просторового розвитку – головний архітектор міста Львова.

8. Управлінню зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради" забезпечити у встановленому порядку проведення громадського слухання (у межах громадського обговорення) містобудівної документації з врахуванням п. п. 3, 4, 5 ч. 3 ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідальний: начальник управління зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради".

9. Департаменту архітектури та просторового розвитку подати міській раді на затвердження внесення змін до детального плану території у районі вул. Забави, вул. Б. Хмельницького у м. Винники (зміна 1) з врахуванням здійснених погоджень та результатів громадського обговорення.

Відповідальний: директор департаменту архітектури та просторового розвитку – головний архітектор міста Львова.

2. Змінити нумерацію п. 4 ухвали на 10”.

**Результати голосування:** “За” – 7 одноголосно.

**Рішення прийнято.**

5. **Слухали:** проєкт ухвали “Про право оперативного управління та надання КНП “Львівське територіальне медичне об’єднання “Клінічна лікарня планового лікування, реабілітації та паліативної допомоги” дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Київській, 23 у с. Малі Підліски”.

**Доповідач:** заступниця начальника управління земельних ресурсів Ельвіра Колос.

**Вирішили:** погодити проєкт ухвали.

**Результати голосування:** “За” – 7 одноголосно.

**Рішення прийнято.**

6. **Слухали:** проєкт ухвали “Про продаж на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону права оренди земельної ділянки на вул. Липова Алея, 5 (кадастровий номер 4610136600:07:007:0203)”.

**Доповідач:** заступниця начальника управління земельних ресурсів Ельвіра Колос.

**Вирішили:** погодити проєкт ухвали.

**Результати голосування:** “За” – 7 одноголосно.

**Рішення прийнято.**

7. **Слухали:** проєкт ухвали “Про надання управлінню земельних ресурсів департаменту природних ресурсів, будівництва та розвитку громад дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, обмежених вул. І. Миколайчука – вул. Плуговою – вул. Гетьмана І. Мазепи”.

**Доповідач:** заступниця начальника управління земельних ресурсів Ельвіра Колос.

**Вирішили:** погодити проєкт ухвали.

**Результати голосування:** “За” – 7 одноголосно.

**Рішення прийнято.**

8. **Слухали:** проєкт ухвали “Про зміну цільового призначення земельної ділянки на вул. Гетьмана І.Мазепи, 23-А”.

**Доповідач:** заступниця начальника управління земельних ресурсів Ельвіра Колос.

**Вирішили:** погодити проєкт ухвали.

**Результати голосування:** “За” – 7 одноголосно.

**Рішення прийнято.**

9. **Слухали:** проєкт ухвали “Про затвердження ТзОВ “Євродерев-2” проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду на вул. Зоряній, 7-В”.

**Доповідач:** заступниця начальника управління земельних ресурсів Ельвіра Колос.

**Вирішили:** на розгляд ради.

**Результати голосування:** “За” – 4 (О. Різник, В. Доскіч, О. Посипанко, Л. Давидович)

“Утримались” – 2 (Ю. Мартинюк, А. Дячишин)

“Не голосував” – 1 (В. Гринишин).

**Рішення прийнято.**

10. **Слухали:** проєкт ухвали “Про надання управлінню освіти департаменту розвитку земельної ділянки у постійне користування на вул. Степана Ленкавського, 19 (колишня вул. Макаренка, 19) у селищі Брюховичі”.

**Доповідач:** заступниця начальника управління земельних ресурсів Ельвіра Колос.

**Вирішили:** погодити проєкт ухвали.  
**Результати голосування:** “За” – 7 одноголосно.  
**Рішення прийнято.**

11. **Слухали:** проєкт ухвали “Про затвердження відділу освіти Шевченківського та Залізничного районів управління освіти департаменту розвитку Львівської міської ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у постійне користування на вул. Д. Чижевського, 43”.

**Доповідач:** заступниця начальника управління земельних ресурсів Ельвіра Колос.

**Вирішили:** погодити проєкт ухвали.

**Результати голосування:** “За” – 7 одноголосно.

**Рішення прийнято.**

Додаток № 1 до протоколу № 99 від 12.09.2024 – реєстрація присутніх членів комісії.

Голова комісії

Олексій РІЗНИК

Секретар комісії

Володимир ГРИНИШИН

Виконавець:  
Любомира ДУДИЧ