

Москва, Цветной бул., 21, стр. 8
e-mail: ur-tverskoy@mos.ru

от ТСЖ "НОВАЯ СЛОБОДА, 57/65"
127055, г. Москва,
ул. Новослободская, д.57/65

Обращение по факту нарушений при обеспечении содержания и облагораживания объектов благоустройства (фасадной части и прилегающей территории- входной группы) помещений по адресу: г. Москва, ул. Новослободская, 57/65.

В соответствии со ст. 1 п. 2 Закона Москвы № 18 от 30.04.2014г. «О благоустройстве в городе Москве», содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, а также их отдельных элементов.

В соответствии со ст. 1 п. 13 Закона Москвы № 18 от 30.04.2014г., собственники (правообладатели) объектов благоустройства - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие объектом благоустройства на праве собственности, ином вещном праве, а в случаях, установленных Правительством Москвы, - на обязательственном праве.

В соответствии со ст. 2 п. 2 Закона Москвы № 18 от 30.04.2014г., объектами благоустройства являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы).

В соответствии со ст. 6 «Благоустройство внешних поверхностей зданий, строений, сооружений» п. 2 Закона Москвы № 18 от 30.04.2014г., содержание и ремонт внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками (правообладателями) указанных зданий, строений, сооружений (помещений в них).

В соответствии со ст. 6 п. 5 Закона Москвы № 18 от 30.04.2014г., при нарушении собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), являющимися коммерческими организациями, установленных правил, требований проведения ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе сроков, ремонт внешних поверхностей зданий, строений, сооружений осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписанием уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы в установленный данным предписанием срок уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы.

В соответствии со ст. 28 «Ответственность за правонарушения в области благоустройства» пп. 1-2 Закона Москвы № 18 от 30.04.2014г., лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами города Москвы, несут ответственность, установленную Кодексом города Москвы об административных правонарушениях. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения в области благоустройства и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным Правительством Москвы.

25.11.2024г. жителями дома 57/65 по ул. Новослободская г. Москвы, произведен осмотр внешнего вида указанного жилого дома с применением фотофиксации. При осмотре обнаружены многочисленные нарушения содержания «входной группы»: трещины фасадов, сколы,

самовольное возведение деревянного сооружения, металлического навеса, которые находятся в аварийном состоянии, несут угрозу жизни и здоровью окружающим лицам.

По данным жильцов, указанные несанкционированные объекты принадлежат следующим собственникам:

- Балакшин Вячеслав Николаевич,
- ООО «ПРОФФЕСТ»,
- ООО «ГЛОБЛ ФУД КОРП»,
- ООО «Ломбард- Премьер».

На основании вышеизложенного, просим Вас:

- 1) Произвести проверку правомочного возведения конструкций входных групп по адресу: г. Москва, ул. Новослободская, д. 57/65,
- 2) В случае обнаружения нарушений требований законодательства, ликвидировать конструкции, подвергающие опасности жизни и здоровью граждан.

Приложения:

- 1) фотоматериалы на ____л.
