

Сценарий для видео

«Каким требованиям должен соответствовать человек, чтобы сделать рефинансирование»

Зацепка

Добрый день.

Мы все помним, что еще буквально недавно получение кредита было связано с большим количеством трудностей для заёмщика. Банки могли отказывать даже из-за малейших провинностей. Просрочка на 500 рублей допущена несколько лет назад – отказ! В кредитной истории значится досрочное погашение – отказ!

Подобная политика банков привела к ожидаемому эффекту. Люди теперь 7 раз подумают, прежде чем идти за кредитом или другой банковской услугой. Даже если нужны деньги. Даже если выгода очевидна. Хотя сейчас ситуация в корне поменялась. Вы нужны банкам больше, чем они – вам. Банки стали куда менее привередливы, их требования смягчились.

{здесь стоит представиться в формате ФИ, место работы, должность}

В этом видео я из собственного опыта расскажу вам, каким требованиям достаточно соответствовать, чтобы без проблем получить такую услугу, как рефинансирование кредитов.

Призыв + вовлечение

Досмотрите это видео до конца и получите полный чек-лист типовых требований банков к рефинансируемым кредитам, актуальный для 2022 года.

Блок №1. Рефинансирование – это выгодно?

Мы постоянно сталкиваемся с тем, что люди отказываются получить выгоду, которая буквально лежит на «блюдечке с голубой каёмочкой» – возьми и забери – только потому, что не верят, будто это может быть настолько просто. Где-то в этом рефинансировании кроется подвод – то и дело слышим мы.

На самом деле никакого подвоха нет.

{Здесь транслировать на видео это изображение

}

Если вы посмотрите на динамику процентных ставок по кредитам за последние 10 лет, то увидите отчётливый нисходящий тренд, который говорит о следующем: еще никогда в России не было так выгодно брать кредиты, как сейчас. Если ваши кредиты датированы 2012 или 2015 годами, вам можно только посочувствовать. Вы застали пики процентных ставок. В эти годы ставки чуть ли не добивались до 20% годовых. Сейчас средний банковский процент по кредитам длительностью более 1 года составляет около 11%. Представляете, какую выгоду вы можете получить, решившись на рефинансирование кредита с 18–19% до 11-12%?

Блок №2. Точно ли мне одобрят?

Конечно, вам могут отказать. Однако сейчас вероятность отказа как никогда низка.

У банков есть термин «планка отсева». Этим термином обозначают некий комплекс характеристик заёмщика, опираясь на которые банк может отказать в оформлении рефинансирования. В 2020 и 2021 годах планка отсева установлена очень низко – по двум причинам. Причина первая – рынку банковских услуг нужно восстановиться после пандемии коронавируса, а для этого приходится выдавать кредитов по максимуму. Причина вторая, более прозаичная и очевидная – банкам стало просто

некому выдавать кредиты. Людей с идеально чистой кредитной историей без просрочек сейчас единицы, особенно после истории с самоизоляцией и COVID. Так что банкам привередничать не приходится.

Блок №3. Каким требованиям я должен отвечать, чтобы оформить рефинансирование?

Мы в компании «Рефкапитал» на основе выборки, состоящей более чем из 10 000 заявок на рефинансирование и кредитование, определили собственный перечень требований. Если вы им соответствуете – можете считать, что одобрение уже у вас в кармане.

Чтобы рефинансировать кредит, вам нужно: а) иметь паспорт гражданина Российской Федерации; б) быть официально трудоустроенным; в) иметь кредит, который был оформлен более 5 месяцев назад; г) не иметь текущих просрочек и исполнительных производств.

{здесь – выводить на экран список требований по одному}

Отметим, что банки не сильно интересуются вашей «белой» зарплатой, поэтому, даже если просят справку 2-НДФЛ, рассматривают ее не то, чтобы очень уж пристально. Они понимают реалии современного бизнеса и то, что многие россияне получают большую часть дохода «в конвертах». Низкий официальный доход вряд ли станет препятствием к оформлению рефинансирования, если в анкете вы честно укажете, что имеете дополнительный заработок. По поводу того, что банк может «проболтаться» государству, не переживайте. Содержимое этих анкет – строго конфиденциальная информация.

Банки настороженно относятся к молодым кредитам. Почему? Это связано прежде всего с тем, что информация о том, насколько вы ответственный заёмщик, еще не успела накопиться. Кроме того, для банка не вполне понятно, зачем вы хотите провести такую процедуру в принципе. Очевидно, что процентные ставки за полгода не могли поменяться достаточно кардинально, чтобы вы извлекли из рефинансирования существенную выгоду.

{далее – рекламная вставка с призывом}

А что с вашим кредитом? Ему уже исполнилось полгода? Напишите в комментариях под видео, сколько месяцев назад взяли кредит, и мы оценим вероятность оформления рефинансирования. Можете рассказать о своём кредите больше – это позволит нам дать достоверный прогноз одобрения.

{конец рекламной вставки}

Последний пункт, который тоже требует разбора – это наличие текущих просрочек и открытых исполнительных производств.

Что такое текущие просрочки? Это просрочки, которые вы так и не перекрыли.

Давайте рассмотрим пример. Две недели назад вам нужно было внести 10 тысяч рублей в качестве ежемесячного платежа по кредиту. Если вы внесли эту сумму неделю назад, то допустили 7-дневную просрочку – но сейчас она закрыта. Если же вы не внесли деньги и по сей день, то у вас текущая просрочка, и рассчитывать на рефинансирование или кредитования вам не приходится.

Открытое исполнительное производство – значит, что за вами охотятся приставы. Для банка это явный сигнал: вы являетесь злостным неплательщиком. Откровенно говоря, даже если исполнительное производство в отношении вас уже завершено или если вы прошли процедуру банкротства физлица, ваши перспективы получить кредит не назовёшь радужными. Скорее всего, откажут. История, в которой замешаны приставы – для заёмщика словно чёрная метка.

Блок №4. Я уже пробовал сделать рефинансирование, но мне отказали. Почему?

Если вы отвечаете всем описанным выше требованиям, но все равно столкнулись с отказом в рефинансировании, причин может быть несколько.

Очень часто людям отказывают в рефинансировании из-за того, что они обращаются в свой же банк. Допустим, брали кредит 2 года назад в «Хоуме» и

за рефинансированием опять же пошли в «Хоум». Такое решение нельзя назвать верным. И уж точно из-за подобного отказа не стоит клеймить весь рынок. Банки почти никогда не одобряют рефинансирование своих же кредитов – это факт. И это совершенно логично. Зачем условному «Хоуму» снижать вам ставку по кредиту, если вы и так ответственно платите по более высокой? От своего банка вы можете добиться только реструктуризации кредита. А за рефинансированием лучше идти в другой.

Второй момент – отдельные банки предъявляют к заёмщикам дополнительные требования. Скажем, у «Сбера» всегда клиентов более чем достаточно, так что они могут себе позволить привередничать. «Сбер» очень внимательно относится к кредитной истории заемщика и, как правило, отказывает, если находит в КИ просрочку – даже если она незначительная по сумме и продолжительности. Так что не стоит делать какие-то серьёзные выводы из единственного отказа. Это еще не говорит о том, что на вас стоит какая-то чёрная метка.

Лучше подать заявки в 3–5 банков. Если вы подадите заявки в большее количество банков, такой «массированный штурм» не принесёт вам ничего хорошего. Большое количество заявок – тоже повод для отказа в рефинансировании. Подавать заявки нужно осознанно, а не пальцем в небо – то есть выбирать среди банков те, которые с наибольшей вероятностью одобряют рефинансирование именно вам. Мы как кредитный брокер работаем именно так. Сперва – анализ вашей ситуации, потом – коммуникация с кредиторами. Мы максимально бережно относимся к кредитной истории наших клиентов и стремимся им помочь сделать рефинансирование на таких условиях, чтобы выгода была действительно ощутимой. В этом и есть суть работы кредитного брокера.

Заключение

Итак, в заключении еще раз как обещали чек-лист, каким требованиям вам нужно соответствовать, чтобы сделать рефинансирование.

{здесь – вывести на экран все требования сразу}

Первое – у вас должен быть паспорт гражданина РФ. Второе – вам нужно иметь постоянное официальное место работы. Третье – вашему кредиту больше 5 месяцев. Наконец, четвёртое – у вас нет непогашенных просрочек и открытых исполпроизводств.

Если вы поставили для себя галочку напротив всех перечисленных пунктов – отлично! Это значит, мы можем гарантировать, что подберём вам программу рефинансирования кредита или ипотеки с предварительным расчётом полной суммы вашей выгоды. Вам нужно только позвонить нам или заполнить анкету на нашем сайте. Номер телефона и адрес сайта вы найдёте в описании этого видео. Если же у вас остались вопросы по теме, задайте их в комментариях к видео. Мы обязательно ответим вам развёрнуто и по существу.

{под видео обязательно разместить контактный номер телефона и ссылку на анкету на нашем сайте}

Время видео по «Хрономеру»: 8 минут 54 секунды