



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

09.04.2025

м. Охтирка

№ 1285 – МР

Про внесення змін до рішення Охтирської міської ради від 22.12.2020 № 49-МР «Про затвердження Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади» (зі змінами)

З метою ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації по відношенню до України, відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи Акт обстеження житлового будинку від 10.03.2025, розглянувши лист приватного підприємства «Жилкомсервіс» від 11.03.2025 № 35, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до рішення Охтирської міської ради від 22.12.2020 № 49-МР «Про затвердження Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади» (зі змінами) (далі Програма), виклавши в новій редакції:

1) Паспорт програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади (додаток 1);

2) Dodatok 1 do Prohramy «Prohnoznyi ob'syag finansovoho zabezpechennya виконання заходів Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки» (додаток 2);

3) Dodatok 4 do Prohramy «Perelik bahatokvartirnih zhitlovih budinkiv, sho potrebuuyut zamini vikon u pid'izdah, پوشкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації проти України» (додаток 3).

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

Додаток 1
до рішення Охтирської міської ради
від 09.04.2025 №1285 – МР

**Паспорт
програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду
та прибудинкових територій на 2021-2025 роки
Охтирської міської територіальної громади**

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Охтирської міської ради
2.	Розробник Програми	Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради
3.	Співрозробники Програми	Підприємства - надавачі житлово-комунальних послуг
4.	Термін реалізації Програми	2021-2025 роки
5.	Фінансування Програми	Кошти бюджету Охтирської міської територіальної громади, кошти підприємств надавачів житлово-комунальних послуг та інвесторів
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: (тис. грн.)	281 330,753
6.1	Кошти міського бюджету (тис. грн.)	280 691,542
6.2.	Кошти інвесторів (тис. грн.)	639,211
6.3	Кошти надавачів послуг (тис. грн.)	-

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства
Охтирської міської ради**

Сергій БОНДАРЕНКО

Додаток 2
до рішення Охтирської міської ради
від 09.04.2025 №1285 – МР

Додаток 1
до Програми реконструкції та
капітального ремонту житлового фонду
та прибудинкових територій на 2021-2025

роки

Охтирської міської територіальної громади

Прогнозний обсяг фінансового забезпечення виконання заходів
Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду
та прибудинкових територій на 2021-2025 роки

№ п/п	Найменування завдань, заходів	Всього	Прогнозний обсяг фінансування (тис. грн.)									
			у т. ч. за роками									
			2021		2022		2023		2024		2025	
			З міськог о бюдже ту	Інші дже рела	З іського бюджет у	Інші дже рела	З міського бюджет у	Інші джер ела	З міського бюджет у	Інші дже рела	З міського бюджету	Інші дже рела
1	2	3	4		5	6		7		8		
1.	Ремонт даху.	99 000	13 000	-	16 000	-	19 000	-	23 000	-	28 000	-
2	Ремонт прибудинкової території	68 000	9 000	-	11 000	-	13 000	-	16 000	-	19 000	-
3	Капітальний ремонт інженерних конструкцій та внутрішньо-будинкових мереж багатоквартирних будинків, в яких створено ОСББ	5 000	1 000	-	1 000	-	1 000	-	1 000	-	1 000	-
4	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою вул.	26714,918					9169,829		8545,089		9000	-

	Київська, 92, м. Охтирка, Сумської області											
5	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Київська, 97, м. Охтирка, Сумської області	10743,268					6863,068		2380,200		1500	-
6	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Київська, 100, м. Охтирка, Сумської області	5321,224					5147,166		174,058		-	-
7	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Київська, 103, м. Охтирка, Сумської області (в т.ч. співфінансування)	49639,889					21528,15 5		27311,73 2		800,0	-
8	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою пров. Дачний, 8, м. Охтирка, Сумської області	2269,428					1625,959		643,469		1000	-
9	Поточний ремонт із заміною віконних блоків у сходових клітках багатоквартирних житлових будинків за адресами: вул. Київська, 113; вул. Київська, 115; пров. Лісний, 3; пров. лісний, 5 у місті Охтирка(у тому числі технічний нагляд за будівництвом)	639,209					639,209					-
10	Заміна вікон у під'їздах багатоквартирних житлових будинків: вул. Паркова, 1; вул. Паркова, 3; вул. Незалежності, 20; вул. Незалежності, 21; пров. Харківський, 2;	2 493,304					2 493,3 04					

	пров. Харківський, 8; вул. Ярославського, 17; вул. Батюка, 2; вул. Батюка, 3; вул. Батюка, 6-А; вул. Батюка, 24; вул. Батюка, 26; вул. Армійська, 2; вул. Армійська, 4; вул. Армійська, 76; вул. Армійська, 76-А; пров. Штагера, 1; пров. Дачний, 1; вул. Київська, 39; вул. Сумська, 1; вул. Сумська, 3 (у тому числі технічний нагляд)											
11	Усунення аварій в житловому фонді, а саме, поточний ремонт житлових будинків з заміною пошкоджених вікон у під'їздах, у тому числі погашення кредиторської заборгованості)	9 509,515			3000		2743,304	639,2 11	2127,00		1 000,0	
12	Усунення наслідків збройної агресії російської федерації в житловому фонді Охтирської міської територіальної громади.	1 000,0									1 000,0	
	ВСЬОГО:	281330,753	23000,0	-	31000,0	-	83209,99 4	639,2 11	81181,54 8	-	623000,0	-

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Охтирської міської ради

Сергій БОНДАРЕНКО

Додаток 3
до рішення Охтирської міської ради
від 09.04.2025 №1285 – МР
Додаток 4
до Програми реконструкції та
капітального ремонту житлового фонду та
прибудинкових територій на 2021-2025 роки
Охтирської міської територіальної громади

**Перелік багатоквартирних житлових будинків, що потребують заміни вікон у під'їздах, пошкоджених
внаслідок збройної агресії російської федерації проти України**

№ з/п	Статус/Управитель	Адреса	К-сть поверхів	К-сть під'їздів	Всього вікон (віконних блоків) у під'їздах будинків	Розміри вікон	Загальна кількість пошкоджених вікон (віконних блоків)
1	ПП «Жилкомсервіс»	вул. Армійська, 2	9	1	8	1,26x2,16	7
		вул. Армійська, 4	6	3	10	0,70x2,10, 1,05x1,30	10
		вул. Батюка, 26	5	4	16	1,25x2,15	16
		вул. Батюка, 32	5	3	9	1,03x2,18	9
		вул. Незалежності, 20	9	1	8	1,26x2,16	8
		вул. Незалежності, 21	5	4	16	1,24x2,15	16
		пров. Харківський, 2	5	3	9	1,24x2,13	9
		пров. Харківський, 14	4	3	11	1,05x1,75	8
		пров. Харківський, 8	3	1	5	2,10x1,10; 2,15x1,20; 1,60x1,10, 1,20x2,30	5
		вул. Ярославського, 1	2	2	2	1,20x0,90	2
		вул. Ярославського, 3	2	2	2	1,20x0,90	2
		вул. Ярославського, 17	5	8	32	1,40x0,70	32
2	ПП «Базис»	вул. Паркова, 1	9	6	174	1,30x1,54	35
						1,30x0,77	45
		вул. Паркова, 3	5	3	12	1,28x2,38	7
						0,85x1,20	10

		вул. Сумська, 1	3	2	6	1,10x2,22 1,10x0,80	4 2
		вул. Сумська, 3	4	2	8	1,10x2,20 1,10x0,80	5 2
3	ПП «СІБ»	пров. Дачний, 3	5	4	20	2,20x1,05 1,00x0,90	16 4
		пров. Дачний, 4	4	4	20	2,20x1,05 1,00x0,80	16 4
		пров. Дачний, 5	5	4	20	2,20x1,30 1,00x0,80	16 4
		пров. Дачний, 7	5	4	16	2,20x1,30	16
		пров. Дачний, 9	5	4	20	2,20x1,30 1,30x0,65	16 4
		пров. Лісний, 4	5	4	19	2,20x1,30 1,30x0,75	16 3
		пров. Штагера, 1	5	5	35	1,25x0,75 1,75x1,52	30 5
		пров. Штагера, 3	5	5	40	1,73x0,55	40
		вул. Київська, 101	9	2	78	2,10x0,85 1,35x0,85	54 24
		вул. Київська, 104	9	3	48	2,10x0,85 1,35x0,85	32 16
		вул. Київська, 105	5	4	16	2,05x1,30	16
		вул. Київська, 107	9	4	96	2,10x0,85 1,35x0,85	64 32
		вул. Армійська, 74	5	3	15	1,25x0,75 1,25x1,73	12 3
		вул. Армійська, 76	5	5	35	1,25x0,75 1,25x1,73	5 30
		вул. Армійська, 76-А	5	5	35	1,52x1,75 1,25x0,55	5 30
		вул. Армійська, 78	5	6	24	2,05x1,15	24
		вул. Армійська, 80	5	6	24	2,20x1,30	24
		вул. Армійська, 113	2	2	4	1,75x1,52, 1,0x0,80	4
		вул. Полтавська, 10-А	9	3	60	1,50x0,80 1,40x0,80 1,20x0,85	48 3 6

						1,45x0,65	3
		вул. Полтавська, 10-Б	12	2	18	1,00x0,25	18
		вул. Снайпера, 48	5	4	48	2,30x0,80	48
		вул. Снайпера, 26	2	1	1	1,60x1,70	1
		вул. Снайпера, 3	3	1	1	1,30x1,20	1
		вул. Милославського, 2	2	2	2	1,30x1,45	2
4	ОСББ «Єдність»	вул. Перемоги,8	9	2	16	1,240x0,70	2
						0,32x0,860	2
5	ОСББ «Київська 96»	вул. Київська,96	5	8	80	1,30x090	22
6	ОСББ «Незалежність 2»	вул. Незалежності, 2	3	2	4	2,210x1,080	4
7	ОСББ «АЛМАЗ 97/2»	вул. Київська, 97	9	4	96	2,13x0,83	64
		пров. Штагера, 2	9	4	82	0,53x0,62	32
						2,13x0,83	50
						0,53x0,62	32
8	ОСББ «Кабельний»	вул. Перемоги, 189-А	3	1	3	1,370x1,350; 1350x1,300; 1,020x0,80	3
9	ОСББ «Авіатор 183»	вул. Армійська, 115	5	5	24	0,41x0,72	20
10	ОСББ «Батюка 6-Б»	вул. Батюка, 6-Б	9	3	72	0,800x2,140 0,800x1,400	48 21
11	ОСББ «Ківшар 82»	вул. Армійська, 82	5	4	20	1,20x0,575, 0,92x0,475, 0,55x0,760	8
12	ОСББ «Нафтовик-75»	вул. Перемоги, 6	5	6	24	1,51x1,43	8
13	ОСББ «Батюка-24»	вул. Батюка, 24	5	7	58	2,230x0,87 1,550x0,780	56 2
14	ОСББ «Щаслива оселя 175»	пров. Дачний, 1	5	5	40	1,790x1,520 1,24x0,76 1,40x0,60	5 30 5
15	ОСББ «Сімейний 171»	вул. Київська, 34	5	6	24	1,43x1,46	1
16	ОСББ «Каштан39/8»	вул. Київська, 39	2	1	4	1,300x0,910 1,330x2,170	3 1
17	ОСББ «Гончаренка-180»	вул. Паркова, 38	9	5	160	1,29x1,47 1,29x0,74	24 24
18	ОСББ «Світанок»	вул. Батюка, 6-А	9	3	72	1,38x0,84	9

19	ОСББ «ім.. Генерала Батюка»	вул. Батюка, 2	5	6	24	1,35x0,68 1,35x0,68	10 14
20.	ПП «Жилкомсервіс»	пров. Малиновий, 2	5	9	32 8	2,10x0,68; 1,48x1,34 1,31x0,90	32 8
		пров. Малиновий, 4	5	2	14	1,12x0,55	14
		вул. Івана Шаповала, 29А	5	4	16	0,73x2,10; 0,62x1,50	16
21	ПП «Базис»	вул. Перемоги, 4	5	5	20	1,24x0,96 1,24x1,12	1 3
		вул. Перемоги, 4А	9	5	32	1,14x1,56 1,14x0,80	7 9
		вул. Перемоги, 8	9	2	16	0,92x0,86	2
22.	ОСББ «Єдність»	вул. Перемоги, 8	9	2	16	0,92x0,86	2
23.	ПП «Жилкомсервіс»	пров. Дніпровський, 10	5	5	20	1,36x1,10	4

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Охтирської міської ради**

Сергій БОНДАРЕНКО