

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 17, корпус 2, литер А

Выдержка из Протокола общего собрания собственников № 1/2023 от 21 апреля 2023 года

Уважаемые собственники!

В вашем доме было проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания выступал(-ли): ЖСК №367 (ОГРН . Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания проводилась **25.03.2023 г. в 12-00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 15В (кальянная «Туман»).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с **25.03.2023 г.** до **18.04.2023 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до **21-00 18.04.2023 г.**

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: Ящики для показаний воды и предложений

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 17, корпус 2, литер А, собственники владеют 11686,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 17, корпус 2, литер А, приняли участие собственники и их представители в количестве 179 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 6661,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 56,991% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Дроздова Марина Александровна кв. 165.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **95,057%** голосов; «Против» - **0,707%** голосов; «Воздержался» - **3,532%** голосов;

«Не действительные голоса» - **0,707%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Маркина Регина Федоровна кв. 269.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **98,821%** голосов; «Против» - **0,435%** голосов; «Воздержался» - **0,747%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Чекалина Алена Сергеевна кв. 145, Маркина Регина Федоровна кв. 269, Дроздова Марина Александровна кв. 165.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **98,821%** голосов; «Против» - **0,435%** голосов; «Воздержался» - **0,747%** голосов
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.
Решение - **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Отчет председателя

Предложено: Утверждение годового отчета председателя

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **98,386%** голосов; «Против» - **0,435%** голосов; «Воздержался» - **1,183%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Отчет ревизионной комиссии

Предложено: Утверждение годового отчета ревизионной комиссии

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **98,386%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **1,183%** голосов;

«Не действительные голоса» - **0,435%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Смета на 2023 год

Предложено: Утверждение сметы на 2023 год

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **97,082%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **2,922%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу: Положение о резервном фонде

Предложено: Утверждение Положения о резервном фонде

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **95,371%** голосов; «Против» - **0,435%** голосов; «Воздержался» - **4,197%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу: Устав

Предложено: Утверждение новой редакции Устава

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - **53,088%** голосов; «Против» - **0,248%** голосов; «Воздержался» - **3,661%** голосов

Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от всех собственников.

Решение - **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу: Прямой договор с ГУП «Водоканал»

Предложено: Переход на прямой договор с ГУП «Водоканал» с 01.08.2023, назначение уполномоченного для перехода на прямой договор председателя Дубенскову Н.В. или юридическая компания по найму.

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - **52,811%** голосов; «Против» - **1,358%** голосов; «Воздержался» - **2,828%** голосов

Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от всех собственников.

Решение - **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу: План текущего ремонта

Предложено: Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год и тарифа статьи «Текущий ремонт» 10,41 с кв.м.

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - **53,815%** голосов; «Против» - **1,278%** голосов; «Воздержался» - **1,904%** голосов

Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от всех собственников.

Решение - ПРИНЯТО.

Подсчет голосов осуществлялся с помощью программы для автоматизации собрания «СобраниеДома»

В счетную комиссию входили: Чекалина Алена Сергеевна кв. 145, Маркина Регина Федоровна кв. 269, Дроздова Марина Александровна кв. 165.

Благодарим всех собственников, принявших участие в голосовании!