

## **Capítulo I: Derechos reales y relaciones de poder**

1. Nociones previas y generales
2. Aspectos prácticos de la ilegitimidad y la mala fe en relaciones de poder
  - Aplicación práctica de la legitimidad
  - Ilegitimidad en las adquisiciones irregulares
  - La posesión recibida en la compraventa de cosa ajena
3. Las presunciones en torno a las relaciones de poder
  - Presunción de buena fe
  - Presunción de legitimidad
  - Presunción de poseedor o servidor de la posesión
  - Presunción de continuidad
  - Presunción de fecha y extensión
  - Operatividad de las llamadas presunciones posesorias

## **Capítulo II: Las acciones de defensa de la propiedad**

1. Cuestiones preliminares
2. Acciones propiamente dichas
  - Acciones reales y acciones
  - Acciones reales y posesorias
  - Acciones posesorias, interdictos y acciones policiales
  - Acciones posesorias y/o defensas posesorias. Acción de adquirir.
3. Acciones reales
  - Concepto
  - Casos de acciones reales. La usucapión.
  - Características de las acciones reales

## **Capítulo III: Aspectos comunes de las acciones reales**

1. Nociones previas
2. La legitimación activa de las acciones reales
  - Adquirente por boleto de compraventa
  - Legitimación del adquirente por boleto y tradición
  - Legitimación del adquirente por boleto y sin tradición
  - Legitimación del adquirente por escritura y sin tradición
  - El título anulable. Justo título.
  - Las escrituras en adquisiciones a non domino

## **Capítulo IV: Otras situaciones de legitimación activa**

1. Escrituras públicas nulas
2. Cotitulares
3. El caso del usucapiente no judicializado
4. Título putativo
5. La prueba y demostración del derecho real
  - La prueba de la titularidad
  - El título como prueba
  - La prueba de la tradición
  - El valor probatorio del certificado de dominio
6. Las acciones reales en caso de cosas muebles

### **Capítulo V: Acción negatoria**

1. Concepto
2. Ámbito de aplicación
3. Improcedencia ante cualquier supuesto de desojo
4. Turbación y legitimación pasiva. Intencionalidad.
5. Improcedencia ante inmisiones materiales
6. Aplicación del iura novit curia

### **Capítulo VI: Acción confesoria**

1. Concepto
2. Derecho real de servidumbre
  - Concepto
  - Características
  - Clases de servidumbres
3. Las servidumbres negativas
4. Posibilidad de acumulación de la acción confesoria y la negatoria
5. Habitualidad de la acción confesoria en propiedades horizontales

### **Capítulo VII: Acción de deslinde**

1. Concepto
2. Conflicto de límites y la acción reivindicatoria
3. Legitimación activa y pasiva
4. Requisitos de la acción
  - Predios colindantes
  - Predios de distintos dueños
  - Inexistencia de división visible
5. Peculiaridades del deslinde y demarcación. Sentencia.
6. Posibilidad de acumulación de pretensiones reales

## **Capítulo VIII: Acción de división de condominio**

1. Derecho real de condominio
  - Concepto
  - Incidencias de lo comunitario
2. Clases de condominio
  - Condominio sin indivisión forzosa
  - Condominio con indivisión forzosa

## **Capítulo IX: Cuestiones accesorias al condominio**

1. Incrementos de valor de la cosa en condominio
2. Cobro de valor locativo
3. Reintegro de gastos. Perspectiva de genero
4. Formas de la división

## **Capítulo X: Particularidades procesales de las acciones reales**

1. Trámite
2. Competencia
3. Mediación previa extrajudicial obligatoria
4. La interposición de la demanda
  - Prescripción
  - Demanda
  - Traslado de la demanda. Notificación.
  - Posibilidades y facultades del demandado
  - Traba de litis
  - Rebeldía
  - Ofrecimiento probatorio. Audiencia preliminar.
  - Clausura de etapa probatoria. Alegatos.
  - Llamamiento autos para dictar sentencia
  - Sentencia
5. Opción de reclamación de resarcimiento
  - Concepto
  - Sobre la opción del titular
  - Insuficiencia del resarcimiento
6. Dinámica entre las acciones posesorias y las reales
  - Imposibilidad de acumulación
  - Acciones posesorias posteriores
  - Acción posesoria anterior
  - Daños posesorios recíprocos
7. La posibilidad de cautelar

- Restitución anticipada (en caso de acción reivindicatoria)
- Prohibición de innovar (en caso de reivindicatoria, negatoria, confesoria, división condominio y deslinde)
- Anotación de litis (reivindicación)

## **Capítulo XI: Práctica procesal**

1. Demanda de reivindicación de inmueble
2. Acción negatoria. Demanda
3. Demanda de acción confesoria
4. Modelo demanda deslinde
5. Modelo de demanda de división de condominio