

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Добро пожаловать!

Мы рады принимать Вас у нас в гостях и надеемся, что наше радушие не оставит Вас равнодушными. Рассчитываем, в свою очередь, на вашу порядочность, бережное отношение к нашему имуществу, уважение к соседям и нашему труду.

Уважаемые наниматели! Во избежание недоразумений просим внимательно ознакомиться с данной информацией.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

• Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством РФ. Правила проживания являются едиными и обязательными для всех Гостей, проживающих в жилых помещениях.

• Заселение в жилое помещение осуществляется при наличии паспорта и 100% оплаты за весь срок проживания (возможны исключения для длительного срока).

• Комнаты предназначены исключительно для проживания граждан на срок, согласованный с Наймодателем.

• Количество проживающих лиц не должно превышать того, которое было оговорено при оформлении найма. В случае превышения количества лиц, стоимость найма может увеличиться, а так же Наймодатель имеет право выселить проживающих не зависимо от времени суток, деньги при этом не возвращаются.

• За причинённый ущерб наниматель несёт материальную ответственность. Крупная порча и хищение имущества взыскивается в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В СТОИМОСТЬ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВХОДИТ

• Пользование предметами гостеприимства, предметами интерьера и бытовой техники;

• Вы платите только за проживание. Никаких дополнительных платежей и комиссий не существует.

• Для юридических и командировочных лиц предоставляются отчетные документы: договор, копия регистрационной карты и бланк строгой отчетности при оплате наличными или посредством платёжного терминала.

• При размещении одного ребенка младше 7 лет на имеющихся кроватях проживание предоставляется **БЕСПЛАТНО**.

• Второй ребенок в номере младше 7 лет **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО 2200 руб/сут.**

• При размещении детей младше 2 лет на **ДЕТСКОЙ КРОВАТКЕ** взимается 500 руб/сут.

• При размещении с 7 лет и старше на дополнительных кроватях взимается 2200 руб/сут.

- Максимальное количество дополнительных кроватей – 2.
- Максимальное количество детских кроваток – 1.

• Дополнительные кровати и детские кроватки предоставляются по запросу.

Требуется подтверждение со стороны Нанимателя о предоставлении дополнительных спальных мест.

ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ОТЪЕЗДА

- Расчетный час – 12:00.

- Выезд до 12:00 следующего дня.

- Заезд возможен в любое время после 14:00.

- Ранний заезд. Если вам нужно заселиться с 6:00 до 12:00, то это будет считаться Ранним заездом и он оплачивается отдельно в размере стоимости за целые сутки проживания. Перед вашим заездом помещение пустоет ночь и с утра по мере вашего прибытия мы вам сразу предоставим жилую комнату.

- Исключение: если же вы заключаете договор найма в день заселения с желанием заселиться ранним заездом и в данный момент комната свободна, то за ранний заезд в данном случае плата не взимается.

- Поздний выезд. Если вам нужно остаться в комнате дольше и ваш выезд планируется после 12:00, то данный выезд считается поздним и он оплачивается отдельно в размере стоимости за целые сутки проживания. При наличии возможности вы оплачиваете половину стоимости за целые сутки проживания, и остаетесь до 19:00 текущего дня, но не более.

- Решение о Раннем заезде и Позднем выезде, а также о дополнительной плате за Ранний заезд и Поздний выезд принимает Наймодатель. Все зависит от плотности занятости комнат.

- Выезд осуществляется в указанное вами время при заселении. Если время меняется, то просьба предупредить об этом за 2 часа.

- Досрочный выезд. Если Наниматель сообщает о досрочном выезде менее чем за 36 часов до отъезда, то с него удерживается оплата за фактически прожитое время плюс за 1 сутки вперед, остальные деньги возвращаются. Если о досрочном выезде гость сообщает более чем за 36 часов до отъезда, деньги возвращаются полностью за вычетом оплаты за фактически прожитое время.

- Продление срока проживания. В случае необходимости продлить пребывание после оплаченного срока, Наниматель должен сообщить об этом Наймодателю заранее. При имеющейся возможности просьба будет удовлетворена, либо Нанимателю будет предложена другая комната, а в случае отсутствия свободных комнат расторгнуть договор найма жилого помещения.

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- Ходить в обуви, особенно по коврам,

- Бесхозяйственно использовать предметы обихода, переставлять мебель,

- Пользоваться свечками и посторонними источниками огня и продуктов горения, взрывоопасными веществами,
- Предоставлять ложную информацию о цели визита и количестве проживающих лиц,
- Оставлять включенный свет, воду, газ и бытовые приборы в вашем отсутствии,
- Производить какой-либо ремонт в жилом помещении (в случае возникновения неисправности сообщите Наймодателю)
- Оставлять (забывать) личные вещи при выселении

В случае обнаружения забытых вещей Наймодателю принимает меры по возврату их владельцам.

Наймодатель не несет ответственности за ценные вещи, оставленные в жилом помещении.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Нарушать покой других проживающих (соседей), мешать соседям громкими звуками, особенно с 22:00 до 8:00;
- Оставлять в помещении посторонних лиц, а также передавать им ключи от комнаты;
- Пребывание третьих лиц в жилом помещении после 22:00;
- Использовать не по назначению имущество комнаты (в т.ч. постельное белье и полотенца), выносить имущество, портить его, а также переставлять мебель;
- Оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенные электрические плиты, включенные электронагревательные приборы и другую бытовую технику;
- Использовать помещение в незаконных целях, нарушающие законодательство РФ;
- Хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотики;
- Находиться и проживать в жилых помещениях с животными;
- Курение в комнатах запрещено - штраф 5000 руб.
- Использование помещения для проведения шумных вечеринок служит основанием для немедленного расторжения договора без возвращения оплаты нанимателю;
- При потере ключей уплачивается сумма в размере 1000 руб.

При нарушении правил проживания (не оговоренное кол-во людей, шум, драки, жалобы соседей и т.д) **ВЫСЕЛЕНИЕ ПРОИСХОДИТ НЕМЕДЛЕННО**, не зависимо от времени суток, деньги при этом не возвращаются

Мы надеемся, что у Вас останутся хорошие воспоминания о времени, проведенном в нашем городе, и Вы еще не раз приедете к нам.