

## Форма договора найма жилого помещения

Ф. ПВРиСВ-7.1.3-2021-01-14

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ на проживание в студенческом общежитии Алматинского технологического университета

г. Алматы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Алматинский технологический университет», именуемый в дальнейшем «Организация образования», в лице первого проректора Нурахметова Б.К., действующего на основании приказа № Р-01/68 от 02 июня 2022 года., с одной стороны,

Гражданин(ка), \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Обучающийся», удостоверение личности № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_ РК \_\_\_\_\_ года, специальность \_\_\_\_\_, группа \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Законом Республики Казахстан «Об образовании», Типовыми правилами приема в высшие учебные заведения Республики Казахстан, Уставом АО «Алматинский технологический университет», Правилами приема в АО «Алматинский технологический университет» на обучение по образовательным программам бакалавриата, Положением о студенческих общежитиях АТУ, заключили настоящий договор на проживание в студенческом общежитии Алматинского технологического университета (далее – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Организация образования для временного проживания предоставляет Обучающемуся место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – помещение), расположенного по адресу: город Алматы, улица \_\_\_\_\_.

1.2. Вселение в помещение производится на основании ордера № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, выдаваемого администрацией Организации образования после произведения оплаты в соответствии с разделом 4 Договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в действие со дня подписания Обучающимся ордера на вселение в помещение и действует до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

#### 2. Права и обязанности Обучающегося

##### 2.1. Обучающийся обязан:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности и правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, экономно расходовать электрическую энергию и воду;
- бережно относиться к имуществу общежития, соблюдать чистоту в помещении и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку помещения и помещения бытового назначения;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии и за другие виды предоставляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с Гражданским законодательством РК;
- соблюдать пропускной режим и не допускать присутствие в помещении посторонних лиц с 22-00 до 8-00 часов;
- участвовать во внеучебное время в благоустройстве и озеленении территории общежития, генеральных уборках помещений общежития, закрепленной территории, а также участвовать в других видах общественного полезного труда с соблюдением правил охраны труда;
- при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в местах общего пользования, немедленно сообщать о них заведующему или вахтеру;
- допускать в помещение в любое время представителя Организации образования для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- не допускать самовольного переустройства или перепланировки помещения;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить помещение и сдать его коменданту в надлежащем состоянии.

**2.2. Категорически запрещается потребление наркотических и других психотропных веществ, распитие и хранение спиртных напитков, курение в зданиях общежитий, появление в нетрезвом состоянии.**

### **3. Права и обязанности Организация образования**

3.1. Организация образования обязана:

- передать Обучающемуся пригодное для проживания помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- создавать условия для медицинского обслуживания Обучающегося;
- создавать Обучающемуся условия для подготовки к учебным занятиям, организуя читальные залы;
- оказывать содействие в организациях досуга Обучающегося, выделяя помещения под комнаты отдыха, занятия спортом;
- требовать от Обучающегося своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся условий Договора..

### **4. Размер и порядок оплаты за проживание**

4.1. Стоимость проживания в общежитии за 20\_\_-20\_\_ учебный год составляет \_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) тенге.

4.2. Оплата производится в следующем порядке:

4.2.1. 50% от стоимости проживания в общежитии Обучающийся оплачивает в момент заключения настоящего Договора. После чего администрация Организации образования выписывает ордер, на основании которого Обучающийся вселяется в помещение.

4.2.2. Оставшиеся 50% от стоимости проживания в общежитии Обучающийся оплачивает в течение первого семестра, но до начала зимней экзаменационной сессии.

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации образования.

### **5. Антикоррупционная оговорка**

#### **взаимоотношений с внешними организациями и деловыми партнерами**

5.1. Сторона, имеющая взаимоотношения, договорные обязательства или являющаяся поставщиком или деловым партнером акционерного общества «Алматинский технологический университет» (далее – Университет), соглашается с тем, что она будет в полной мере соблюдать:

5.1.1. все применимые законодательные требования Республики Казахстан в части противодействия коррупции;

5.1.2. внутренние нормативные документы системы менеджмента противодействия коррупции Университета, основанной на требованиях международного стандарта ISO 37001;

5.1.3. Политику противодействия коррупции Университета.

5.2. При исполнении своих обязанностей, Сторона и её должностные лица, руководители, работники и полномочные представители соглашаются с тем, что они не будут:

5.2.1. осуществлять процессы, которые могут потенциально привести к взяткам, и действиям, попадающим под этот термин, а именно: предложения, обещания, предоставления, принятия или выпрашивания неправомерного преимущества в любой форме (как финансовой, так и нефинансовой), напрямую или через посредников, независимо от местонахождения, в нарушение действующего законодательства в качестве побудительного стимула или вознаграждения для лица, действующего или воздерживающегося от действий в рамках той деятельности, за которую он несет ответственность или любой комбинации перечисленного;

5.2.2. нарушать правила разрешения конфликта интересов Университета, а именно создавать противоречие между своими интересами, и личными интересами лиц, являющихся работниками Университета, при котором конфликт интересов может привести к ненадлежащему исполнению ими своих должностных полномочий или коррупционному случаю.

5.3. Сторона и её должностные лица, руководители, работники и полномочные представители, обязуются ставить в известность Университет о фактах нарушения антикоррупционных

требований, коррупционных рисках или инцидентах, и тому подобных случаях, при выполнении своих договорных обязательств, в области действия системы менеджмента противодействия коррупции Университета.

## **6. Прочие условия договора**

- 6.1. Организация образования правомочно досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
- не внесения Обучающимся оплаты за проживание в общежитии в соответствии с разделом 4 Договора;
  - при отчислении Обучающегося за неуспеваемость, за нарушение Устава Организации образования, Положения о студенческих общежитиях АТУ и Правил внутреннего распорядка, за нарушение условия настоящего Договора (раздел 2). При этом сумма, внесенная за проживание в общежитии, не возвращается.
- 6.2. Организация образования имеет право и может один раз в год пересмотреть стоимость проживания в общежитиях в связи с повышением цен на коммунальные услуги и электрическую энергию.
- 6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Обучающегося, внесенная сумма предоплаты за проживание в общежитии возврату не подлежит, за исключением расторжения Договора по состоянию здоровья Обучающегося на основании справки – заключения ВКК. При этом Организация образования обязуется вернуть Обучающемуся сумму внесенной предоплаты за текущий учебный год, с удержанием суммы оплаты за период проживания на основании распоряжения деканата о выселении из общежития и 10 % с возвратной суммы в счет возмещения произведенных материальных, нематериальных затрат.
- 6.4. Обучающимся, направленным на обучение по программе академической мобильности в ВУЗы РК, дальнего и ближнего зарубежья, Организация образования обязуется вернуть сумму внесенной предоплаты за текущий учебный год, с удержанием суммы оплаты за период проживания на основании распоряжения деканата о выселении из общежития и 10 % с возвратной суммы в счет возмещения произведенных материальных, нематериальных затрат Организации образования.
- 6.5. Обучающимся, переплатившим за проживание в общежитии, Организация образования обязуется вернуть сумму переплаты за текущий учебный год, с удержанием 10 % с возвратной суммы в счет возмещения произведенных материальных, нематериальных затрат Организации образования.
- 6.6. В случае не заселения Обучающегося в общежитие в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения Ордера, Организация образования имеет право в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора и не возвращать сумму предоплаты. При этом Договор считается расторгнутым, а Ордер на заселение в общежитие недействительным с момента вручения Обучающемуся уведомления об одностороннем отказе от Договора.
- 6.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляются по письменному соглашению Сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.8. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
- 6.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### Организация образования:

050012, г. Алматы, ул. Толе би, 100

БИН 990840000359

БИК КСJBKZKX, КБЕ:17

РНН 600700012258

ИИК KZ 878560000000011134 в

АГФ АО «Банк ЦентрКредит»

Тел: 293 52 87

\_\_\_\_\_ **Б.К. Нурахметов**

**М.П.**

### Обучающийся:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Место прописки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись законного представителя

\_\_\_\_\_