#### Форма договора найма жилого помещения

#### Ф. ПВРиСВ-7.1.3-2021-01-14

### ДОГОВОР №

## на проживание в студенческом общежитии Алматинского технологического университета

г. Алматы	<u> </u>	»	20	Γ.	
АО «Алматинский технологический университет», и образования», в лице первого проректора Нурахметова Б.К., д	•			•	
Р-01/68 от 02 июня 2022 года., с одной стороны,	,	,		1	
	им	енуемы	й(ая) в	лапьней	инем
Гражданин(ка),	,, вылано	City Civibii	PK	дальнен	гола
специальность, группа, с другой сторо	HL DVK	 )ВОЛСТВУ	ась Законом	 л Респуб	пики
Казахстан «Об образовании», Типовыми правилами приема в 1					
Казахстан, Уставом АО «Алматинский технологический уни					
«Алматинский технологический университет» на обучени					
бакалавриата, Положением о студенческих общежитиях АТУ					
проживание в студенческом общежитий Алматинского техн					
проживание в студенческом общежитии Алматинского техн «Договор») о нижеследующем:	1011011111	CKOIO .	универеите	.а (далс	<i>.</i> c –
«Договор») о нижеследующем. 1. Предмет Договора					
1.1. Организация образования для временного проживания предос	оторияст	Обущал	NIIIANNAA MA	OTO D KON	инота
№ общежития № (далее по тексту – помеще					
$\Lambda_{\text{тможи мание}}$ оощежития $\Lambda_{\text{2}}$ (далее по тексту – помеще	снис), ра	исполож	тиного по а	ідресу. 1	ород
Алматы, улица 1.2. Вселение в помещение производится на основании орд-	ana Ma	OT		20	голо
выдаваемого администрацией Организации образования после	произве	дения о	платы в со	ответств	ии с
разделом 4 Договора.	05				
1.3. Настоящий Договор вступает в действие со дня подписани			я ордера на	а вселен	ие в
помещение и действует до «»20года включ	ительно.				
2. Права и обязанности Обучаю	эщегося				
2.1. Обучающийся обязан:	_				
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка, техник					
безопасности при пользовании электрическими приборами, эконог	мно расх	одовать	электричес	кую энер	эгию

- и волу:
- бережно относиться к имуществу общежития соблюдать чистоту в помещении и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку помещения и помещении бытового назначения;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии и за другие виды предоставляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с Гражданским законодательством РК;
- соблюдать пропускной режим и не допускать присутствие в помещении посторонних лиц с 22-00 до 8-00 часов:
- участвовать во внеучебное время в благоустройстве и озеленении территории общежития, генеральных уборках помещений общежития, закрепленной территории, а также участвовать в других видах общественного полезного труда с соблюдением правил охраны труда;
- при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в местах общего пользования, немедленно сообщать о них заведующему или вахтеру;
- допускать в помещение в любое время представителя Организации образования для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- не допускать самовольного переустройства или перепланировки помещения;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить помещение и сдать его коменданту в надлежащем состоянии.

# 2.2. Категорически запрещается потребление наркотических и других психотропных веществ, распитие и хранение спиртных напитков, курение в зданиях общежитий, появление в нетрезвом состоянии.

#### 3. Права и обязанности Организация образования

- 3.1. Организация образования обязана:
- передать Обучающемуся пригодное для проживания помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- создавать условия для медицинского обслуживания Обучающегося:
- создавать Обучающемуся условия для подготовки к учебным занятиям, организуя читальные залы;
- оказывать содействие в организациях досуга Обучающегося, выделяя помещения под комнаты отдыха, занятия спортом;
- требовать от Обучающегося своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся условий Договора...

#### 4. Размер и порядок оплаты за проживание

- 44.1. Стоимость проживания в общежитии за 20\_\_-20\_\_ учебный год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге.
- 4.2. Оплата производится в следующем порядке:
- 4.2.1. 50% от стоимости проживания в общежитии Обучающийся оплачивает в момент заключения настоящего Договора. После чего администрация Организации образования выписывает ордер, на основании которого Обучающийся вселяется в помещение.
- 4.2.2. Оставшиеся 50% от стоимости проживания в общежитии Обучающийся оплачивает в течение первого семестра, но до начала зимней экзаменационной сессии.
- 4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации образования.

#### 5. Антикоррупционная оговорка

#### взаимоотношений с внешними организациями и деловыми партнерами

- 5.1. Сторона, имеющая взаимоотношения, договорные обязательства или являющаяся поставщиком или деловым партнером акционерного общества «Алматинский технологический университет» (далее Университет), соглашается с тем, что она будет в полной мере соблюдать:
- 5.1.1. все применимые законодательные требования Республики Казахстан в части противодействия коррупции;
- 5.1.2. внутренние нормативные документы системы менеджмента противодействия коррупции Университета, основанной на требованиях международного стандарта ISO 37001;
- 5.1.3. Политику противодействия коррупции Университета.
  - 5.2. При исполнении своих обязанностей, Сторона и её должностные лица, руководители, работники и полномочные представители соглашаются с тем, что они не будут:
- 5.2.1. осуществлять процессы, которые могут потенциально привести к взяткам, и действиям, попадающим под этот термин, а именно: предложения, обещания, предоставления, принятия или выпрашивания неправомерного преимущества в любой форме (как финансовой, так и нефинансовой), напрямую или через посредников, независимо от местонахождения, в нарушение действующего законодательства в качестве побудительного стимула или вознаграждения для лица, действующего или воздерживающего от действий в рамках той деятельности, за которую он несет ответственность или любой комбинации перечисленного;
- 5.2.2. нарушать правила разрешения конфликта интересов Университета, а именно создавать противоречие между своими интересами, и личными интересами лиц, являющихся работниками Университета, при котором конфликт интересов может привести к ненадлежащему исполнению ими своих должностных полномочий или коррупционному случаю.
- 5.3. Сторона и её должностные лица, руководители, работники и полномочные представители, обязуются ставить в известность Университет о фактах нарушения антикоррупционных

требований, коррупционных рисках или инцидентах, и тому подобных случаях, при выполнении своих договорных обязательств, в области действия системы менеджмента противодействия коррупции Университета.

#### 6. Прочие условия договора

- 6.1. Организация образования правомочно досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
- не внесения Обучающимся оплаты за проживание в общежитии в соответствии с разделом 4 Договора;
- при отчислении Обучающегося за неуспеваемость, за нарушение Устава Организации образования, Положения о студенческих общежитиях АТУ и Правил внутреннего распорядка, за нарушение условии настоящего Договора (раздел 2). При этом сумма, внесенная за проживание в общежитии, не возвращается.
- 6.2. Организация образования имеет право и может один раз в год пересмотреть стоимость проживания в общежитиях в связи с повышением цен на коммунальные услуги и электрическую энергию.
- 6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Обучающегося, внесенная сумма предоплаты за проживание в общежитии возврату не подлежит, за исключением расторжения Договора по состоянию здоровья Обучающегося на основании справки заключения ВКК. При этом Организация образования обязуется вернуть Обучающемуся сумму внесенной предоплаты за текущий учебный год, с удержанием суммы оплаты за период проживания на основании распоряжения деканата о выселении из общежития и 10 % с возвратной суммы в счет возмещения произведенных материальных, нематериальных затрат.
- 6.4. Обучающимся, направленным на обучение по программе академической мобильности в ВУЗы РК, дальнего и ближнего зарубежья, Организация образования обязуется вернуть сумму внесенной предоплаты за текущий учебный год, с удержанием суммы оплаты за период проживания на основании распоряжения деканата о выселении из общежития и 10 % с возвратной суммы в счет возмещения произведенных материальных, нематериальных затрат Организации образования.
- 6.5. Обучающимся, переплатившим за проживание в общежитии, Организация образования обязуется вернуть сумму переплаты за текущий учебный год, с удержанием 10 % с возвратной суммы в счет возмещения произведенных материальных, нематериальных затрат Организации образования.
- 6.6. В случае не заселения Обучающегося в общежитие в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения Ордера, Организация образования имеет право в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора и не возвращать сумму предоплаты. При этом Договор считается расторгнутым, а Ордер на заселение в общежитие недействительным с момента вручения Обучающемуся уведомления об одностороннем отказе от Договора.
- 6.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляются по письменному соглашению Сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.8. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
- 6.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

# 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организация образования:	Обучающийся:
050012,г.Алматы, ул. Толе би,100	Ф.И.О.
БИН 990840000359	Место прописки
БИК КСЈВКZКХ, КБЕ:17	
PHH 600700012258	Телефон
ИИК KZ 878560000000011134 в	Подпись
АГФ АО «Банк ЦентрКредит»	
Тел: 293 52 87	Подпись законного представителя
Б.К. Нурахметов	
<u>М.П.</u>	