

Договор аренды (движимое имущество)

Г. _____ «__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся:

Арендодатель: гражданин(ка) Российской Федерации

_____ (полное ФИО),

родившийся(аяся) «__»

_____ года, место рождения: _____, паспорт гражданина

РФ: серия

_____ № _____, выдан «__» _____ года

_____ (кем выдан), код подразделения: _____,

зарегистрированный(ая) по адресу:

_____, ИНН

(при наличии): _____,

И

Арендатор: гражданин(ка) Российской Федерации

_____ (полное ФИО),

родившийся(аяся) «__»

_____ года, место рождения: _____, паспорт гражданина

РФ: серия

_____ № _____, выдан «__» _____ года

_____ (кем выдан), код подразделения: _____,

зарегистрированный(ая) по адресу:

_____, ИНН

(при наличии): _____,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующее движимое имущество (далее – «Имущество»):

_____ (указать

характеристики: наименование, марка, модель, серийный номер и т.д.),

место нахождения Имушества на момент передачи:

_____ (полный адрес, включая субъект РФ, город, улицу, номер дома).

1.2. Срок аренды Имушества составляет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года, в том числе отдельные этапы (при наличии):

_____.

1.3. Имушество принадлежит Арендодателю на основании:

_____ (указать правоустанавливающий

документ: договор купли-продажи, чек и т.д.) № _____, выданного «__»

_____ года, зарегистрированного

_____ (при наличии, например, в ГИБДД за № ____ от «__» _____ года).

1.4. Состояние Имушества соответствует данным:

_____ (указать стандарт: техническое состояние, паспорт изделия и т.д.).

1.5. Имушество передается вместе с принадлежностями, если иное не указано в настоящем договоре:

_____ (перечислить: комплектующие, документы и т.д., либо указать «отсутствуют»).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата за пользование Имушеством составляет _____ (сумма цифрами) рублей (_____ рублей прописью) в месяц, что определено соглашением Сторон.

2.2. Арендатор оплачивает указанную сумму Арендодателю в следующем порядке:

2.2.1. Арендная плата в размере _____ (указать сумму цифрами и прописью) рублей вносится Арендатором ежемесячно не позднее «__» числа каждого месяца путем _____ (наличными / безналичным перечислением на счет Арендодателя:

_____ (реквизиты счета)).

2.2.2. Первый платеж в размере _____ (указать сумму цифрами и прописью) рублей вносится Арендатором «__» _____ 20__ года в момент подписания настоящего договора.

2.3. Факт передачи денежных средств подтверждается распиской Арендодателя (при наличных расчетах) либо платежным документом (при безналичных расчетах).

2.4. Расходы на содержание и эксплуатацию Имушества (ремонт, топливо и т.д.) несет _____ (указать: Арендодатель / Арендатор / поровну), в размере _____ рублей (при необходимости).

2.5. Изменение размера арендной платы возможно по соглашению Сторон в письменной форме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору Имущество в состоянии, пригодном для использования по назначению, свободное от прав третьих лиц, «__» _____ 20__ года по акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить Арендатору все необходимые документы для пользования Имуществом в срок до «__» _____ 20__ года.

3.1.3. Уведомить Арендатора о наличии/отсутствии обременений или иных ограничений, связанных с Имуществом.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в установленный срок.

3.2.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. Использовать Имущество исключительно по назначению:

_____ (указать: личное пользование, работа и т.д.) и поддерживать его в надлежащем состоянии в течение срока аренды.

3.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора:

- Имущество не заложено, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом судебных споров;

- Согласие супруга(и) Арендодателя на сделку (при необходимости) получено и оформлено нотариально «__» _____ 20__ года за № ____ (указать номер согласия либо «не требуется»).

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется «__» _____ 20__ года по адресу: _____ (указать адрес передачи Имущества) на основании акта приема-передачи, подписанного обеими Сторонами.

4.2. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора и подтверждает факт передачи Имущества в надлежащем состоянии.

4.3. Арендодатель передает Арендатору документы:

_____ (перечислить: инструкция, ключи и т.д.).

4.4. Возврат Имущества Арендодателю осуществляется по окончании срока аренды «__» _____ 20__ года по акту возврата, подписанному обеими Сторонами.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Настоящий договор аренды движимого имущества не подлежит обязательной государственной регистрации, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

5.2. В случае необходимости регистрации (например, для отдельных видов имущества), Стороны обязуются подать заявление и необходимые документы в _____ в срок до «__» _____ 20__ года через _____

(указать: соответствующий орган).

5.3. Расходы по регистрации несет _____ (указать: Арендодатель / Арендатор / поровну), в том числе государственная пошлина в размере _____ рублей.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков передачи Имущества Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% от месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае повреждения или утраты Имущества по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все убытки в полном объеме.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), подтвержденными документально.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в письменной форме.

7.2. Арендатор вправе отказаться от исполнения договора в случае:

- Отказа Арендодателя передать Имущество в установленный срок;
- Выявления обременений, о которых Арендодатель не сообщил.

7.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор в случае:

- Невнесения Арендатором арендной платы более чем за _____ месяца;
- Использования Имущества не по назначению.

7.4. При досрочном расторжении договора Стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за _____ дней до даты расторжения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в письменной форме и при подписании обеими Сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для Арендодателя и Арендатора.

8.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения _____

_____ в соответствии с законодательством РФ.

8.4. Стороны подтверждают, что они действуют добровольно, не находятся под принуждением, понимают значение своих действий и правовые последствия заключения договора.

8.5. Дополнительные условия:

(указать, если есть, например, о ремонте или страховании).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ФИО: _____

Паспорт: серия ____ № ____, выдан ____

Адрес: _____

Телефон: _____

Подпись: ____ / _____

Арендатор:

ФИО: _____

Паспорт: серия ____ № ____, выдан ____

Адрес: _____

Телефон: _____

Подпись: ____ / _____

Приложения:

1. Акт приема-передачи Имущества.

2. Копия документа, подтверждающего право собственности Арендодателя (при необходимости).

3. Согласие супруга(и) Арендодателя (при необходимости).