

Introduksjon

Brannsikkerhet

Skumslokkingsapparat henger på vegg ved siden av vedovn

Det er rømningsveier fra leiligheten gjennom alle vinduer og dører

- 1) Dør til ytre kjeller/verksted er Brannklasse B30. Den holdes lukket og låst, men nøkkel henger på innsiden av døren
- 2) Dør til kott er Brannklasse B30 Den blokkeres med bolteslå, unntatt når det ønskes tilgang til kott
- 3) Vinduer på stuen har håndtak til å løfte hele vinduet, med ramme ut av åpningen. Det blir da en rømningsvei på 113 x 49 cm. Det er laget fastmontert klatrestativ på innsiden av vegg.
- 4) Ytterdør låses automatisk opp når håndtaket på innsiden trykkes ned

Ved Brann gjelder regelen: Slukke, redde, varsle! Rekkefølgen vurderes i situasjonen.

Røkvarsler i inngangshall er seriekoblet med meldere i etasjene over. Hvis den utløses må det alltid sjekkes om det brenner i etasjen over!

El kontakter

Det er lagt opp en del kontakter. Dersom det er behov for fler, vennligst spør huseier. Det må ikke brukes løse skjøteledninger og frittstående varmeovner ut over det som er installert.

Kontakter som har betjening fra bryter er merket med "Bryterstyrt" Disse er ikke egnet til apparater som skal stå tilkoblet kontinuerlig.

Komfyr og avtrekksvifte

Komfyren er av typen induksjonsovn. Det krever gryter med magnetiserbart stål i bunnen. Den varmer gryter og panne direkte, men varmer ikke opp glassplaten direkte. Den slår seg av dersom det ikke står noe på platen. Den varmer fort opp til innstilt temperatur og holder den temperaturen til innstillingen endres.

Gryter eller søling på temperaturinnstillingsfeltet kan avbryte strømmen på alle feltene. Den har en del innebygget sikkerhet.

Fettristene i viften kan, og må tas ut for rengjøring minst to ganger i året. De kan rengjøres i oppvaskmaskin

Varmepumpe

Kontakten til varmepumpen må aldri trekkes ut. Det kan medføre fare for frostskaide om vinteren.

Det er ikke nødvendig å slå varmepumpen av. Dersom du skal være lenge borte er det nok å senke temperaturen. Materialene i boligen har behov for litt konstant varme.

Varmepumpen har et støvfilter som må støvsuges ca hver 14. dag

Renhold

Det vil i hovedsak være nok å gjøre rent med støvsuger og fuktig fiberklut. Du kan bruke litt syntetisk såpe (Helst ikke grønnsåpe som legger igjen en oljefilm på overflaten).

Fiberklutene fungerer best med kaldt, eller kuldslått (lunkent) vann. De kan maskinvaskes uten skyllemiddel

Gulvene er høykvalitets laminat. De skal aldri ha annet en fuktig klut. *Det må ikke sløses med vann på gulvet!*

Naturtre som er brukt på skapdørene på badet kan med fordel vaskes med grønnsåpe. De kan også smøres med grønnsåpe av og til for å beholde en lys farge i treverket.

Glassflater (og stålvaske på kjøkken) kan rengjøres med Glassrensemiddel som finnes i skapet over komfyren. Der er det også en skrape til å fjerne størket skitt fra komfyren. Den endelige finpussen av glassflater gjøres best med en fiberklut for glass.

Alt nødvendig rengjøringsutstyr er kjøpt inn til hybelen.

Vaskemaskin

Det er tre kammer for såpe og skyllemiddel.

Dersom det behøves forvask brukes det minste kammeret til venstre. Det store kammeret er til hovedvask. Dersom vaskemaskinen stilles på vaskeprogram uten forvask blir begge kammerne skylt igjennom ved hovedvasken.

Det er forklaring til programmene på Engelsk og Norsk

Vaskemaskinen er beregnet for max 5kg tørt tøy

Toilett

Det må bare skylles tre ting i toilettet: Urin, avføring og toilettpapir. Dette er vannløselig og vil ikke lage propp i rørene.

Sanitærbind, tamponger, Qtips, kleenex o.l. må kastes i søppelspann.

Evt toilettparfyme av typen WC Duck kan brukes. Den limer seg på skålen. Gjenstander som henger i dispenser over toilettkanten må ikke benyttes. Disse kan lett falle ned og forsvinne i avløpet

Søppelsortering

Kommunen har bestemt hvordan sorteringssystemet skal fungere. Vi ønsker å støtte dette systemet så langt som mulig.

Kompost/ Våtorganisk avfall (Dunk med spesielle poser av maisstivelse)

1. Mattavfall
2. Matpapir
3. Servietter og lettoppløselig papir

Papir

1. Rent papir
2. Pappkartong, melkekartong, juice kartong
3. Kartong klemmes flatt for å gi best mulig plass i avfallsdunkene

Plast

1. Plastembalasje
2. Plastposer, innpakningsplast
3. Isopor

Glass og metall

Flasker og bokser (Samles i egen pose)

Dette bringes til huseier som tar det med til innsamlingsdunker senest Fredag morgen.

Restavfall

1. Veldig tilgriset papir og plast
2. Veldig tilgriset glass eller metall
3. Alt som ikke kan sorteres i de andre dunkene. (NB! Et avfall leveres i butikk)

Det er avfallsdunker ved veien. Disse er merket med avfallstype. Det ønskes at mest mulig avfall fylles før mandager. Det er tømning på tirsdager etter egen tømmekalender.

Vedovn

Ovnen skal brenne med synlig flamme. Det er en moderne, rentbrennende to trinns forbrenningsovn.

Det er egen bruksanvisning . Be gjerne om opplæring B-)

Nettverk

Det er fiberoptisk linje fra altiboks inn til huset.

Det er dekoder for TV signal til disposisjon, samt kanalpakke som deles med hoved boenheten.

Kode for tilgang til wifi vil bli gitt.

Røyking

Røyking må kun foregå på uteområdene. Sigatett sneiper må samles opp

Dyrehold

Det ønskes i utgangspunktet ikke dyrehold, men dette må evt. diskuteres med huseiger.