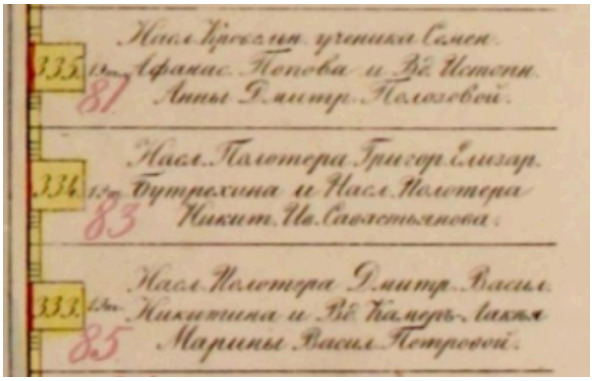
Магазейная 72. Утраченные усадьбы.

Адреса:

- исторические;
  - Магазейная **81**—335 (1857) Поповых (Полозовых)
    - Магазейная **98**—335 (1911) Полозовой
    - Магазейная **100**—335 (1911) Юрковой
  - Магазейная **83**—334 (1857) Бутрохиным и Севастьяновым
    - Магазейная **102**—334 (1911) Бутрохиных
    - Магазейная **104**—334 (1911) Фролова
  - Магазейная **85**—333 (1857) Никитиных и Петровых
    - Магазейная **106**—333 (1911) Дьячкова (Антоновой)
    - Магазейная **108**—333 (1911) Петровым
- современный — Магазейная **72**.

Участок **81**—335 в **1858** году принадлежал наследникам кровельного ученика **Семена Афанасьевича Попова** и вдовы истопникам **Анны Дмитриевны Полозовой**[1]. Дома для вдов Поповой и Полозовой перестраивал в **1846** году архитектор Н. С. Никитин[2].
К **1870** году домовладение принадлежало кронштадтскому **Михаилу Попову** и его наследникам, вторая часть отставному работнику **Андрею** и сестре его, дочери придворного истопника, **Пелагее Павловне Полозовой**. На участке стоял лицевой деревянный одноэтажный дом, во дворе 2 флигеля и службы, оцениваемые в скромную сумму 800 рублей серебром[3].



К **1911** году домовладение разделили, присвоим участкам разные номера[4]:

> Участок **98**—335 перешел во владение жене мещанина **Марии Владимировны Юрковой**. На участке стоял полудом, 2-этажный флигель и службы, оцениваемые в 3 700 рублей серебром. Владелице в **1904** году дом перестраивал неустановленный архитектор[5]. Сама

---

[1] Цылов Н. И. Атлас города Царского Села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов / сост. полк. Н. Цылов. - [СПб. : Тип. при Царскосельской полиции], 1857. - [8] с., 82 л. план, [1] л. портр. С. 32.
[2] РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 925. ЦС. Генпланы участка № 335 по Магазинной улице и фасады дома на нем, принадл. Полозовым, Поповым, Юрковой. Архитектор Никитин Н. С. Л. 2. Проект перестройки дома вдов Поповой и Полозовой на Магазейной улице. План и фасад дома. Архитектор Н. С. Никитин. 1846. Подлинник. Тушь, акварель. Бумага. 33х44.
[3] Раскладочная ведомость налогов… Царского Села. 1870. С. 32.
[4] Раскладочная ведомость налогов… Царского Села. 1911. С. 44.
[5] Д. 925. Л.1. Проект перестройки дома мещанки Юрковой на Магазейной улице. План дома. 1904 г. Копия. Тушь, акварель. Бумага. 22х37..

Юркова жила здесь до событий 1917 года[6]. Дом был телефонизирован. **Т. 517**. Свою недвижимость она сдавала в наем, в разное время здесь жили:

- семья преподавателя Николаевской гимназии Геппенеры (1906);
- титулярный советник Александр Александрович Мальтов, контролер Николаевской ж/д (1909)[7],
- губернский секретарь Иван Владимирович Мацкевич, Тарифный комитет Минфина (1911)[8],
- Заведующий библиотекой гр. Шереметьева Эдгар Юльевич Гроссман (1912—1913)[9],
- губернский секретарь, служащий Кабинета ЕИВ, Савелий Константинович Хост с супругой Марией Никифоровной (1913—1915)[10],
- вдова статского советника Юлия Дмитриевна Воскресенская (1914)[11],
- преподаватель пения и музыки Николай Иванович Иванов (1915),
- надворный советник Мариан Зиновьевич Окулич, Петроградская контора Госбанка, с супругой Терезой Александровной (1915)[12],
- Заведующий Царскосельской городской почтово-телеграфной конторы губернский секретарь Павел Васильевич Охонский с супругой Лидией Ивановной (1915)[13],
- Заведующий Царскосельской городской почтово-телеграфной конторы коллежский секретарь Степан Васильевич Емельянов с супругой Ольгой Клементьевной **Т. 517.** (1917)[14],
- дочь коллежского советника Елизавета Михайловна Маркова (1917)[15],
- жена коллежского секретаря Надежда Кирилловна Немилова (1917)[16],

Берзина Матильда Яковлевна — 1891 года рождения, уроженка г. Митава, латышка, б/п, домохозяйка, Пушкин, Карла Маркса, 98, кв. 4. Арестована 4 декабря 1937 года Комиссией НКВД и Прокуратуры СССР 29 декабря 1937 года приговорена по ст. ст. 58-8-10-11 УК РСФСР к высшей мере наказания. Расстреляна в г. Ленинград 4 января 1938 года.

Второй участок **100**—335 остался во владении Пелагеи Полозовой. Ей принадлежал только деревянный полудом, оцениваемый в 1 500 рублей серебром.

- Иван Андреевич Балакин (1916)[17].

Сейчас на месте этих усадеб, между домами 68 и 72 по Магазейной улице, разбит внутриквартальный сквер весьма скромного вида.

---

[6] Весь Петербург, 1917. С. 794.
[7] Весь Петербург, 1909. С. 489.
[8] Весь Петербург, 1911. С. 543.
[9] Весь Петербург, 1913. С. 172.
[10] Весь Петербург, 1913. С. 677.
[11] Весь Петербург, 1914. С. 132.
[12] Весь Петербург, 1915. С. 480.
[13] Весь Петербург, 1915. С. 489.
[14] Весь Петербург, 1917. С. 234.
[15] Весь Петербург, 1917. С. 431.
[16] Весь Петербург, 1917. С. 481.
[17] Весь Петербург, 1916. С. 39.





Следующие три участка до угла с Госпитальной принадлежали наследникам придворных полотеров:
Участок **83**—334 в **1857** году принадлежал наследникам полотера **Григория Елизаровича Бутрохина** и полотера **Никиты Ивановича Севастьянова**. На участке стоял скромный 1-этажный деревянный дом[18].
К **1870** году домовладение принадлежало садовнику **Петру Бутрехину** с наследницей и истопнику **Алексею Севастьянову** с сестрой. На участке стояли лицевой деревянный дом, во дворе два флигеля и службы, оцениваемые по 400 рублей серебром каждого домовладельца[19].

К **1911** году участок поделили и присвоили каждой части новый номер:

> Участок **102**—334 остался за Бутрохиными. На участке, принадлежавшем вдове садовника **Екатерине Бутрохиной** с детьми и дочери садовника **Александре Петровне Бутрохиной,** стояли деревянный полудом, флигель и службы, оцениваемые в 400 рублей серебром[20].
>
> Участок **102**—334 принадлежал Потомственному Почетному гражданину Василию Николаевичу Фролову. Здесь отмечено пустопорожнее, не оцениваемое в налоговой ведомости, место. Вероятно к тому времени Фролов планировал здесь что-то построить. Что

---

[18] Цылов Н. И. Атлас города Царского Села… С 32.
[19] Раскладочная ведомость налогов… Царского Села. 1870. С. 32.
[20] Раскладочная ведомость налогов… Царского Села. 1911. С. 44.

он здесь построил неизвестно, но в адресных книгах нашлось единственное упоминание о ломе Фролова на Магазейной улице:

- Александр Александрович Либерг, Реальное училище Императора Николая II (1915)[21].

Но на карте 1937 года на этом участке строений нет. Сам В. Н. Фролов до революции прожил в своем доме на Оранжерейной улице.

Участок **85**—333 к **1857** году принадлежал наследникам полотера **Дмитрия Васильевича Никитина** и вдовы камер-лакея **Марины Васильевны Петровой**[22].
К **1870** году этот участок с 1-этажным деревянным домом на каменном подвале, двумя флигелями и службами принадлежал вдове полотера **Анне Никитиной** и сестрам камер-лакея девицам **Екатерине** и **Анне Петровым.** Недвижимость по какой-то причине в налоговых ведомостях не оценивалась[23].

К **1911** году участки поделили, дав им новые номера:

Участок **106**—333 позднее перешел во владение **Дъячковым**. Дом купчихи **Дьячковой Анны Логгиновны**, купчихи (1897—1904) Для них дом перестраивал архитектор Никитин Н.С.[24].

К **1898** году он вновь сменил владельца, им стала семья Антоновых. Но еще в 1898 году в доме Дьячковой жил **Антонов Александр Савельевич**. Очевидно, он и купил дом у Анны Логгиновны. Затем дом принадлежал его сыну, Потомственному Почетному Гражданину **Антонову Дмитрию Антоновичу** (1904—1915). В **1911** году дом был оформлен на жену крестьянина **Агриппину Яковлевну Антонову**. На ее участке стоял полудом и флигель, оцениваемые в 2 000 рублей серебром[25].

- Истязание мальчика. 7 (20 декабря) декабря в 8 часов 10 минут утра проживающая в доме Палкина по Магазинной улице дворянка И. В. Ивинская, доставив в полицию мальчика, крестьянского сына Ярославской губернии Захара Кондратьева, 11 лет от роду, живущего в том же доме Палкина при тётке своей, ярославской мещанке Елизавете Кондратьевой, заявила, что Кондратьева причиняет мальчику истязания, нанося ему ежедневно побои собачьим хлыстом, кулаками по голове и по всему телу. По освидетельствованию мальчика доктором Янковичем у него оказались на верхней задней части обеих бёдер и обеих ягодиц широкие полосы — ссадины, шириною около 2 сантиметров; местами имеются расширения этих ссадин и синяков до ладони взрослого человека, ширина которых в среднем 8 см; на месте синяков и вокруг них припухлость и болезненность. Кроме этих синяков, на правой щеке имеется поверхностная ссадина-царапина, правое ухо припухшее и болезненное. Побои эти, по заключению доктора, нанесены каким-либо длинным, узловатым или сучковатым орудием и относятся к разряду лёгких в том случае, если были произведены один раз. Мальчик Кондратьев дворянкой Ивинской помещён пока к домовладельцу Магазинной улицы Д. А. Антонову[26].
- коллежский регистратор Яков Васильевич Монахович, ЦС городская полиция (1917)[27],
- дочь священника Анна Алексеевна Солоницына, ЦС гимназия МНП (1917)[28], и др.

---

[21] Весь Петербург, 1915. С. 381.
[22] Цылов Н. И. Атлас города Царского Села… С 32.
[23] Раскладочная ведомость налогов… Царского Села. 1870. С. 32.
[24] РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 924. ЦС. Генпланы участка № 333 по Магазинной улице и фасады служебных построек на нем, принадлежавших Дъячковым. Архитектор Никитин Н.С. 1870-е гг. 2 л.
[25] Раскладочная ведомость налогов… Царского Села. 1911. С. 44.
[26] Царскосельское Дело. — 1907. — № 40 (14 декабря). С. 2, 3.
[27] Весь Петербург, 1917. С. 463;.
[28] Весь Петербург, 1917. С. 646.

- Андрес Макс Готлибович — 1904 года рождения, уроженец Восточной Пруссии (Германия), немец, политэмигрант, беспартийный, слесарь завода "Красный рабочий", проживал: г. Пушкин, К. Маркса, 106, кв. 3. Арестован 23 сентября 1937 г. Комиссией НКВД и Прокуратуры СССР 2 декабря 1937 года приговорен по ст. 58-6 УК РСФСР к высшей мере наказания. Расстрелян в г. Ленинград 8 декабря 1937 года.

Участок **108**—333 остался за наследниками дочери камер-лакея **Александры Дмитриевны Петровой**. На ее участке стоял полудом и флигель, оцениваемые в 2 000 рублей серебром[29].

- коллежский регистратор Гожев Гарий Васильевич, ЦС городская полиция (1909—1911)[30],
- чиновник ЦС Земской управы Козмин Владимир Георгиевич с семьёй (1904—1906)[31];
- его брат, чиновник ЦС Дворцового Правления Валентин Георгиевич Козмин (1909—1917), и др.

На месте этих двух участков сейчас располагается часть многоквартирного, сложноконфигурированного жилого дома (Магазейная, 72). Дом, начинаясь на этом месте, доходит до Госпитальной и часть его располагается вдоль Госпитальной.

Бровкина Т.Ю., зав. Музеем Николаевской гимназии. Фотографии автора

опубликовано 12/2009, отредактировано 04/2026

Уникальность 100%
7820

[29] Раскладочная ведомость налогов… Царского Села. 1911. С. 44.
[30] Весь Петербург, 1909. С. 195; 1911. С. 211..
[31] Весь Петербург, 1904. С. 305.