

**Совет депутатов
муниципального образования**

**Буртинский сельсовет
Беляевского района
Оренбургской области**

четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № 154

Об утверждении положения
«О налоге на имущество физических лиц»
муниципального образования
Буртинский сельсовет Беляевского района
Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить положение «О налога на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

- решение Совета депутатов от 30.06.2023 № 116 «О налоге на имущество физических лиц»

- решение Совета депутатов от 13.09.2023 № 123 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.06.2023 № 116 «О налоге на имущество физических лиц»

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода. За исключением статьи 3, которая вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования газете муниципального образования «Вестник Буртинского сельсовета» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Председатель Совета депутатов

Г.Б.Султанов

Глава муниципального образования

А.И.Аксарин

**Положение «О налоге на имущество физических лиц»
муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского
района Оренбургской области**

Статья 1. Общие положения.

1. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) статьей 5 Устава муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области и настоящим Решением Совета депутатов муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и налоговые льготы.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса,

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая

стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 3. Налоговые льготы.

1. Установить, что на территории муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области действуют налоговые льготы в соответствии с положениями статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.