



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 _____ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від _____ 20__ р.

м. Виноградів

№ _____

**Про приватизацію земельної ділянки
 несільськогосподарського призначення
 шляхом її продажу товариству з обмеженою
 відповідальністю «ВИНОГРАДІВСЬКА
 ВЗУТТЄВА ФАБРИКА»**

Проект

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в постійному користуванні ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКА ВЗУТТЄВА ФАБРИКА» та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 1,7365 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код за КВЦПЗ 11.02), кадастровий номер: 2121210100:00:003:0717	м. Виноградів, площа Миру, 2	ТзОВ «Хуст - Земля Карпат», 12.06.2026 р.	9126696,70 грн.	525,58 грн.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ВИНОГРАДІВСЬКА ВЗУТТЄВА ФАБРИКА» (код згідно з ЄДРПОУ: 00308086, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90300, Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, площа Миру, будинок 2) земельну ділянку площею 1,7365 га (кадастровий номер: 2121210100:00:003:0717) за ціною 9 130 098,71 грн. (дев'ять мільйонів сто тридцять тисяч дев'яносто вісім грн. 71 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості, включаючи оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Виноградів, площа Миру, 2.

3.Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ВИНОГРАДІВСЬКА ВЗУТТЄВА ФАБРИКА» провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ