

ДУБЕНСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №8
ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИТЯГ З НАКАЗУ

16 лютого 2022 року

№12-г

Про затвердження умов та оголошення про
проведення аукціону з оренди нерухомого
майна та оголошення аукціону

Керуючись частиною статтями 12 та 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, пунктами 51, 52, 54 постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови та додаткові умови оренди нерухомого майна: частини приміщення харчоблоку Дубенського ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області розміщеного за адресою: Рівненська область, місто Дубно, вулиця Морозенка, 34, загальною площею 83.4 м², що підлягає передачі в оренду через проведення аукціону (Додаток 1).
2. Затвердити оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду (Додаток 2).
3. Оприлюднити оголошення про проведення аукціону на офіційному веб-сайті Дубенського ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області.
4. Оприлюднити умови оренди майна в електронній торговій системі (далі – ЕТС) та оголосити аукціон.
5. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор
АНДРІЙЧУК



Ірина

Додаток 1
до наказу Дубенського ліцею №8
16.02.2022 №12-г

Умови оренди майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності територіальної громади м. Дубно, які підлягають передачі в оренду на аукціоні

Назва об'єкта	Приміщення частини харчоблоку Дубенського ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області розміщеного в будівлі за адресом: Рівненська область, місто Дубно, вулиця Морозенка,34, загальною площею 83.4 м кв.
Орендодавець	Дубенський ліцей №8 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 22569982, місцезнаходження 35600, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Морозенка, 34, тел. 066 646 6481, e-mail: dubno.lizey8@gmail.com
Балансоутримувач	Дубенський ліцей №8 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 25314998, місцезнаходження 35600, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Морозенка, 34, тел. 066 646 6481 e-mail: dubno.lizey8@gmail.com
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Рибачук Галина Володимирівна, тел. 099 118 9262 e-mail: booker2gim@gmail.com вул. Морозенка, 34, м.Дубно, Рівненської області У робочі дні з 8-00 до 17-00, обідня перерва з 13-00 до 14-00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону	406470,00 грн. без ПДВ станом на 30.11.2021р.

України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон)	
Тип об’єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення Дубенської міської ради «Про надання закладам загальної середньої освіти м. Дубно повноважень щодо передачі в оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна» від 11.06.2021 №839
Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду	Має право здавати приміщення в суборенду не більше, аніж на строк дії Договору оренди
Фотографічні матеріали	Додаються окремим файлом
Загальна площа об’єкта	83.4 кв.м
Пропонована площа об’єкта	83.4 кв.м
Інформація про арешти майна, застави	Відсутня

Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на першому поверсі будівлі Дубенського ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області, вхід до приміщень здійснюється з окремого входу і зі сторони головного фасаду через коридор загального користування
Технічний стан об'єкту оренди	Задовільний, рівень опорядження приміщення – в цілому оцінюється як косметичний ремонт
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт призначено для надання послуг харчування суб'єктами підприємницької діяльності, що здійснюють харчування учнів.
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг та земельного податку	Орендар відшкодовує Дубенському ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору, плату за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація про компенсацію витрат на оплату оцінки Майна	Орендар відшкодовує Дубенському ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області витрати на оплату оцінки Майна
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон, аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків, аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації використовує електронний майданчик «Буковинська універсальна біржа»
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону

Стартова орендна плата для першого аукціону	4 064,70 грн. без ПДВ.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Розмір кроку аукціону	- електронного аукціону – розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 40.65 грн.;
Розмір гарантійного внеску	Для першого аукціону – 8129,40 грн. без ПДВ;
Розмір реєстраційного внеску	650,00 грн.
Розмір авансового внеску	Дві орендні плати.
Найменування установи та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські реквізити за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дубенський ліцей №8 Дубенської міської ради Рівненської області</u> IBAN: <u>UA368201720355269002000017101</u> Банк одержувача: <u>Держказначейська служба України м.Київ</u> Код ЄДРПОУ: <u>22569982</u> (для перерахування реєстраційного внеску) <i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт</i> <i>При перерахуванні внеску обов'язково уточнювати рахунок.</i> Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські реквізити за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>ГУК Рівн.обл./Дубен.міс.ОТГ/22080402</u> IBAN: <u>UA038999980334159850000017509</u> Банк одержувача: <u>Казначейство України (САП)</u> Код ЄДРПОУ: <u>38012494</u>

	(для перерахування гарантійного внеску) <i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт</i> <i>При перерахуванні внеску обов'язково уточнювати рахунок.</i>
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначені абзацом 4 пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата і номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Всі роботи, пов'язані з встановленням, підключенням, обслуговуванням обладнання покладаються на орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана архітектури – також	Відсутній

копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар звільняється від орендної плати під час літніх канікул в навчальних закладах та на весь час, протягом якого майно не могло бути ним використане ним через обставини, за які він не відповідає.

Додаток 2
до наказу Дубенського ліцею №8
16.02.2022 №12-г

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна

Назва аукціону	Оренда приміщення частини харчоблоку Дубенського ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області розміщеного в будівлі за адресою: Рівненська область, місто Дубно, вулиця Морозенка, 34, загальною площею 83.40 м кв.
Повне найменування та адреса орендодавця	Дубенський ліцей №8 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 22569982, місцезнаходження 35600, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Морозенка, 34, тел. 066 646 6481, e-mail: dubno.lizey8@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Дубенський ліцей №8 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 22569982, місцезнаходження 35600, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Морозенка, 34, тел. 066 646 6481, e-mail: dubno.lizey8@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення на першому поверсі будівлі Дубенського ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області, вхід до приміщень здійснюється з окремого входу та зі сторони головного фасаду через коридор загального користування
Тип Переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди 406470,00 грн. без ПДВ станом на 30.11.2021р.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	4 роки 11місяців
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Дубенської міської ради «Про надання закладам загальної середньої освіти м. Дубно повноважень щодо передачі в оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна» від 11.06.2021 №839

Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Вулиця Морозенка, 34, місто Дубно, Рівненська область, Україна, 35600
Загальна і корисна площі об'єкта	83.4 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на першому поверсі будівлі Дубенського ліцею №8 Дубенської міської ради Рівненської області, вхід до приміщень здійснюється з окремого входу та зі сторони головного фасаду через коридор загального користування
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, рівень опорядження приміщення – в цілому оцінюється як косметичний ремонт
Поверховий план об'єкта (план поверху)	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта	Об'єкт призначено для надання послуг харчування суб'єктами підприємницької діяльності, що здійснюють харчування учнів.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	На об'єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. Дане питання буде врегульовано окремим договором з балансоутримувачем майна.
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови оренди майна	Строк оренди – 4 роки 11 місяців.
Додаткові умови оренди майна	Не визначені
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені	Відсутні

відповідно до п.29 Порядку	
Стартова орендна плата	- 4064,70 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, встановленим статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, адреса, на яку протягом робочого часу заінтересовані особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом оренди, час і місце проведення огляду об'єкта	Звертатися з 08.00 до 17.00 з понеділка по четвер, з 08.00 до 16.00 у п'ятницю за місцезнаходженням орендодавця: вул. вул. Морозенка, буд. 34, м. Дубно, Рівненська обл., 35600. Контактні особи: Галина РИБАЧУК тел. 0991189262 e-mail: booker2gim@gmail.com
Інформація про аукціон: спосіб та дата; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер Дата аукціону 11.03.2022р. Час аукціону визначається умовами електронної системи на електронному майданчику.
Інформація про умови, на яких провадиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 40,65 грн.; Розмір гарантійного внеску Для першого аукціону – 8 129,40 грн. без ПДВ. Розмір реєстраційного внеску – 650,00грн.. Розмір авансового внеску – дві орендні плати.
Додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські реквізити за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дубенський ліцей №8 Дубенської міської ради Рівненської області</u>

	IBAN: <u>UA368201720355269002000017101</u> Банк одержувача: <u>Держказначейська служба України м.Київ</u> Код ЄДРПОУ: <u>22569982</u> (для перерахування реєстраційного внеску) <i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт</i> <i>При перерахуванні векску обов'язково уточнювати рахунок.</i> Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські реквізити за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>ГУК Рівн.обл./Дубен.міс.ОТГ/22080402</u> IBAN: <u>UA038999980334159850000017509</u> Банк одержувача: <u>Казначейство України (ЄАП)</u> Код ЄДРПОУ: <u>38012494</u> (для перерахування гарантійного внеску) <i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт</i> <i>При перерахуванні векску обов'язково уточнювати рахунок.</i>
Інша додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України, витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору та витрати на оплату оцінки Майна.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб сторінки операторів електронного майданчика, які мають <u>https://prozorro.sale/info/електронний майданчик-етс прозорро продажі-cbd2</u>