

“ПОГОДЖЕНО”

Голова Робочої групи

_____ Олександр СЛАВІНСЬКИЙ

“ ” _____ 2025 р.

ПРОТОКОЛ

Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади

26 листопада 2025 року

місто Новий Буг

УЧАСНИКИ:

Стратегічна сесія проведена під головуванням Голови Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади Олександра Славінського.

У роботі Стратегічної сесії взяли участь члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади, депутати міської ради, співробітники виконавчих органів громади, представники Баштанської районної військової адміністрації, РЛП «Приінгульський», громадських організацій, державних підприємств та місцеві підприємці, що провадять діяльність на території громади, співробітники установ соціальної сфери, інші зацікавлені мешканці громади. Також участь у заході взяли представники органу місцевого самоврядування суміжної Софіївської територіальної громади.

Модерацію Стратегічної сесії забезпечували експерти ТОВ Агенції геопросторових рішень «АГЕОРА».

Загальна чисельність учасників стратегічної сесії склала 110 осіб (без урахування зовнішніх модераторів), з яких члени робочої групи склали 10 %. [Перелік учасників додається.](#)

У ході всієї Стратегічної сесії було забезпечено відео-фіксацію заходу – [відеозапис додається.](#)

МЕТА:

Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи розвитку територіальної громади. У ході заходу обговорюються стратегічне бачення просторового розвитку громади, наявні на території громади проблеми та можливості розвитку, визначаються перспективні для розміщення на території громади об'єкти та приймаються рішення з просторового розвитку громади.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. У своїй вступній промові перший заступник міського голови Олександр Славінський, вшанувавши хвилиною мовчання пам'ять полеглих воїнів у війні проти російського агресора, висловив слова подяки усім учасникам за участь і небайдужість до розвитку громади, а також Програмі Polaris «Підтримка багаторівневого врядування в Україні» та ТОВ Агенція геопросторових рішень «АГЕОРА» – за підтримку в розробленні Комплексного плану. Також Олександр Славінський наголосив на важливості розроблення Комплексного плану як нового виду містобудівної і землевпорядної документації, що є фундаментальним документом для розвитку громади та залучення інвестицій.

2. З привітальним словом до учасників Стратегічної сесії звернувся заступник начальника Баштанської районної військової адміністрації Андрій Дяченко. Андрій Дяченко зазначив, що Новобузька міська територіальна громада є однією з дванадцяти громад Баштанського району, яка демонструє прагнення до розвитку навіть у такий складний для країни час. Також наголосив на важливості конструктивної співпраці між громадськістю та органами влади задля формування успішного майбутнього громади. Побажав усім учасникам терпіння, насаги, плідної праці, результативних напрацювань та їх успішного втілення в майбутньому.

3. Старший експерт напряму «Відновлення на місцевому рівні» Програми Polaris «Підтримка багаторівневого врядування в Україні» Анатолій Мельничук поінформував учасників Стратегічної сесії про мету та цілі Програми. Анатолій Мельничук наголосив, що зважаючи на активну присутність учасників під час Стратегічної сесії, команда Програми ще раз переконалася у правильності вибору громади для підтримки, адже вона справді прагне розвитку. Також наголосив на довготривалості процесу розроблення Комплексного плану та реалізації напрацьованих пропозицій. Закликав учасників подавати проривні пропозиції, що визначатимуть подальший розвиток громади.

4. Керівник напрямку з просторового планування ТОВ Агенції геопросторових рішень «АГЕОРА» Анастасія Олещенко у рамках вступної презентації (*додається*) поінформувала учасників заходу про мету зібрання, зміст та завдання Комплексного плану, як нового виду містобудівної та землевпорядної документації, принципи інтегрованого планування з широким залученням різних зацікавлених сторін до процесу планування, а також представила результати вже проведеної роботи в рамках підготовчого етапу зі збору пропозицій до Комплексного плану.

Учасників заходу ознайомлено з напрацюваннями Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану, у тому числі результатами визначення зацікавлених сторін, проведеними SWOT і TOWS аналізами просторового розвитку Новобузької міської територіальної громади, напрацьованими членами Робочої групи пропозиціями з розвитку громади. Описано визначений Робочою групою перспективний сценарій просторового розвитку громади, що передбачає формування дружнього до людини, інвестиційно привабливого та комфортного для бізнесу середовища, забезпеченого якісною інфраструктурою.

Підготовлені Робочою групою матеріали були представлені учасникам Стратегічної сесії у роздрукованому вигляді для можливості вивчення та коментування, у тому числі й переліки документації для урахування при розробленні Комплексного плану та оприлюднений попередньо на сайті міської ради реєстр наданих до Комплексного плану пропозицій фізичних та юридичних осіб (*[напрацьовані Робочою групою та оприлюдненні у ході Стратегічної сесії матеріали](#)* додаються до Протоколу).

5. Для забезпечення ефективного проведення дискусії щодо підготовлених Робочою групою матеріалів та пропозицій з просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади учасники заходу сформували 8 дискусійних груп, в рамках яких провели обговорення перспектив розвитку громади за визначеними попередньо Робочою групою тематичними напрямками (Протокол засідання Робочої групи № 1 від 6 серпня 2025 року):

- житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів;
- розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення;
- формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів;
- забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожного сервісу, складської забудови та логістичних центрів;
- охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури.

За кожним з тематичних напрямків учасниками дискусійних груп було надано оцінку напрацьованим Робочою групою пропозиціям та висловлено власні додаткові пропозиції щодо перспектив розвитку території громади.

6. Результати роботи дискусійних груп були по черзі представлені представниками кожної з груп та обговорені всіма учасниками у відкритій дискусії, що дозволило сформувати спільне бачення щодо перспектив просторового розвитку Новобузької територіальної громади.

7. Непублічне висловлення власної позиції було забезпечене через індивідуальне анкетування. Індивідуальні анкети були заповнені 59 учасниками Стратегічної сесії.

РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ДИСКУСІЙНИХ ГРУП:

Результати роботи Білої дискусійної групи.

Біла дискусійна група об'єднувала представників адміністрації та керівників структурних підрозділів Новобузької міської ради, а також делегатів від суміжних територіальних громад та Баштанської районної військової адміністрації. Учасники групи працювали за модерації члена Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади Анни Луценко. Дискусійна група ознайомила з підготовленим сценарієм просторового розвитку Новобузької територіальної громади, обговорила зібрані та напрацьовані членами Робочої групи пропозиції та, здебільшого, підтримала їх. Обговорення перспектив розвитку території громади та напрацювання додаткових пропозицій відбувалось за тематичними напрямками, заздалегідь визначеними Робочою групою.

Житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів:

Члени дискусійної групи наголосили на необхідності раціонального використання земельних ресурсів для розвитку житлової забудови. З метою збільшення площ житлової забудови запропоновано розглянути ряд локацій, де перспективним вбачається перепрофілювання громадських будівель у житлові. Зокрема, уточнено пропозицію Робочої групи щодо перепрофілювання дитячого навчального закладу у с. Новомихайлівці.

Учасниками дискусійної групи підкреслено необхідність забезпечення як нових, так і існуючих житлових масивів інженерними об'єктами та мережами достатньої потужності. Зокрема, передбачено розбудову мережі водонапірних веж (с. Анастасівка, с. Новодмитрівка, с. Добра Воля, с. Петрівка).

Окремо члени дискусійної групи обговорили питання розвитку на території Новобузької громади альтернативної енергетики. Доцільним визначено вишукування територій для розміщення відповідних об'єктів (переважно масивів сонячних панелей) у кожному населеному пункті. Перспективною територією для розміщення ВЕС визначено район колишнього аеродрому.

Щодо розбудови мережі громадських просторів, то учасниками дискусійної групи було запропоновано створення зон відпочинку з різними цікавими локаціями та будівництвом дитячих майданчиків в усіх населених пунктах громади. Для змістовного наповнення дозвілля молоді та юнацтва підкреслено необхідність будівництва у м. Новому Бузі парку відпочинку.

Розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення:

Розвиток забезпечення населення соціальними послугами пропонується провадити на базі діючих наразі закладів соціальної інфраструктури, покращуючи їх стан та оснащення. Водночас запропоновано у м. Новому Бузі влаштування ветеранського хабу в будівлі Центру розвитку громади.

Учасники дискусійної групи також висловились щодо доцільності будівництва закладу громадського харчування на ділянці, прилеглій до об'їзної дороги м. Нового Бугу.

Щодо колишньої будівлі школи мистецтв, то, зважаючи на її стан та неможливість утримання чи реконструкції за рахунок громади, була висловлена пропозиція щодо виставлення її на продаж з метою наповнення місцевого бюджету.

Формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів:

Дискусійна група підтримала пропозиції Робочої групи щодо розвитку садівництва у громаді та доповнила їх локацією у с. Новомихайлівці.

У с. Григорівці запропоновано передбачити ділянки для розвитку тепличного та оранжерейного господарства.

Перспективним напрямом розвитку сільського господарства учасники дискусійної групи визначили також розвиток тваринництва в районі населених пунктів Новоантонівка, Розанівка, Новий Буг.

Забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожнього сервісу, складської забудови та логістичних центрів:

Щодо оптимізації стану транспортної мережі, то розбудова транспортної інфраструктури визнана як один з перспективних напрямів розвитку громади в цілому. Зокрема, запропоновано передбачити капітальний ремонт дорожнього покриття усіх комунальних автодоріг та вулиць населених пунктів.

Дискусійною групою запропоновано передбачити кілька паркувальних майданчиків для великогабаритного вантажного транспорту (у північній та південній частинах м. Нового Бугу – на об'їзній дорозі та в районі РЕМ) з метою вивільнення вуличної мережі від стихійних стоянок автомобілів.

Серед інших пропозицій – розгляд перспектив відновлення льотного майданчику задля забезпечення потреб малої авіації (гуманітарної, потреб ДСНС тощо).

Також учасники дискусійної групи висловили необхідність відновити сполучення громадським транспортом між усіма населеними пунктами громади на щоденній основі.

Охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури:

Учасники наголосили на потребі проведення меліоративних заходів та комплексного благоустрою прибережних територій усіх водних об'єктів на території Новобузької територіальної громади.

Результати роботи Рожевої дискусійної групи.

Рожева дискусійна група, до складу якої переважно входили місцеві активісти, працювала за модерації члена Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади Тетяни Висоцької. Представники Рожевої дискусійної групи обговорили підготовлені членами Робочої групи матеріали щодо просторового розвитку Новобузької територіальної громади та в цілому підтримали їх. Після детального аналізу території громади учасники дискусійної групи внесли власні пропозиції відповідно до запропонованих для обговорення тематичних напрямів.

Житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів:

Дискусійна група у доповнення до запропонованих пропозицій, напрацьованих Робочою групою, у даному тематичному напрямку, висловилася щодо доцільності передбачити облаштування громадських вбиралень у центральній частині міста Новий Буг, насамперед поблизу колишнього кінотеатру та музичної школи.

Для створення якісних умов активного дозвілля дітей та молоді учасники дискусійної групи запропонували облаштувати сучасний скейт-парк на території прилеглий до ВСП «Новобузький фаховий коледж Миколаївського національного аграрного університету» в місті Новий Буг. Такий об'єкт, на їхню думку, стане доступним і зручним місцем для розвитку екстремальних видів спорту, сприятиме організації змістовного дозвілля та створить безпечний простір для активної молоді громади.

Також учасники групи наголосили на необхідності реконструкції всіх існуючих дитячих майданчиків у місті Новий Буг із передбаченням можливості добудови спортивних зон. Окремо було запропоновано здійснити модернізацію дитячого містечка «Країна Чудес», орієнтуючись на концепцію та приклад миколаївського «HappyLand».

Розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення:

Учасники дискусійної групи запропонували на території колишньої ЗОШ №9 по вул. Польова у місті Новий Буг будівництво басейну, обладнаного необхідними інженерними мережами для його наповнення та відведення води.

Для молоді в місті Новий Буг було запропоновано створення молодіжного культурного хабу - безпечного простору для навчання, творчого розвитку, реалізації культурних ініціатив та спілкування.

Також було запропоновано передбачити у селі Станційне створення умов для розвитку кінного спорту та відкриття центру іпотерапії. Такий центр міг би забезпечити ефективну реабілітаційну підтримку дітям, які потребують лікувальних занять із використанням терапевтичної їзди верхи.

Формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів:

Учасники дискусійної групи детально розглянули пропозиції, підготовлені членами Робочої групи у межах даного тематичного напрямку. Враховуючи те, що Робоча група запропонувала розміщення скотарства та розвиток садівництва на території громади, учасники дискусійної групи доповнили ці напрацювання новими ідеями. Вони запропонували передбачити можливість переробки молочної та фруктової продукції, зокрема створення сучасної сироварні в місті Новий Буг і відкриття консервного цеху в селі Петрівка. Реалізація цих проєктів сприятиме переробці місцевої продукції, формуванню нових робочих місць і розширенню ринків збуту.

Забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожнього сервісу, складської забудови та логістичних центрів:

Щодо розвитку транспортної інфраструктури – учасниками дискусійної групи наголошено на необхідності будівництва дороги з твердим покриттям по вулицях Заводська і Вірчина в місті Новий Буг. Також важливим завданням є реконструкція доріг з будівництвом велодорожок по вулицях Коцюбинського, Героїв Небесної Сотні, Патріотів.

Окремо було порушено проблемне питання руху транспорту по вулиці Стівбовій, яка є занадто вузькою і не дозволяє автомобілям безпечно роз'їжджатися. Тому під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку Новобузької територіальної громади необхідно передбачити нову схему організації дорожнього руху, у тому числі запровадження одностороннього руху, а також забезпечити першочергове виконання капітального ремонту дороги.

Охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури:

У межах обговорення даного напрямку учасники дискусійної групи запропонували передбачити проведення очищення всіх водних об'єктів, розташованих на території громади. Це сприятиме покращенню екологічного стану, підвищенню якості води та створенню більш сприятливих умов для відпочинку й розвитку туристичного потенціалу.

Результати роботи Червоної дискусійної групи.

Червона дискусійна група, до складу якої переважно увійшли представники місцевого бізнесу, працювала під модерацією Едіти Волобоєвої – члена Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади. Учасники групи розглянули матеріали щодо просторового розвитку громади, підготовлені Робочою групою, та загалом підтримали їх. Обговорення та напрацювання додаткових пропозицій щодо подальшого розвитку громади відбувалося в межах тематичних напрямів, попередньо визначених Робочою групою.

Житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів:

Учасники дискусійної групи у розвиток даного напрямку запропонували здійснити комплексний благоустрій і реконструкцію парку «Центральний» у місті Новий Буг. Під час обговорення акцент було зроблено на необхідності створення сучасних, безпечних і зручних зон для активного дозвілля молоді, а також облаштування комфортних рекреаційних просторів для людей поважного віку, щоб парк став багатофункціональним і доступним для всіх категорій населення.

Крім того, учасники висловили пропозицію передбачити в мікрорайонах міста Новий Буг, які розташовані на віддаленні від центральної частини, облаштування спортивних майданчиків або невеликих футбольних полів. Це дозволить створити для молоді та школярів додаткові можливості для фізичної активності та проведення дозвілля за місцем проживання.

На території дитячого містечка «Країна Чудес» в Новому Бугі запропоновано провести реконструкцію спортивного майданчика з облаштуванням зон для мініфутболу та баскетболу, призначених для дітей віком до 9 років.

Також було запропоновано встановити громадські вбиральні біля спортивних майданчиків, зон відпочинку та парків в місті Новий Буг.

Щодо розвитку інженерної інфраструктури учасники дискусійної групи висловили думку про доцільність розширення територій для розміщення об'єктів альтернативної енергетики. Такий крок сприятиме зміцненню енергетичної незалежності громади та розвитку сучасних, екологічно дружніх технологій.

Розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення:

Під час роботи дискусійної групи учасники особливо наголосили на необхідності забезпечити наявність укриттів у всіх закладах освіти, де їх наразі бракує. Також було підкреслено важливість облаштування додаткових укриттів у районах із багатопверховою забудовою.

Для молоді було запропоновано створити в місті Новий Буг сучасний центр активного відпочинку. Цей заклад стане культурним хабом, де можна буде проводити різноманітні події, творчі зустрічі та реалізовувати молодіжні ініціативи. Після завершення війни центр також зможе виконувати роль молодіжної дискотеки.

Члени Робочої групи запропонували створити в селі Розанівка дитячий табір відпочинку та центр реабілітації. Натомість учасники дискусійної групи підкреслили важливість розміщення дитячого табору відпочинку та реабілітаційного центру в різних населених пунктах. Пояснюється це тим, що реабілітаційний центр повинен забезпечувати атмосферу спокою для військових та інших осіб, які проходять відновлення. Дитячий табір же пропонується створити спортивного спрямування, з великою кількістю активностей, що не відповідає вимогам до тихого середовища. Учасниками дискусійної групи було запропоновано створити в селі Розанівка реабілітаційний хаб для ветеранів та людей, які потребують психосоціальної підтримки, тож приміщення школи в Новомихайлівці, яке попередньо розглядалося членами Робочої групи як можливе місце для центру психосоціальної підтримки, учасники рекомендують перепрофілювати під інший соціальний заклад. Тож учасники дискусійної групи вважають, що розробник Комплексного плану має підібрати інше, більш відповідне місце для дитячого табору в іншому населеному пункті громади.

Формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів:

Учасники дискусійної групи, доповнюючи напрацювання Робочої групи щодо формування територій для сільськогосподарського та промислового виробництва, а також раціонального використання земельних ресурсів, запропонували створити на території громади підприємство з виготовлення пелет із листя, деревної кори та деревини.

Забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожного сервісу, складської забудови та логістичних центрів:

Для покращення транспортної мобільності та розвитку придорожного сервісу запропоновано облаштувати паркінг для великогабаритних автомобілів на околиці міста Новий Буг.

Також висунуто пропозицію провести реконструкцію тротуарів у центральній частині міста та на основних маршрутах від центру до мікрорайонів, передбачивши будівництво велодоріжок.

Крім того, біля перспективної об'їзної дороги Нового Бугу запропоновано розмістити автозаправну станцію з елементами придорожнього сервісу.

Охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури:

Під час обговорення даного напрямку учасники дискусійної групи запропонували передбачити очищення всіх водних об'єктів у місті Новий Буг, а також благоустрій прибережних територій. Зокрема, йдеться про прокладання велодоріжок, висадження вічнозелених дерев, встановлення освітлення та облаштування лавочок для відпочинку.

Результати роботи Фіолетової дискусійної групи.

Фіолетова дискусійна група була сформована з представників місцевих громадських організацій, природоохоронних установ, у тому числі Регіонального ландшафтного парку «Приінгульський», та місцевих активістів. Працюючи за модерації члена Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади Інни Петраковської, учасники дискусійної групи обговорили винесений Робочою групою на обговорення на Стратегічній сесії сценарій просторового розвитку Новобузької територіальної громади, підтримали його та висловили додаткові пропозиції щодо просторового розвитку за кожним з тематичних напрямів, визначених Робочою групою.

Житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів:

У доповнення до пропозицій, зібраних Робочою групою щодо розвитку на території громади житлової забудови, забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрою територій та формування громадських просторів, учасниками Фіолетової дискусійної групи висловлено пропозицію розміщення свердловини в селі Новосілля з розбудовою мережі централізованого водопостачання з перспективою підключення комунальної мережі до державного водопроводу, що проходить поруч з селом.

Розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення:

Розглянувши пропозиції, сформовані Робочою групою щодо розвитку інфраструктури закладів обслуговування населення на території Новобузької територіальної громади, учасники Фіолетової дискусійної групи підтримали їх та не визначили доцільності внесення додаткових пропозицій.

Формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів:

Запропоновано у доповнення до вже визначених Робочою групою локацій передбачити розвиток тепличного господарства поблизу сіл Розанівка та Новоантонівка, а садівництва поблизу сіл Новосілля і Новомихайлівка, а також на півдні Нового Бугу.

У межах сформованої у сценарії просторового розвитку концептуальної зони з пріоритетними транспортно-логістичним та промисловим напрямками розвитку території на південний захід від міста Новий Буг запропоновано передбачити розміщення заводу з виготовлення будівельних матеріалів на базі наявних на території Новобузької територіальної громади покладів будівельних корисних копалин.

Забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожнього сервісу, складської забудови та логістичних центрів:

Учасниками групи визначено доцільним у місті Новий Буг продовжити маршрут громадського транспорту уздовж вулиці Романа Шухевича до виїзду з міста (до посту поліції).

Також запропоновано на півночі міста Новий Буг уздовж Р-55 сформувати перехоплюючі стоянки для вантажного транспорту.

У ході дискусії було наголошено на необхідності проведення ремонту проїзної частини автомобільних доріг внутрішнього сполучення між населеними пунктами громади, а також вулиць у населених пунктах з метою забезпечення належної транспортної доступності в межах громади.

Охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури:

Учасниками дискусійної групи наголошено на необхідності проведення меліоративних робіт з розчистки та відновлення екологічного стану каскаду ставків на річці Балка Куца.

За результатами дискусії запропоновано додаткові локації для облаштування пляжних зон в селі Розанівка, на протилежному від села Новоантонівка березі ставка на річці Сагайдак, поблизу гирла річки Сагадак. Також визначено доцільним змістити запропоновану Робочою групою в сценарії локацію пляжної зони на Софіївському водосховищі на річці Інгул східніше у верхів'я затоки зазначеного водосховища.

Натомість на місці визначеної в сценарії локації під пляжну зону на південному березі Софіївського водосховища запропоновано формування зони відпочинку. Додаткові локації для формування зон відпочинку запропоновано довкола села Новоантонівка.

Результати роботи Жовтої дискусійної групи.

Жовта дискусійна група складалась переважно з членів Громадської організації «Клуб активного довголіття Червоного хреста України» та працювала за модерації члена Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади Світлани Федунець. Учасники групи ознайомилися з підготовленим сценарієм просторового розвитку Новобузької територіальної громади, обговорили зібрані та напрацьовані членами Робочої групи пропозиції та здебільшого підтримали їх. Обговорення перспектив розвитку території громади та напрацювання додаткових пропозицій відбувалось за тематичними напрямками, заздалегідь визначеними Робочою групою.

Житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів:

За результатами дискусії визначено доцільним створення парку відпочинку загального користування в Розанівці.

Також учасники групи вважають необхідним облаштування спортивних майданчиків в селах Розанівка та Новодмитрівка.

В контексті забезпечення території інженерною інфраструктурою учасниками групи підкреслено необхідність розвитку на території Новобузької територіальної громади об'єктів альтернативної енергетики з метою підвищення енергетичної автономності території громади.

Розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення:

У ході дискусії члени Жовтої дискусійної групи виступили проти перепрофілювання будівлі Школи мистецтв, розміщеної в місті Новий Буг, в розважальний комплекс, висловившись за необхідність збереження профілю будівлі як закладу культури.

У Новомихайлівці запропоновано сформувати більш комплексний центр для ВПО, як з наданням послуг з психосоціальної підтримки, так і соціального житла.

Формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів:

Обговоривши напрацювання Робочої групи щодо перспектив розвитку території за відповідним тематичним напрямом, учасники дискусійної групи підтримали напрацювання і запропонували додатково закласти перспективи розвитку тваринництва біля Новомихайлівки.

В Розанівці та Новоантонівці запропоновано створити умови для розвитку тепличного господарства, зважаючи на доступність водних ресурсів та пріоритетне рекреаційне спрямування відповідної території.

Забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожного сервісу, складської забудови та логістичних центрів:

Зважаючи на чисельність населення та важливе функціональне значення в загальній структурі територіальної громади села Станційне, наголошено на необхідності забезпечення постійного сполучення громадським транспортом відповідного села з центром Нового Бугу.

Охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури:

Підкреслено необхідність проведення розчистки ставка біля 10-ої школи з благоустроєм узбережжя, влаштуванням набережної та реконструкцією дамби, оскільки відповідна територія є місцем постійного перебування дітей та молоді і у відповідній локації є підвищений попит на облаштований відкритий простір загального користування для відпочинку та спілкування.

Результати роботи Синьої дискусійної групи.

Синя дискусійна група, до якої переважно увійшли представники закладів освіти та культури, працювала за модерації Валентини Лясковської, члена Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади. Учасники групи обговорили підготовлені Робочою групою матеріали щодо просторового розвитку громади та загалом їх підтримали. Обговорення та формування додаткових пропозицій щодо розвитку громади здійснювалося в межах тематичних напрямів, попередньо визначених Робочою групою.

Житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів:

У межах даного тематичного напрямку дискусійна група, доповнюючи напрацювання Робочої групи, запропонувала передбачити облаштування громадських вбиралень у центральній частині міста Новий Буг, оскільки їхня наявність є важливою для комфорту мешканців міста. Також учасники наголосили на доцільності створення умов для активного дозвілля дітей і молоді. Зокрема, за потреби рекомендується облаштувати дитячі та спортивні майданчики в кожному мікрорайоні міста, щоб забезпечити рівний доступ до безпечних і якісних просторів для відпочинку та розвитку.

Розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення:

Учасниками дискусійної групи запропоновано здійснити перепрофілювання всіх будівель, що не використовуються за своїм цільовим призначенням і пустують, у всіх населених пунктах громади, з метою забезпечення їх подальшого ефективного функціонування та використання.

Крім того, висловлено пропозицію щодо створення пунктів здоров'я у всіх сільських населених пунктах громади, де такі об'єкти наразі відсутні, шляхом використання приміщень, що нині не задіяні та не використовуються за призначенням.

Формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів:

Учасниками дискусійної групи розглянуто всі пропозиції щодо формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціонального використання земельних ресурсів, які були напрацьовані Робочою групою, та підтримано їх без додаткових доповнень зі свого боку.

Забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожнього сервісу, складської забудови та логістичних центрів:

Учасниками дискусійної групи запропоновано забезпечити щоденне курсування громадського транспорту з усіх сільських населених пунктів громади до міста Новий Буг, що дозволить покращити мобільність населення та доступ до основних послуг.

Також учасники вважають за необхідне передбачити будівництво сервісних центрів у селі Станційне та на південно-західній околиці міста Новий Буг. До складу таких центрів можуть входити заклад харчування, громадська вбиральня, мініготель, СТО та стоянка для великогабаритного транспорту.

Охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури:

Учасниками дискусійної групи запропоновано створити в селі Розанівка навчально-розважальний центр, який стане майданчиком для проведення широкого спектра заходів туристичного спрямування. У такому центрі можна організувати туристичні змагання, навчальні та пізнавальні походи, заняття з орієнтування на місцевості для школярів і студентів. Окрім того, цей заклад може виконувати функції осередку для пластунів, забезпечуючи простір для їхніх тренувань, вишколів та тематичних заходів. Створення такого центру сприятиме розвитку активного відпочинку, туристичної привабливості громади та залученню молоді до змістовного дозвілля.

Також одним із важливих завдань є очищення всіх водойм, розташованих на території міста Новий Буг. Після проведення очищення пропонується здійснити благоустрій прибережних територій, облаштувавши зони відпочинку для мешканців. Зокрема, передбачено створення набережних із лавочками, пішохідними доріжками та іншими елементами комфортного громадського простору, що сприятиме покращенню екологічного стану території та підвищенню якості дозвілля жителів міста.

Результати роботи Чорної дискусійної групи.

Чорна дискусійна група була сформована переважно зі співробітників установ надання суспільних послуг та працювала за модерації члена Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади Сергія Короля.

Ознайомившись із запропонованим Робочою групою сценарієм просторового розвитку Новобузької територіальної громади та обговоривши перспективи розвитку території за

кожним з тематичних напрямів, заздалегідь визначених Робочою групою, учасники Чорної дискусійної групи підтримали загалом пропонований сценарій та висловили додаткові пропозиції.

Житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів:

На території дитячого містечка «Країна чудес» запропоновано облаштувати літній амфітеатр.

Наголошено на необхідності обов'язкового закладення вимог щодо створення укриттів в завдання на проектування будь-якого з об'єктів закладів соціального обслуговування або інших об'єктів комунальної власності.

Розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення:

Висловлено пропозицію перемістити пропоноване Робочою групою розміщення центру для людей поважного віку зі Станційного, де проходить магістральна залізниця і на перспективу вбачається розвиток промислової та логістичної інфраструктури, до Новомихайлівки, як більш спокійного та комфортного населеного пункту.

Висловлено пропозицію створити простір для ветеранів з умовами для адаптивних видів спорту, використавши наразі вільну другу половину будівлі, в якій розміщено Центр розвитку громади в місті Новий Буг.

Формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів:

Учасниками дискусійної групи визначено доцільним відновлення садівництва довкола Новодмитрівки з перспективою створення ягідного кооперативу з центром охолодження.

З метою підвищення чисельності населення та створення нових робочих місць у населених пунктах Новомихайлівського старостинського округу учасниками дискусійної групи висловлено пропозицію звернутися до Міністерства оборони України щодо перспективи розміщення військової частини в селі Новодмитрівка. Відповідна пропозиція не була одностайно підтримана всіма учасниками дискусійної групи, однак досягнуто домовленості про включення її до протоколу, як альтернативної пропозиції.

Забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожнього сервісу, складської забудови та логістичних центрів:

Учасники дискусійної групи наголосили на необхідності налагодження співпраці з Укрзалізницею та відновлення приміщення залізничної станції в селі Станційне для забезпечення належних умов очікування на потяги, а також підвищення кількості пасажирських потягів, що зупиняються на станції Новий Буг.

Окрім того, у місті Новий Буг пропонується створення повноцінного автовокзалу з належним рівнем обслуговування пасажирів.

Учасниками Чорної дискусійної групи також визначено необхідним встановлення світлофорів уздовж вулиць міста Новий Буг, якими проходять транзитні потоки автотранспорту за напрямками автодоріг національного (Н-11) та регіонального (Р-55) значення.

Охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури:

Учасники дискусійної групи підтримуючи напрацювання Робочої групи з питань збереження природної спадщини на території Новобузької громади та розвитку

туристично-рекреаційної сфери, також обговорили та висловили пропозицію розвитку туризму козацької і трипільської культури на базі наявних поруч з селом Розанівка археологічних знахідок трипільської культури.

Результати роботи Зеленої дискусійної групи.

Зелена дискусійна група об'єднувала співробітників структурних підрозділів та комунальних підприємств Новобузької міської ради та працювала за модерації спеціаліста відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності Новобузької міської ради Ольги Великохатько. Дискусійна група ознайомилася з підготовленим сценарієм просторового розвитку Новобузької територіальної громади, обговорила зібрані та напрацьовані членами Робочої групи пропозиції та, здебільшого, підтримала їх. Обговорення перспектив розвитку території громади та напрацювання додаткових пропозицій відбувалось за тематичними напрямками, заздалегідь визначеними Робочою групою.

Житлова забудова та забезпечення інженерною інфраструктурою, благоустрій територій та формування громадських просторів:

Учасники дискусійної групи проаналізували території для розширення житлової забудови, запропоновані Робочою групою, та підтримали їх майже без внесення додаткових пропозицій. Єдиним доповненням до визначених перспективних локацій для житлового будівництва стала територія колишньої школи № 1. При цьому учасники дискусійної групи акцентували увагу на потребі облаштування спортивних зон поблизу існуючих та перспективних житлових масивів.

Учасники дискусійної групи відзначили необхідність виділення територій для розміщення кладовищ традиційного поховання за межами населених пунктів.

Важливим аспектом формування людиноорієнтованих просторів визначено створення мережі пішохідних доріжок та благоустрій озелених територій загального користування (зокрема, парків «Центральний» та «Ветеран»). Актуальною потребою визнано створення зеленої зони (парку відпочинку для молоді та юнацтва) у с. Станційному.

Також акцентовано увагу на необхідності облаштування громадських вбиралень в усіх населених пунктах громади.

Розвиток інфраструктури закладів обслуговування населення:

Першочергово учасники дискусійної групи звернули увагу на необхідність будівництва своєрідного культурного хабу у с. Станційному - комплексу територіально об'єднаних закладів культури, у тому числі гуртків, бібліотек, центрів розвитку і дозвілля тощо, орієнтованих на всі вікові групи населення.

Щодо розбудови мережі закладів торгівлі доцільним визнано визначення території для будівництва муніципального ринку.

Серед ексклюзивних пропозицій – створення центру ветеринарного лікування та адопції тварин, у т.ч. привезених із зони бойових дій. У якості локації для даного об'єкту пропонується розглянути будівлю колишньої школи у с. Новомихайлівці.

Формування територій сільськогосподарського та промислового виробництва, раціональне використання земельних ресурсів:

Учасниками дискусійної групи запропоновано розглянути можливість відновлення тваринницьких господарств в районі с. Новомихайлівки та виділення територій для облаштування підприємств з крафтового виробництва молочної продукції.

Окрім того, висловлено пропозицію щодо створення оранжерейно-тепличного господарства в районі с. Новоантонівки.

Забезпечення транспортної мобільності, розвиток придорожнього сервісу, складської забудови та логістичних центрів:

Задля організації безпечного та комфортного руху, необхідно здійснити реконструкцію та оновлення дорожнього покриття, а також освітлення та благоустрій узбіч вулиць населених пунктів та доріг у межах території громади.

Охорона довкілля, лісове господарство, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури:

Висловлено пропозицію щодо будівництва човнової станції у західній частині громади задля повноцінного використання рекреаційного потенціалу річок Інгул та Сагайдак у межах громади, у т.ч. організації туристичних сплавів та спортивних змагань. При цьому відхилено пропозицію щодо організації рекреаційної зони в районі Антонівського кар'єру з безпекових міркувань (значні глибини та круті берегові схили). Натомість у якості потенційної локації для розвитку короточасної рекреації запропоновано розглянути прибережні території каскаду Антонівських ставків.

Відпочинкові зони з облаштуванням набережних та дитячих майданчиків також запропоновано створити у межах міста Новий Буг.

Окрім того, з метою розвитку пізнавального туризму та популяризації природно-рекреаційних принад громади – запропоновано прокласти веломаршрути від адміністративного центру громади до сіл Новоантонівка, Розанівка, Станційне та Загальна користь з відгалуженнями до рекреаційних зон.

Пропозиції кожної з дискусійних груп відображені на [Карті результатів роботи в дискусійних групах Стратегічної сесії](#), що додається.

РЕЗУЛЬТАТИ АНКЕТУВАННЯ:

У ході Стратегічної сесії учасники мали можливість, заповнивши індивідуально анкету, висловити свою оцінку запропонованому сценарію розвитку громади, зазначити своє бачення щодо перспективних напрямів розвитку громади, а також висловитися щодо проблем на території громади, які мають бути вирішені у Комплексному плані, та надати власні пропозиції щодо перспективного розміщення об'єктів на території Новобузької територіальної громади.

У Стратегічній сесії взяли участь 110 осіб, з яких 59 заповнили анкети. За результатами опрацювання анкет встановлено, що 78 % респондентів повністю підтримують сценарій просторового розвитку, напрацьований Робочою групою. Водночас 4 респонденти, повністю підтримуючи запропонований сценарій просторового розвитку території громади, висловили зауваження щодо недоцільності перепрофілювання будівлі школи мистецтв у розважальний комплекс. 7 % респондентів підтримують сценарій просторового розвитку з доповненнями, озвученими під час заходу, 5 % – підтримують його частково. 10 % респондентів не змогли визначитися щодо запропонованого сценарію та його впливу на розвиток громади в цілому, у зв'язку з чим не надали відповіді. При цьому жоден із респондентів не висловився проти запропонованого сценарію.

Основними ризиками реалізації сформованого сценарію просторового розвитку громади респонденти визначили: нестачу фінансових ресурсів; дефіцит людських ресурсів; недостатнє врахування потреб усіх груп населення; залежність від зовнішніх факторів; відсутність інвесторів; необхідність розвитку ветеранського простору; недосконалість

планування окремих територій розвитку. Окремо респонденти наголосили, що суттєвим ризиком реалізації сценарію просторового розвитку є наявність воєнного стану в країні.

Відповідно до відповідей респондентів, до найбільш пріоритетних напрямів розвитку громади віднесено: розвиток транспортної та інженерної інфраструктури й інфраструктури закладів обслуговування населення; житлову забудову; розвиток сільськогосподарського та промислового виробництва, зокрема тваринництва, обробної промисловості та створення індустріальних парків; розвиток туристичної інфраструктури; благоустрій територій і формування громадських просторів; створення безбар'єрного середовища; охорону довкілля.

Під час опрацювання проблемних питань, які мають бути враховані в Комплексному плані, учасники зосередили увагу на необхідності: розвитку інженерної інфраструктури (зокрема систем водопостачання і водовідведення, будівництва водогону та каналізаційних очисних споруд, забезпечення безперебійного водопостачання); удосконалення транспортної мобільності та відновлення дорожньої інфраструктури; збільшення кількості укриттів і захисних споруд; упорядкування системи поводження з відходами. Також було відзначено проблему обмеженої кількості робочих місць у громаді.

У розвиток пропозицій Робочої групи респонденти додатково підкреслили доцільність розміщення громадських вбиралень, дитячих майданчиків, автомобільних стоянок, громадських просторів, літнього кінотеатру, зон відпочинку для молоді та населення, ветеранського простору на базі «Центру розвитку громади», реабілітаційного центру, спортивного комплексу, будівництва стадіону, житла для внутрішньо переміщених осіб, будівництва водогону, каналізаційних мереж та очисних споруд, бомбосховищ, індустріального парку, переробних підприємств сільськогосподарської продукції та відходів, реконструкції доріг, а також об'єктів альтернативної енергетики.

Варто зазначити, що перспективні об'єкти, запропоновані респондентами, відповідають перспективним об'єктам, напрацьованим у рамках роботи дискусійних груп та Робочою групою.

[Зведена таблиця результатів анкетування додається.](#)

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити перспективний сценарій просторового розвитку Новобузької міської територіальної громади, що передбачає формування дружнього до людини, інвестиційно привабливого та комфортного для бізнесу середовища, забезпеченого якісною інфраструктурою.

2. У цілому підтримати пропозиції з просторового розвитку Новобузької міської територіальної громади, напрацьовані Робочою групою з формування завдання на розроблення Комплексного плану.

3. Доповнити напрацьовані Робочою групою пропозиції з просторового розвитку громади ідеями та ініціативами, висловленими учасниками під час Стратегічної сесії, та доручити розробнику Комплексного плану здійснити професійний аналіз усіх зібраних пропозицій з урахуванням вимог чинного законодавства, державних будівельних норм і санітарних правил, а також реальних умов території громади, зокрема структури землекористування, природних та інженерних факторів, впливу на довкілля і природні ресурси, з подальшим визначенням оптимальних шляхів їх реалізації на території Новобузької міської територіальної громади.

4. Визначити серед пріоритетних напрямів формування логістично-виробничих вузлів, розвиток фермерських господарств та переробних підприємств із використанням власної сировинної бази, а також посилення туристичного потенціалу громади шляхом створення сучасних екологічно безпечних рекреаційних зон.

5. Доручити розробнику Комплексного плану при формуванні проєктних рішень підготувати пропозиції щодо оптимальної мережі закладів соціальної інфраструктури та обслуговування з урахуванням принципів інклюзивності і здійснити перепрофілювання будівель, що не використовуються за цільовим призначенням і пустують, у всіх населених пунктах громади з метою забезпечення їх ефективного подальшого використання.

6. Проєктними рішеннями Комплексного плану передбачити створення належних умов для розвитку інженерної інфраструктури, зокрема систем водопостачання і водовідведення, альтернативної енергетики, забезпечення транспортної доступності та мобільності на всій території громади, упровадження ефективних рішень у сфері поводження з відходами, а також.

7. Членам Робочої групи узагальнити результати Стратегічної сесії та оформити їх у вигляді проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новобузької міської територіальної громади для подальшого врахування розробником під час прийняття проєктних рішень.

Секретар Робочої групи

Едіта ВОЛОБОЄВА