

CONTESTACIÓN A LA DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURAS Y RECONVENCIÓN.

VS

JUICIO ORDINARIO CIVIL

C. JUEZ DE LO CIVIL

P R E S E N T E

_____, promoviendo por mi propio derecho; señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y demás documentos el ubicado en _____, de esta ciudad, y autorizando para tales efectos al C. Lic. _____, ante usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que en tiempo y forma vengo por medio de la presente, a contestar la improcedente demanda entablada en mi contra, por el señor _____, con fundamento en lo establecido por los artículos _____ del Código de Procedimientos Civiles.

PRESTACIONES

Resultan infundadas e improcedentes las prestaciones que demanda el actor y por tanto negamos el derecho a los mismos para reclamarlas, toda vez que soy legítimo propietario y poseedor del bien raíz del presente juicio, en virtud de la escritura número _____, otorgada en fecha _____, ante la fe del C. Juez _____ de esta ciudad, y que contiene la protocolización del contrato de _____, celebrado por el suscrito con fecha _____, relativa a _____, misma que se encuentra debidamente inscrita en al Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo la partida _____, fojas _____, de fecha _____.

HECHOS

1. Es cierto o falso. (Responder lo falso o verdadero de lo hechos del actor).
2. Es cierto o falso. (Responder lo falso o verdadero de lo hechos del actor).
3. Es cierto o falso. (Responder lo falso o verdadero de lo hechos del actor).
4. Es cierto o falso. (Responder lo falso o verdadero de lo hechos del actor).
5. Es cierto o falso. (Responder lo falso o verdadero de lo hechos del actor).
6. Es cierto o falso. (Responder lo falso o verdadero de lo hechos del actor). Etc.

DERECHO

No niego la validez y eficacia de las disposiciones legales invocadas por los actores dentro del presente juicio, lo que si niego es que sean aplicables al caso que nos ocupa.

EXCEPCIONES Y DEFENSAS

LA DE OSCURIDAD EN LA DEMANDA. Consistente en las diversas imprecisiones planteadas por los actores en su escrito inicial que aunadas, a la ambigüedad de su derecho, que hacen valer mediante los documentos que anexan a su demanda, nos hacen suponer que la nulidad del contrato que reclaman no se refiere al inmueble del cual soy legítimo propietario y poseedor, además de que los hechos en los que se fundamenta el actor para demandarme no se precisan con claridad y precisión y por ello me deja en estado de indefensión.

LA DE CADUCIDAD DE LA ACCIÓN. La derivada del artículo _____ el Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal. Consistente en la caducidad de la acción por parte de los actores dentro del presente juicio, quienes con anterioridad promovieron en mi contra un Juicio Ordinario Civil de Nulidad ante este mismo Juzgado bajo el expediente número _____.

RECONVENCIÓN

El suscrito estando en tiempo y forma y con fundamento en lo establecido por los artículos _____ y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, vengo a demandar en ejercicio de la acción reconvencional, al señor _____, quien deberá ser emplazado en el domicilio que tiene señalado a su efecto en su escrito inicial de demanda y de quien exijo las siguientes:

PRESTACIONES

- a. La nulidad absoluta del contrato de _____, otorgado ante los testigos _____, por el señor _____, a favor de los actores, con respecto de _____, por ser inexistente jurídicamente, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, bajo la partida _____, fojas _____, de fecha _____.
- b. Como consecuencia de lo anterior la cancelación de la inscripción que existe en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, tarjeta o tarjetas del municipio de _____, y demás dependencias estatales en relación con esta misma escritura pública que se cita anteriormente.
- c. El pago de los gastos y costas, daños y perjuicios que se me causen, como consecuencia del trámite del presente juicio.

HECHOS

1. Como lo justifico con la escritura pública número _____, otorgada con fecha _____, ante la fe del C. Juez _____, de

esta ciudad, otorgada por el señor _____, a favor del suscrito (a), respecto de _____, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, bajo la partida _____, fojas _____, de fecha _____, el cual anexo.

2. El mencionado objeto de este juicio lo adquirí en propiedad con las siguientes características: _____.

3. Ahora bien, con fecha _____, el señor _____, actualmente argumentan haber celebrado contrato de _____, respecto de _____, con fecha _____, sin embargo el acto jurídico que efectuaron es inexistente, es decir, existe de hecho pero no jurídicamente ya que quien supuestamente les transmitió la posesión, no firmo el mencionado contrato con el que actualmente argumentan tener derecho sobre el inmueble de impropiedad lo cual me causa perjuicio en mis derechos de propiedad a que me he venido refiriendo por lo que ejercito en su contra la acción de nulidad absoluta, para que se declare mediante sentencia.

4. Las características que constan en el contrato de _____, celebrado en fecha _____, son las siguientes:

_____.

5. Por último al declararse al nulidad correspondiente, debido a que mi título fue inscrito con anterioridad al de los demandados en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, solicito a usted se les condene a los demandados en sentencia definitiva al cumplimiento de las prestaciones que les reclamo así como el pago de los daños y perjuicios y gastos y costas.

DERECHO

I. AL fondo es aplicable lo dispuesto por los artículos _____ y demás relativos y aplicables del Código Civil para el Distrito Federal.

II. Determinan el procedimiento lo dispuesto por los artículos _____ del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, A USTED CIUDADANO JUEZ, atentamente pido se sirva:

PRIMERO. Tenerme por presentado en tiempo y forma legal, contestando la infundada demanda formulada en mi contra así como teniendo por interpuestas las excepciones y defensas que hago valer.

SEGUNDO. Tener por formulada la demanda reconventional en contra del actor, por lo hechos, motivos y consideraciones que he precisado ordenando se les corra traslado con los documentos que se anexan, para que la contesten dentro del término de Ley.

PROTESTO LO NECESARIO

_____, _____ a _____ de _____.
